

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.60

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	174 061,43	686 464,19	988 509,75	984 001,07	4 508,68	734 668,48	734 668,48	249 332,59	178 570,11	935 796,78
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	34 667,07	222 883,34	220 122,48	221 864,80	-1 742,32	103 824,73	91 268,21	130 596,59	32 924,75	353 479,93
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 240,83	223 216,92	128 816,04	129 838,49	-1 022,45	4 214,17	0,00	129 838,49	19 218,38	353 055,41
в т.ч. внешнее благоустройство	1 324,69	30 188,64	8 390,28	8 456,91	-66,63		0,00	8 456,91	1 258,06	38 645,55
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 426,24	-333,58	91 306,44	92 026,31	-719,87	99 610,56	91 268,21	758,10	13 706,37	424,52
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 321,97	323 583,78	147 077,64	148 233,95	-1 156,31	77 551,56	56 559,77	91 674,18	25 165,66	415 257,96
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	14 275,87	401 326,49	90 813,00	91 532,43	-719,43	20 492,88	4 280,49	87 251,94	13 556,44	488 578,43
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	10 892,63	-8 200,58	47 380,56	47 755,58	-375,02	51 678,12	47 349,18	406,40	10 517,61	-7 794,18
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	239,62	-41 682,78	1 974,24	1 986,49	-12,25	0,00	0,00	1 986,49	227,37	-39 696,29
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	256,77	-27 168,61	1 974,24	1 986,49	-12,25	0,00	0,00	1 986,49	244,52	-25 182,12
ТО общедомовых приборов учета тепла	336,41	-353,24	2 467,80	2 486,48	-18,68	2 690,28	2 465,19	21,29	317,73	-331,95
ТО общедомовых приборов учета ХВС	320,67	-337,50	2 467,80	2 486,48	-18,68	2 690,28	2 464,91	21,57	301,99	-315,93
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 658,57	45 770,08	29 612,76	29 846,91	-234,15	11 842,86	9 137,33	20 709,58	4 424,42	66 479,66
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 409,96	32 287,52	21 716,04	21 888,18	-172,14	3 229,86	1 245,77	20 642,41	3 237,82	52 929,93
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 248,61	13 482,56	7 896,72	7 958,73	-62,01	8 613,00	7 891,56	67,17	1 186,60	13 549,73
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 950,42	-2 952,39	20 729,04	20 799,80	-70,76	22 616,91	20 726,70	73,10	2 879,66	-2 879,29
Вывоз твердых бытовых отходов	2 148,70	41 606,06			0,00		0,00	0,00	2 148,70	41 606,06
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	17 424,54	48 993,79	139 674,12	140 848,31	-1 174,19	147 797,58	135 036,45	5 811,86	16 250,35	54 805,65
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	26 324,98	40 752,74	167 312,76	168 639,98	-1 327,22	183 501,24	168 215,06	424,92	24 997,76	41 177,66
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	118,41	1 625,40	6 416,16	6 466,90	-50,74	7 001,60	6 415,47	51,43	67,67	1 676,83
Озеленение	775,38	41 873,21	4 935,48	4 977,59	-42,11	6 307,12	5 856,10	-878,51	733,27	40 994,70
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	25 431,19	-2 745,87	155 961,12	157 195,49	-1 234,37	170 192,52	155 943,49	1 252,00	24 196,82	-1 493,87
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 292,97	-22 228,38	141 648,24	145 722,97	-4 074,73	154 573,60	141 632,25	4 090,72	18 218,24	-18 137,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	37 272,21	-11 944,83	79 132,71	67 244,35	11 888,36		79 132,71	-11 888,36	49 160,57	-23 833,19
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	43 200,00	40 800,00	2 400,00	32 960,00	32 960,00	7 840,00	2 400,00	7 840,00
Коммунальные услуги - всего	338 513,43	-316 509,47	0,00	238 097,61	-238 097,61	0,00	0,00	238 097,61	100 415,82	-78 411,86
Водоотведение (инд. потребление)	-27 539,63	27 539,63			0,00	0,00	0,00	0,00	-27 539,63	27 539,63
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	76 968,25	-76 968,25		40 296,19	-40 296,19	0,00	0,00	40 296,19	36 672,06	-36 672,06
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-19 062,14	19 062,14			0,00	0,00	0,00	0,00	-19 062,14	19 062,14
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	48 450,07	-48 450,07			0,00	0,00	0,00	0,00	48 450,07	-48 450,07
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 858,69	1 858,69			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 858,69	1 858,69
Центральное отопление	261 569,03	-261 569,03		197 801,42	-197 801,42	0,00	0,00	197 801,42	63 767,61	-63 767,61
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-13,46	22 017,42			0,00	0,00	0,00	0,00	-13,46	22 017,42
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	512 574,86	369 954,72	988 509,75	1 222 098,68	-233 588,93	734 668,48	734 668,48	487 430,20	278 985,93	857 384,92

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Червишевский тракт 60

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	3 229,86	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	3 229,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	4 214,17	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
март 21	4 214,17	Замена доводчика на тамбурную дверь (под №6)
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
февраль 21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	20 492,88	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июль 21	5 958,42	Замена манометров (подвал)
январь-декабрь 2021	14 534,46	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	47 936,91	