

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Усов

" " " 2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт крылец	шт.	5	10 000	50 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, частичный ремонт ступеней, полов, замена дверных блоков)	подъезд	5	120 000	600 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт межпанельных швов	п.м.	250	687	171 750	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт кровли	м2	180	553	99 540	нет	До принятия решения собственников	
5	Ремонт отмостки	м2	76	1 362	103 512	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			1 024 802			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	225 000	225 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			245 000			
3. Благоустройство								
1	Кронирование деревьев	шт.	3	3 500	10 500	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			21 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления	п.м.	18	1 683	30 294	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт трубопровода холодного водоснабжения	п.м.	15	2 040	30 600	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт трубопровода горячего водоснабжения	п.м.	22	4 551	100 122	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопровода водоотведения	п.м.	14	1 059	14 826	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			175 842			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 466 644			

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 821 141,07 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 361 495,06 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 20 930,36руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: 12 743,36руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)