

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2024 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 12 по ул. Ялutorовская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт козырьков входов в подъезды №1-3	шт.	3	10 000	30 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт крылец	шт.	3	3 000	9 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт кровли	м2	30	1 199	35 970	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена тамбурных дверей	подъезд	3	25 000	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт помещений мусорокамер	под.	3	20 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена мусороприемных клапанов	шт.	5	5 500	27 500	нет	После принятия решения собственниками	
7	Косметический ремонт подъездов	под.	3	180 000	540 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			777 470			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Замена светильников светодиодных с датчиками движения в подъездах	шт.	78	1 100	85 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена светильников в подвале	шт.	50	300	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Требуется выполнение испытаний и измерений электрооборудования	Дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			135 800			
3. Инженерные сети								
1	Текущий ремонт трубопровода водоотведения	мп	48	2 020	96 960	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			96 960			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 010 230			

На 01.01.2024г. состояние лицевого счета по статьям					
Текущий ремонт				-56 746,74	руб.
Благоустройство придомовой территории				70 829,23	руб.
Озеленение				-49 750,60	руб.
Дополнительное использование общего имущества дома				202 140,63	руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

(подпись)