

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №115 по ул. Садовая**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Требуется ремонт цоколя	м2	120	1 805	216 600	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурных швов	м	15	1 450	21 750	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт трещин в кирпичных стенах	м2	25	1 619	40 475	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	под.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт козырьков входных групп	под.	4	10 000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт кровли входов в подвал (замена шиферной кровли на сайдинг)	под.	2	10 000	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт лестничных клеток (в т.ч. штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил лестничных маршей, поэтажных электрощитов, при необходимости частичный ремонт ступеней, полов, частичный ремонт ограждений л/маршей).	под.	4	100 000	400 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Контроль качества огнезащитной обработки крыши	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			780 625			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов ГВС в подвале ду89мм	м	65	3 606	234 390	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена запорной арматуры на сетях ГВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
3	Изоляция трубопроводов	м	65	350	22 750	нет	После принятия решения собственниками	
4	Установка автоматического регулятора температуры на системе ГВС	шт.	1	140 000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопроводов ХВС в подвале ду89мм	м	65	3 072	199 680	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на сетях ХВС ду25мм	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопроводов водоотведения в подвале ду100мм.	м	60	2 020	121 200	нет	После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			761 316			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 541 941			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / _____

(подпись)

863 659,67 руб.

73 533,90 руб.

-34 441,38 руб.