

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Гастелло ул, № д.69

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	384 212,04	1 012 228,13	1 259 164,62	1 293 185,33	-34 020,71	1 342 286,23	1 342 286,23	-49 100,90	350 191,33	963 127,23
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	87 110,48	334 613,09	305 734,55	307 721,17	-1 986,62	426 379,17	426 379,17	-118 658,00	85 123,86	215 955,09
Текущий ремонт конструктивных элементов	51 134,15	354 836,23	178 925,10	180 115,87	-1 190,77	297 884,36	297 884,36	-117 768,49	49 943,38	237 067,74
в т.ч. внешнее благоустройство	3 330,15	56 093,84	11 654,39	11 731,51	-77,12	3 919,05	3 919,05	7 812,46	3 253,03	63 906,30
Техническое обслуживание конструктивных элементов	35 976,33	-20 223,14	126 809,45	127 605,30	-795,85	128 494,81	128 494,81	-889,51	35 180,48	-21 112,65
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	71 152,81	592 519,77	249 632,55	250 988,42	-1 355,87	268 635,10	268 635,10	-17 646,68	69 796,94	574 873,09
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	36 083,47	668 011,74	126 137,99	126 994,49	-856,50	130 283,54	130 283,54	-3 289,05	35 226,97	664 722,69
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	21 466,61	-21 018,05	65 799,75	66 240,79	-441,04	66 663,36	66 663,36	-422,57	21 025,57	-21 440,62
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	777,80	-36 517,59	2 747,99	2 760,85	-12,86	0,00	0,00	2 760,85	764,94	-33 756,74
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	786,70	-8 096,78	2 753,74	2 736,42	17,32	18 888,20	18 888,20	-16 151,78	804,02	-24 248,56
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 919,65	-4 925,78	26 032,83	26 214,66	-181,83	26 400,00	26 400,00	-185,34	4 737,82	-5 111,12
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 118,58	-4 933,77	26 160,25	26 041,21	119,04	26 400,00	26 400,00	-358,79	7 237,62	-5 292,56
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	11 745,08	-33 373,72	41 130,11	41 404,50	-274,39	16 204,25	16 204,25	25 200,25	11 470,69	-8 173,47
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 593,48	-36 424,80	30 166,24	30 358,75	-192,51	5 093,69	5 093,69	25 265,06	8 400,97	-11 159,74
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 151,60	3 051,08	10 963,87	11 045,75	-81,88	11 110,56	11 110,56	-64,81	3 069,72	2 986,27
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 409,29	-7 409,18	31 742,92	31 139,48	603,44	31 742,94	31 742,94	-603,46	8 012,73	-8 012,64
Вывоз твердых бытовых отходов	10 822,21	28 483,31	-2 089,37	2 431,93	-4 521,30	0,00	0,00	2 431,93	6 300,91	30 915,24
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	55 820,16	-9 351,89	193 980,46	195 517,63	-1 537,17	190 297,92	190 297,92	5 219,71	54 282,99	-4 132,18
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	66 874,38	-16 336,03	232 392,02	234 226,13	-1 834,11	228 522,11	228 522,11	5 704,02	65 040,27	-10 632,01
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	1 766,68	-1 772,11	8 914,12	8 971,54	-57,42	9 029,75	9 029,75	-58,21	1 709,26	-1 830,32
Озеленение	1 962,30	33 098,24	6 855,34	6 915,07	-59,73	0,00	0,00	6 915,07	1 902,57	40 013,31
Полив тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	63 145,40	-47 662,16	216 622,56	218 339,52	-1 716,96	219 492,36	219 492,36	-1 152,84	61 428,44	-48 815,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	80 434,18	-80 434,16	172 042,23	201 547,73	-29 505,50	172 042,24	172 042,24	29 505,49	50 928,68	-50 928,67
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-7 156,55	203 516,94	34 599,15	28 208,34	6 390,81	8 462,50	8 462,50	19 745,84	-765,74	223 262,78
Коммунальные услуги - всего	111 379,37	-46 090,98	0,00	42 533,04	-42 533,04	0,00	0,00	42 533,04	68 846,33	-3 557,94
Водоотведение (инд. потребление)	-27 138,43	27 138,43	0,00	1 531,60	-1 531,60	0,00	0,00	1 531,60	-28 670,03	28 670,03
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	18 619,15	-18 619,15	0,00	3 135,33	-3 135,33	0,00	0,00	3 135,33	15 483,82	-15 483,82
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-18 060,86	18 060,86	0,00	1 150,83	-1 150,83	0,00	0,00	1 150,83	-19 211,69	19 211,69
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	53 189,27	-53 189,27	0,00	1 446,42	-1 446,42	0,00	0,00	1 446,42	51 742,85	-51 742,85
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 444,61	1 444,61	0,00	358,09	-358,09	0,00	0,00	358,09	-1 802,70	1 802,70
Центральное отопление	85 846,51	-85 846,51	0,00	34 717,30	-34 717,30	0,00	0,00	34 717,30	51 129,21	-51 129,21
Электроэнергия (общедомовые нужды)	368,34	64 920,05	0,00	193,47	-193,47	0,00	0,00	193,47	174,87	65 113,52
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	495 591,41	966 137,15	1 259 164,62	1 335 718,37	-76 553,75	1 342 286,23	1 342 286,23	-6 567,86	419 037,66	959 569,29

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Гастелло 69

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	5 093,69	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
окт.21	927,23	Замена фотореле в ВРУ (под.№2)
январь-декабрь 2021	4 166,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	297 884,36	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 470,93	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№1)
мар.21	217 705,53	Герметизация межпанельных швов с утеплением, замена доводчика на тамбурную дверь (под.№5)
май.21	58 154,62	Герметизация межпанельных швов с утеплением
окт.21	14 634,23	Устройство отливов; ремонт штукатурно-окрасочного слоя потолка
внешнее благоустройство	3 919,05	Завоз песка Украшение гирляндами и подключение Новогодних елок
2021 год	18 888,20	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.21	18 888,20	Поверочные работы; Замена ОДПУ ХВС
2021 год	130 283,54	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	883,95	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
июль.21	25 994,99	Ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры (подвал)
окт.21	67 714,00	Замена привода клапана ГВС в ИТП
ноя.21	16 126,50	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
декабрь.21	815,00	Ремонт приборов отопления
январь-декабрь 2021	18 749,10	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	452 149,79	