

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ялуторовская ул, № д.14

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей	237 221,24	903 573,10	1 145 451,35	1 138 666,12	6 785,23	1 097 690,55	40 975,57	244 006,47	944 548,67
в том числе									
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	46 178,48	71 033,75	222 910,45	222 325,59	584,86	106 831,16	115 494,43	46 763,34	186 528,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	28 084,39	72 777,26	134 850,31	134 257,20	593,11	18 771,02	115 486,18	28 677,50	188 263,44
Техническое обслуживание конструктивных элементов	18 094,09	-1 743,51	88 060,14	88 068,39	-8,25	88 060,14	8,25	18 085,84	-1 735,26
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	61 865,45	425 344,81	302 821,81	302 427,29	394,52	316 274,17	-13 846,88	62 259,97	411 497,93
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	20 103,30	412 666,42	82 277,09	82 107,59	169,50	111 274,69	-29 167,10	20 272,80	383 499,32
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	30 373,01	-18 753,62	153 251,03	152 933,29	317,74	152 199,48	733,81	30 690,75	-18 019,81
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	1 721,36	22 582,96	8 411,71	8 363,26	48,45		8 363,26	1 769,81	30 946,22
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	1 250,38	15 769,50	6 308,78	6 242,16	66,62		6 242,16	1 317,00	22 011,66
ТО общедомовых приборов учета тепла	2 767,74	-2 850,78	26 286,60	26 390,80	-104,20	26 400,00	-9,20	2 663,54	-2 859,98
ТО общедомовых приборов учета воды	5 649,66	-4 069,67	26 286,60	26 390,19	-103,59	26 400,00	-9,81	5 546,07	-4 079,48
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	9 046,48	71 944,66	49 829,03	50 969,59	-1 140,56	42 657,21	8 312,38	7 905,92	80 257,04
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 031,46	71 052,91	20 766,44	20 560,70	205,74	13 634,15	6 926,55	5 237,20	77 979,46
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	4 015,02	891,75	29 062,59	30 408,89	-1 346,30	29 023,06	1 385,83	2 668,72	2 277,58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 440,82	-3 118,51	31 105,93	31 125,87	-19,94	31 105,92	19,95	4 420,88	-3 098,56
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	5 752,96	31 867,19	0,00	-6,31	6,31		-6,31	5 759,27	31 860,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	28 780,75	3 375,44	139 581,88	138 809,54	772,34	138 964,98	-155,44	29 553,09	3 220,00
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	36 287,01	45 689,10	176 646,07	175 553,77	1 092,30	207 744,27	-32 190,50	37 379,31	13 498,60
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	691,27	-919,19	11 040,37	10 068,80	971,57	8 832,32	1 236,48	1 662,84	317,29
Озеленение	928,41	2 333,44	5 520,22	5 289,75	230,47	25 952,48	-20 662,73	1 158,88	-18 329,29
Благоустройство придомовой территории	1 638,80	-42 515,93	7 886,04	7 914,39	-28,35	20 760,05	-12 845,66	1 610,45	-55 361,59
Уборка придомовой территории	33 028,53	86 790,78	152 199,44	152 280,83	-81,39	152 199,42	81,41	32 947,14	86 872,19
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 343,22	-36 491,35	11 829,00	11 652,29	176,71	69 915,48	-58 263,19	2 519,93	-94 754,54
Управление многоквартирным домом	41 942,75	-35 968,37	139 581,88	135 938,80	3 643,08	139 581,87	-3 643,07	45 585,83	-39 611,44
Содержание Домофонов	-385,34	385,34	34 020,00	34 551,39	-531,39	34 020,00	531,39	-916,73	916,73
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	5 973,59	39 704,31	53 419,98	55 725,84	-2 305,86	0,00	55 725,84	3 667,73	95 430,15
Дополнительное использование общего имущества дома	968,66	329 511,04	37 125,30	35 318,30	1 807,00	10 595,49	24 722,81	2 775,66	354 233,85
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В. Регистр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа								



Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
янв.23	11644	Ялуторовская, 14	18 771,02	Герметизация технологических каналов в этажных электрощитах с 1-го по 5-й этаж (под.№№1-6)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12783	Ялуторовская, 14	34 756,55	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
май.23	12285	Ялуторовская, 14	54 815,11	Ремонт водонагревателя - замена уплотнительных прокладок (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14502	Ялуторовская, 14	7 087,00	Ремонт радиатора отопления (под.№3)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14508	Ялуторовская, 14	14 616,03	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал, под.№6)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11930	Ялуторовская, 14	7 019,27	Замена рубильника в ВРУ (под.№5)	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
авг.23	13587	Ялуторовская, 14	6 614,88	Установка рассеивателей на светильники в подвальном помещении	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
май.23	12634	Ялуторовская, 14	22 987,40	Завоз земли (под.№6)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13276	Ялуторовская, 14	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13291	Ялуторовская, 14	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13607	Ялуторовская, 14	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
мар.23	12078	Ялуторовская, 14	2 551,80	Замена урны уличной (под.№3)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12376	Ялуторовская, 14	2 170,20	Установка урны (под.№2)	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12635	Ялуторовская, 14	2 938,80	Завоз песка на детскую площадку	Благоустройство	Благоустройство
май.23	12383	Ялуторовская, 14	9 253,25	Замена информационных досок (под.№№1-6)	Благоустройство	Благоустройство
авг.23	13454	Ялуторовская, 14	3 846,00	Ремонт качелей (установка подвесов) на детской площадке	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			190 392,39			