

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Степная ул, № д.1, А

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуги	Доля несения и владения нежилыми помещениями, принадлежащими собственникам помещений по договорам долевой собственности на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам долевой собственности за текущий период	Оплачено начислением и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам долевой собственности за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расходов расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров долевой собственности общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля несения и владения нежилыми помещениями, принадлежащими по договорам долевой собственности на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	830 237,09	243 514,82	3 176 198,68	3 245 445,62	-69 246,94	3 406 357,87	3 406 357,87	-160 912,25	760 990,15	82 602,57
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	88 491,59	-547 290,02	328 037,34	336 305,18	-8 267,84	184 646,38	182 547,89	153 757,29	80 223,75	-393 532,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	53 582,39	-533 136,37	198 238,32	203 281,96	-5 043,64	54 136,00	52 867,85	150 414,11	48 538,75	-382 222,26
Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 909,20	-14 153,65	129 799,02	133 023,22	-3 224,20	130 510,38	129 680,04	3 343,18	31 685,00	-10 810,47
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления,	150 270,11	450 852,65	602 235,24	617 319,45	-15 084,21	1 087 101,43	1 082 964,82	-465 645,37	135 185,90	-14 792,72
общедомовых приборов учета	53 951,93	647 243,66	169 918,68	174 266,49	-4 347,81	621 375,78	620 009,49	-445 743,00	49 604,12	201 500,66
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРУ	88 381,60	-85 448,02	380 397,00	389 991,07	-9 594,07	383 227,05	380 788,87	9 202,20	78 787,53	-76 245,82
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых приборов учета тепла	-3 048,43	-68 602,18			0,00	29 698,60	29 698,60	-29 698,60	-3 048,43	-98 300,78
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	-2 193,53	-27 725,87			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-27 725,87
ТО общедомовых приборов учета воды	6 559,41	-7 336,35	25 959,78	26 512,12	-552,34	26 400,00	26 233,93	278,19	6 029,07	-7 118,16
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 619,13	-7 218,61	25 959,78	26 549,77	-589,99	26 400,00	26 233,93	315,84	6 029,14	-6 902,77
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	24 984,49	111 656,48	84 959,40	87 356,88	-2 397,48	41 527,08	41 262,88	46 094,00	22 587,01	157 750,48
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	13 768,11	91 319,15	43 659,69	44 762,79	-1 103,10	0,00	0,00	44 762,79	12 665,01	136 081,94
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	11 216,38	20 337,32	41 299,71	42 594,09	-1 294,38	41 327,08	41 262,88	1 331,21	9 922,00	21 668,53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	27 062,49	-27 062,50	143 458,42	143 159,13	299,29	144 376,14	143 458,35	-299,22	27 361,78	-27 361,72
Вызов твердых бытовых отходов (ослабы прошлых периодов)	26 092,62	37 159,63		6 802,71	-6 802,71		0,00	6 802,71	19 289,91	43 962,34
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	166 072,53	-13 225,10	663 154,50	672 206,58	-9 052,08	655 467,06	651 224,77	20 981,81	157 020,45	7 756,71
Содержание помещений общего имущества дома (бориса и дезинсекция)	132 340,20	78 092,00	488 515,98	501 322,83	-12 806,85	481 463,16	478 338,06	22 984,77	119 533,35	101 076,77
мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	99 199,67	228 649,06	371 697,03	380 426,43	-8 729,40	336 777,33	334 399,53	46 026,90	90 470,27	274 675,96
в том числе	Механизованная погрузка и вывоз снега	1 693,58	-945,04	14 159,88	14 460,68	-300,80	2 847,00	2 756,42	11 704,26	1 392,78
	Озеленение	2 822,96	77 524,69	10 619,97	-246,92	8 885,60	8 817,66	2 049,23	2 576,04	79 573,92
	Благоустройство придомовой территории	4 656,74	174 505,03	17 699,91	-458,03	8 262,20	8 148,97	10 008,97	4 198,71	184 514,00
	Уборка придомовой территории	90 026,39	-22 435,63	329 217,27	-7 723,65	316 782,53	314 676,48	22 264,44	82 302,74	-171,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	77 163,70	-77 163,62	293 817,57	300 934,10	-7 116,53	295 696,95	293 817,36	7 116,74	70 047,17	-70 046,88
Содержание Домофонов			60 082,56	60 007,57	74,99	60 082,56	60 082,56	-74,99	74,99	-74,99
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	12 412,26	-12 412,26	19 041,87	23 342,13	-4 300,26			4 300,26	8 112,00	-8 112,00
Дополнительное использование общего имущества дома	26 147,43	14 258,51	121 198,77	116 262,63	4 936,14	119 219,78	119 219,78	-2 957,15	31 083,57	11 301,36
Коммунальные услуги - всего	411 297,26	37 691,04	0,00	152 578,49	-152 578,49	0,00	0,00	152 578,49	258 718,77	190 269,53
Водопроведение (инд. потребление)	-37 198,35	37 198,35		7 755,01	-7 755,01	0,00	0,00	7 755,01	-44 553,36	44 953,36
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	152 008,45	-152 008,45		63 150,41	-63 150,41	0,00	0,00	63 150,41	89 458,04	-89 458,04
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-17 524,98	17 524,98		7 810,57	-7 810,57	0,00	0,00	7 810,57	25 335,55	25 335,55
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	105 576,45	-105 576,45		4 987,85	-4 987,85	0,00	0,00	4 987,85	100 588,60	-100 588,60
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	6 296,09	6 296,09		272,40	-272,40	0,00	0,00	272,40	-6 568,49	6 568,49
Центральное отопление	307 278,72	-207 278,72		67 104,35	-67 104,35	0,00	0,00	67 104,35	140 174,37	-140 174,37
Электроснабжение (общедомовые нужды)	6 853,06	442 135,24		1 497,90	-1 497,90	0,00	0,00	1 497,90	5 355,16	443 633,14
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	4 241 534,35	281 205,86	3 176 198,68	3 398 024,11	-221 825,43	3 406 357,87	3 406 357,87	-8 333,76	1 019 708,92	272 872,10
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Степная 1 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	54 136,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	5 674,80	Замена оконного блока (под.№2)
апр.22	48 461,20	Герметизация межпанельных швов с утеплением; Замена доводчика (под.№2)
2022 год	79 759,60	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.22	29 698,60	Текущий ремонт ОДПУ ГВС (расходомер)
ноя.22	50 061,00	Разработка проектной документации по замене узла учета воды от ЦТП
2022 год	654 174,93	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январ.22	2 606,20	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
февр.22	43 354,60	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения, водоотведения и ХВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал); Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
апр.22	79 457,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и ХВС; Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
июн.22	28 933,20	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Устройство поливочного водопровода
июл.22	10 376,40	Установка кранов на манометрах (подвал); Замена запорной арматуры трубопровода ГВС
авг.22	1 006,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	65 645,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
окт.22	82 706,42	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС и теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
ноя.22	338 419,71	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и водоотведения; Монтаж системы циркуляции ГВС
дек.22	1 668,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	788 070,53	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	17 147,80	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	8 262,20	Окраска лавочек
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	8 885,60	Спил и вывоз аварийного дерева Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	805 218,33	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.

