

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.1

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	116 857,03	-101 454,20	1 383 678,03	1 373 553,04	10 124,99	1 185 817,91	187 735,13	126 982,02	86 280,93
в том числе					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	19 576,74	170 561,39	220 557,84	218 605,39	1 952,45	130 482,72	88 122,67	21 529,19	258 684,06
Текущий ремонт конструктивных элементов	7 963,17	179 872,85	90 075,12	89 243,64	831,48		89 243,64	8 794,65	269 116,49
Техническое обслуживание конструктивных элементов	11 613,57	-9 311,46	130 482,72	129 361,75	1 120,97	130 482,72	-1 120,97	12 734,54	-10 432,43
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 531,00	-54 772,82	307 686,65	305 189,64	2 497,01	231 866,97	73 322,67	29 028,01	18 549,85
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	7 525,16	14 135,82	78 289,61	77 626,24	663,37	9 204,57	68 421,67	8 188,53	82 557,49
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	16 246,53	-41 017,74	199 933,20	198 292,16	1 641,04	199 933,20	-1 641,04	17 887,57	-42 658,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	444,92	-9 340,40	4 630,01	4 584,68	45,33		4 584,68	490,25	-4 755,72
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	241,77	-21 700,78	2 104,56	2 102,41	2,15		2 102,41	243,92	-19 598,37
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 423,40	622,29	15 000,08	14 924,36	75,72	14 936,37	-12,01	1 499,12	610,28
ТО общедомовых приборов учета воды	649,22	2 527,99	7 729,19	7 659,79	69,40	7 792,83	-133,04	718,62	2 394,95
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 915,96	-218 260,60	57 664,90	56 019,15	1 645,75	28 152,24	27 866,91	5 561,71	-190 393,69
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	1 927,04	-219 266,82	29 463,84	28 180,73	1 283,11	0,00	28 180,73	3 210,15	-191 086,09
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 988,92	1 006,22	28 201,06	27 838,42	362,64	28 152,24	-313,82	2 351,56	692,40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 868,43	-4 124,01	47 703,39	50 219,68	-2 516,29	47 703,38	2 516,30	2 352,14	-1 607,71
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	0,10	676,31	0,00	0,00	0,00		0,00	0,10	676,31
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	22 027,96	-7 278,73	252 547,20	250 265,86	2 281,34	249 023,96	1 241,90	24 309,30	-6 036,83
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	15 015,22	7 108,45	169 206,58	167 701,58	1 505,00	162 370,62	5 330,96	16 520,22	12 439,41
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	14 011,89	26 051,67	157 842,11	156 440,61	1 401,50	165 748,66	-9 308,05	15 413,39	16 743,62
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	1 896,60	-7 695,68	26 517,50	26 301,70	215,80	21 213,96	5 087,74	2 112,40	-2 607,94
Озеленение	676,60	15 551,35	7 576,46	7 513,53	62,93	16 771,40	-9 257,87	739,53	6 293,48
Благоустройство придомовой территории	488,12	51 415,68	5 471,90	5 425,63	46,27	9 487,10	-4 061,47	534,39	47 354,21
Уборка придомовой территории	10 950,57	-33 219,68	118 276,25	117 199,75	1 076,50	118 276,20	-1 076,45	12 027,07	-34 296,13
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	10 909,73	-21 415,86	170 469,36	169 111,13	1 358,23	170 469,36	-1 358,23	12 267,96	-22 774,09
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	32 110,58	32 110,58	0,00	0,00	32 110,58	0,00	32 110,58
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"									

Криницын А.В.

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023 год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
апр.23	12257	Белинского, 1	5 652,98	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	13819	Белинского, 1	3 551,59	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12504	Белинского, 1	11 726,80	Завоз земли на газоны	Озеленение	Озеленение
июл.23	13382	Белинского, 1	790,80	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14131	Белинского, 1	790,80	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
сен.23	12312	Белинского, 1	3 463,00	Санитарная (1шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
окт.23	13126	Белинского, 1	9 487,10	Ремонт МАФ (тренажеры)	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			35 463,07			