

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.143

Параметры:

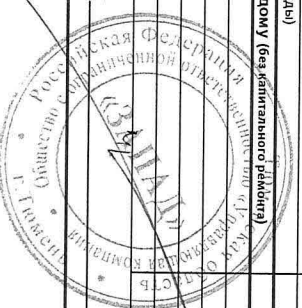
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и средств на лицевом счете, контрагентов по договорам ДлИсполнения на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владением нежилых помещений, контрагентов по договорам ДлИсполнения за текущий период	Оплачено население и владением нежилых помещений, контрагентами по договорам ДлИсполнения за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, ВЕДО	В т.ч. Распределение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДлИсполнения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владением нежилых помещений, контрагентов по договорам ДлИсполнения на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	135 609,70	101 106,64	736 213,27	694 960,20	41 253,07	532 009,30	532 009,30	162 950,90	176 862,77	264 057,54
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	24 253,99	43 382,15	130 276,44	123 066,25	7 210,19	59 131,05	37 746,88	88 319,37	31 464,18	128 701,52
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: внешнее благоустройство	16 618,15	45 833,28	92 867,04	87 699,15	5 167,89	15 585,33	337,40	87 361,75	21 786,04	133 195,03
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	7 635,84	-2 451,13	37 409,40	35 367,10	2 042,30	43 551,72	37 409,48	-2 042,38	9 678,14	-4 493,51
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	35 961,20	-19 091,03	196 721,04	185 709,61	11 017,43	164 529,79	130 244,47	55 465,14	46 978,63	36 374,11
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	13 590,50	15 188,84	79 905,12	75 483,89	4 421,23	35 323,39	19 842,43	55 641,46	18 011,73	70 830,30
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХТВС, водоотведения и отопления	15 759,05	-12 297,45	65 630,40	61 951,90	3 678,50	76 406,40	65 037,48	-3 085,58	19 437,55	-15 383,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	405,41	-21 712,73	2 953,32	2 789,00	164,32	0,00	0,00	2 789,00	569,73	-18 923,73
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	826,16	3 414,86	2 953,32	2 789,00	164,32	0,00	0,00	2 789,00	990,48	6 203,86
ТО общедомовых приборов учета тепла	937,14	-933,98	22 642,44	21 347,91	1 294,53	26 400,00	22 682,28	-1 334,37	2 231,67	-2 268,35
ТО общедомовых приборов учета ХВС	4 442,94	-2 770,57	22 642,44	21 347,91	1 294,53	26 400,00	22 682,28	-1 334,37	5 737,47	-4 084,94
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 886,90	5 219,33	49 715,04	46 991,65	2 733,39	28 833,91	22 062,47	24 919,18	10 620,29	30 138,51
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 304,49	3 557,41	26 744,40	25 262,82	1 481,58	8 202,32	820,32	24 442,50	5 786,07	27 999,51
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 582,41	1 661,91	22 970,64	21 718,83	1 251,81	25 013,59	21 242,15	476,68	4 834,22	2 138,59
Общедомовые ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	600,19	-591,20	5 004,34	4 645,57	358,77	5 826,00	5 004,32	-358,75	958,96	-949,95
Вывоз твердых бытовых отходов	6 246,84	6 133,48	45 202,98	38 696,76	6 506,22	51 595,20	44 173,20	-5 476,44	12 753,06	657,04
Дополнительное использование общего имущества дома	3 130,22	16 642,27	2 138,40	872,91	1 265,49	641,52	641,52	231,39	4 395,71	18 873,66
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (бороза и безлифтная мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	9 219,82	-1 081,96	38 886,12	36 707,31	2 178,81	44 565,00	38 180,27	-1 472,96	11 398,63	-2 554,92
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	17 929,99	12 536,21	96 640,80	91 314,22	5 326,58	101 811,48	85 943,79	5 370,43	23 256,97	17 906,64
в том числе:	1 488,29	-1 313,25	12 305,76	11 628,14	677,62	14 326,20	10 796,95	831,19	2 165,91	-482,06
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 395,52	18 600,11	9 188,28	8 676,96	511,32	0,00	0,00	8 676,96	1 906,84	27 277,07
Озеленение	-13,31	450,76	75 146,76	71 002,12	4 137,64	87 485,28	75 146,84	-4 137,72	1 398,71	450,76
Уборка придомовой территории	15 059,49	-5 201,41	3 609,72	3 408,80	200,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 197,79	2 207,62	64 481,88	60 893,59	3 588,29	75 069,35	64 481,87	-3 588,28	15 912,62	-15 912,60
Управление многоквартирным домом	12 324,33	-12 324,32	64 481,88	60 893,59	3 588,29	75 069,35	64 481,87	-3 588,28	15 912,62	-15 912,60
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	16 858,43	48 074,09	103 530,51	102 663,53	866,98	391 728,90	391 728,90	-866,98	17 725,41	47 207,11
Коммунальные услуги - всего	152 454,93	-120 375,73	391 728,90	468 762,33	-77 033,43	391 728,90	391 728,90	77 033,43	75 421,50	-43 342,30
Водоотведение (инд. потребление)	-6 949,55	6 949,55	-45,63	-65,31	19,68	-45,63	-45,63	-19,68	6 929,87	6 929,87
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	18 682,42	-18 682,42	73 310,97	78 954,38	-5 643,41	73 310,97	73 310,97	5 643,41	13 039,01	-13 039,01
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-4 811,83	4 811,83	22,13	-103,09	22,13	22,13	-94,14	-8,95	19 041,94	-19 041,94
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	19 032,99	-19 032,99	-94,14	-17,78	-3,59	-21,37	318 613,71	71 428,78	54 876,28	-54 876,28
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-345,23	345,23	-21,37	-17,78	-3,59	-21,37	318 613,71	71 428,78	54 876,28	-54 876,28
Центральное отопление	126 305,06	-126 305,06	318 613,71	390 042,99	-8,41	-56,77	-56,77	8,41	532,66	31 546,24
Электроэнергия (общедомовые нужды)	541,07	31 538,13	-56,77	-48,36	-8,41	-56,77	-56,77	8,41	532,66	31 546,24
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	288 064,63	-19 269,09	1 127 942,17	1 163 722,53	-35 780,36	923 738,20	923 738,20	239 864,33	235 284,27	220 715,24
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

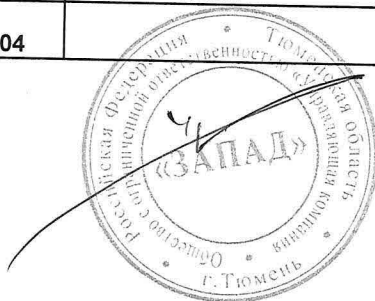
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Декабристов 143**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	3 820,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	3 820,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	15 585,33	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.18	7 179,31	Замена люков выхода на кровлю
апр.18	3 619,86	Замена водосточных труб
авг.18	1 857,92	Установка решеток на продухи
дек.18	2 928,24	Установка доводчиков в тамбурах
2018 год	35 323,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.18	1 610,69	Замена запорной арматуры и участка трубопровода теплоснабжения в чердачном помещении
апр.18	3 119,02	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвале
май.18	16 076,44	Замена запорной арматуры и участков трубопровода теплоснабжения в подвале
2018 год	14 517,24	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	54 729,04	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин