

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.82

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Допли из расчета и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток допослуживания владения нежилых помещений на начало периода	Введенное из расчета и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Одноразовое из расчета и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания за текущий период	Зачисленность за текущий период	Расход по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч., распределенная на расходы и разрыв жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Допли из расчета и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток допослуживания владения нежилых помещений на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	258 962,17	-682 513,91	1 274 550,60	1 294 245,38	-19 694,78	1 025 179,08	1 025 179,08	269 066,30	239 267,39	-413 447,61
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 392,41	-672 854,53	306 030,06	303 406,48	2 623,58	153 511,83	153 511,83	149 894,65	63 015,99	-522 959,88
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч., иные близлежащие	35 538,49	-668 427,63	179 080,32	177 453,66	1 635,66	26 574,45	26 574,45	150 879,21	37 174,55	-518 548,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 853,92	-3 426,90	126 949,74	125 952,82	987,92	126 937,38	126 937,38	-984,56	25 841,84	-4 411,66
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	49 817,48	-19 502,26	249 764,40	248 841,45	922,95	211 058,61	211 058,61	37 782,84	50 740,43	18 280,58
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	24 290,39	3 643,50	126 254,52	125 573,12	681,40	92 388,39	92 388,39	33 184,73	25 471,79	36 728,23
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	16 535,99	-16 285,79	65 711,96	65 290,35	141,61	65 870,22	65 870,22	-139,87	16 677,60	-16 625,66
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	677,95	7 025,58	2 744,64	2 722,16	23,48	0,00	0,00	2 722,16	701,43	9 746,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	533,32	2 744,64	2 744,64	2 721,16	23,48	0,00	0,00	2 721,16	556,80	-4 252,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 064,05	-2 380,75	26 074,32	26 047,83	26,49	26 400,00	26 400,00	-352,17	2 090,54	-2 732,92
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 215,78	-4 431,38	26 074,32	26 047,83	26,49	26 400,00	26 400,00	-352,17	5 242,27	-4 783,55
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 179,67	-104 951,70	41 170,02	40 823,53	343,28	15 095,28	15 095,28	25 731,46	8 522,95	-79 220,24
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 928,78	-106 928,95	30 191,34	29 693,53	298,81	4 116,80	4 116,80	25 775,63	6 222,59	-81 153,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 250,98	1 977,25	10 978,68	10 934,21	44,47	10 978,38	10 978,38	-44,17	2 295,36	1 933,08
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 886,88	-4 886,88	25 731,24	25 464,85	266,39	25 731,24	25 731,24	-266,39	5 153,27	-5 153,27
Вывоз твердых бытовых отходов	43 553,22	-11 990,11		35 199,42	-35 199,42	156,77	156,77	35 042,65	8 353,80	23 052,54
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (оборудование и дизайнские места общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 277,20	-5 526,46	194 184,96	193 694,87	490,09	190 616,52	190 616,52	3 078,35	39 767,29	-2 448,11
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	45 775,68	17 925,38	232 610,28	230 289,78	2 320,50	225 738,75	225 738,75	4 551,03	48 096,18	22 476,41
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	732,55	-731,49	8 920,14	8 825,30	94,84	8 919,75	8 919,75	-94,45	827,39	-825,94
Озеленение	1 355,29	41 310,60	6 861,66	6 799,00	62,66	0,00	0,00	6 799,00	1 417,95	48 109,60
Полив территории	34,41	2 024,18	101,29	101,29	-101,29	0,00	0,00	101,29	-66,88	2 125,47
Уборка придомовой территории	43 653,43	-24 677,91	216 828,48	214 564,19	2 264,29	216 819,00	216 819,00	-2 264,81	45 917,72	-26 932,72
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	196 929,66	195 386,98	1 542,68	196 929,64	196 929,64	-1 542,66	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	38 776,71	-38 776,64			0,00				40 319,39	-40 319,30
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00		0,00					0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-31 697,08	158 049,29	28 129,98	21 134,81	6 995,17	6 340,44	6 340,44	14 794,37	-24 701,91	172 843,66
Коммунальные услуги - всего	194 153,25	-158 111,51	0,02	106 567,84	-106 567,82	0,02	0,02	106 567,82	87 585,43	-51 543,69
Водоотведение (инд.потребление)	-35 123,02	35 123,02		2 314,42	-2 314,42	0,00	0,00	-37 437,44	39 235,98	-39 235,98
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-65 296,34	65 296,34	135,11	26 193,47	-26 060,36	133,11	133,11	26 060,36	-25 556,08	25 556,08
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-23 853,69	23 853,69		1 697,39	-1 697,39	0,00	0,00	1 697,39	-25 556,08	25 556,08
Холодная водоснабжение (инд.потребление)	61 784,45	-61 784,45		2 135,14	-2 135,14	0,00	0,00	59 649,31	-2 710,85	-59 649,31
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-2 406,83	2 406,83		304,02	-304,02	0,00	0,00	304,02	-2 710,85	2 710,85
Центральное отопление	128 268,26	-128 268,26		73 831,75	-73 831,75	-135,09	-135,09	73 866,84	54 301,42	-54 301,42
Электроэнергия (общедомовые нужды)	192,74	35 848,00		89,65	-89,65	0,00	0,00	89,65	103,09	35 938,65
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	433 115,42	-840 625,42	1 274 550,62	1 400 813,22	-126 262,60	1 025 179,10	1 025 179,10	375 634,12	326 852,82	-464 991,30
Капитальный ремонт	460,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	460,97	0,00
Капитальный ремонт 2007года	460,97	0,00			0,00		0,00			

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление жилищно-коммунального хозяйства
и городского строительства города Балашиха Московской области»

Директор ООО "УК "ЗАПАД" Криницын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Червишевский тракт 82**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	26 574,45	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.19	26 574,45	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№6-8), герметизация межпанельных швов с утеплением
2019 год	92 388,39	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	39 865,27	Замена аварийного участка ГВС
июл.19	33 997,10	Установка обратного клапана
январь-дек. 2019	18 526,02	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 116,90	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-дек. 2019	4 116,90	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	123 079,74	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын