

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Червишевский Тракт ул, № д.78

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Отмечено населением и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. дешифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, конгрентов по договорам	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, конгрентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	309 794,50	507 688,42	1 122 695,04	1 094 686,95	28 008,09	847 893,27	847 893,27	246 793,68	337 802,59	754 482,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 229,65	445 891,19	201 489,56	189 902,15	11 587,41	108 536,92	83 004,46	106 897,69	70 817,06	552 788,88
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 692,64	456 354,02	117 675,98	110 946,10	6 729,88	5 122,46	465,36	110 480,74	41 422,52	566 834,76
в т.ч. внешнее благоустройство	2 152,30	8 184,55	7 661,18	7 217,90	443,28		0,00	7 217,90	2 595,58	15 402,45
Техническое обслуживание конспиритивных элементов	24 537,01	-10 462,84	83 813,58	78 956,05	4 857,53	103 414,46	82 539,10	-3 589,05	29 394,54	-14 045,89
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	51 192,37	63 921,14	172 147,20	162 863,76	9 283,44	135 058,66	85 815,54	77 048,22	60 475,81	140 969,36
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	24 468,53	88 841,48	83 047,38	78 361,59	4 685,79	28 555,40	626,38	77 735,21	29 154,32	166 576,69
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 519,32	-13 932,20	43 285,82	40 889,05	2 396,77	53 703,26	42 922,16	-2 033,11	15 916,09	-15 965,31
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 366,25	353,68	1 762,04	1 615,97	146,07		0,00	1 615,97	2 512,32	1 969,65
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	302,00	2 341,31	1 762,04	1 615,97	146,07	26 400,00	0,00	1 615,97	448,07	3 997,28
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭК)	5 370,41	-7 924,82	21 144,96	20 211,91	933,05		21 133,50	-921,59	6 303,46	-8 846,41
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭК)	5 165,86	-5 758,30	21 144,96	20 169,27	975,69	26 400,00	21 133,50	-964,23	6 141,55	-6 722,53
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 369,35	-47 236,62	27 044,14	25 516,63	1 527,51	12 264,42	7 346,96	18 169,67	9 896,86	-29 068,95
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 653,10	-44 126,39	19 765,96	18 579,67	1 186,29	3 326,76	222,03	18 357,64	6 839,39	-25 768,75
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 716,25	-3 110,23	7 278,18	6 936,96	341,22	8 937,66	7 124,93	-187,97	3 057,47	-3 298,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	12 181,29	9 910,52	2 270,77	15 112,95	12 117,15	-2 206,63	2 270,77	-2 206,63
Вывоз твердых бытовых отходов	24 230,03	16 578,41	82 127,98	77 593,91	4 534,07	79 508,19	78 840,25	-1 246,34	28 764,10	15 332,07
Дополнительное использование общего имущества дома	5 346,09	43 831,95	12 474,08	9 371,26	3 102,82	2 811,38	2 811,38	6 559,98	8 448,91	50 591,83
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	127 482,28	120 064,23	7 418,05	150 614,76	108 513,68	11 550,55	44 640,70	4 654,41
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	37 222,65	-6 896,14								
Механизированная уборка и вывоз мусора	44 666,41	-27 947,21	153 224,10	144 361,64	8 862,46	183 921,82	136 003,39	8 356,25	53 528,87	-19 588,96
Озеленение	723,85	-596,21	5 822,54	5 455,37	367,17	7 223,86	5 773,62	-318,25	1 091,02	-914,46
Озеленение	1 314,84	-3 144,41	4 520,10	4 267,85	252,25		0,00	4 267,85	1 567,09	1 123,44
Полве тротуаров	62,38	388,79	459,72	440,63	19,09		0,00	440,63	81,47	829,42
Уборка придомовой территории	42 565,34	-24 595,39	142 421,74	134 197,79	8 223,95	176 697,96	130 229,77	3 968,02	50 789,29	-20 627,37
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	34 180,49	-34 180,49	129 014,58	121 226,17	7 788,41	160 064,17	127 930,63	-6 704,46	41 668,90	-40 884,95
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	45 337,46	53 726,19	205 509,83	233 876,68	-28 366,85		205 509,83	28 366,85	16 590,61	82 093,04
Коммунальные услуги - всего	576 794,62	-538 744,44	1 412 574,27	1 367 256,05	45 318,22	1 412 574,27	1 412 574,27	-45 318,22	622 112,84	-584 062,66
Водоснабжение (инд. потребление)	8 979,71	-8 979,71	-4 924,86	-4 757,56	-667,30	-4 924,86	-4 924,86	667,30	8 177,41	-8 177,41
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	114 074,19	-114 074,19	313 676,01	282 940,70	30 735,31	313 676,01	313 676,01	-30 735,31	144 809,50	-144 809,50
Холодная вода, используемая для целей ГВС	5 949,37	-5 949,37	-797,09	-429,61	-367,48	-797,09	-797,09	367,48	5 581,89	-5 581,89
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	74 730,46	-74 730,46	-6 588,14	-5 891,19	-696,95	-6 588,14	-6 588,14	696,95	74 033,51	-74 033,51
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-134,14	134,14	612,56	615,59	-3,03	612,56	612,56	3,03	-137,17	137,17
Центральное отопление	369 938,31	-369 938,31	1 110 595,79	1 093 015,99	17 579,86	1 110 595,79	1 110 595,79	-17 579,86	387 518,17	-387 518,17
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 256,72	3 256,72	0,00	1 262,19	-1 262,19	0,00	0,00	1 262,19	1 994,53	36 055,65
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	886 589,12	-31 056,02	2 535 269,31	2 461 943,00	73 326,31	2 260 467,54	2 260 467,54	201 475,46	959 915,43	170 419,44
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Червишевский тракт 78

Дата	Сумма	Вид работ
	3 326,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	3 326,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	5 122,46	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг. 17	3 450,28	Восстановление водосточной трубы
окт. 17	1 672,18	Ремонт оконного откоса (под. №1)
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	28 555,40	
фев. 17	1 121,33	Замена участков трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении
авг. 17	9 993,82	Замена запорной арматуры и участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
сен. 17	2 047,72	Замена участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
дек. 17	279,53	Ремонт трубопровода теплоснабжения
2017 год	15 113,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	37 004,62	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

