

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.96

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров Долииспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, договоров Долииспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, договоров Долииспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Долииспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров Долииспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	861 105,60	561 958,07	2 675 908,16	2 582 146,25	стоим.4-стоим.5	2 561 659,06	2 561 659,05	стоим.5-стоим.8	стоим.2-стоим.6	стоим.3-стоим.9
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	65 832,00	1 106 869,34	346 359,18	334 585,09	11 774,09	180 018,44	162 601,98	171 983,11	77 606,09	1 278 852,45
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	39 554,59	1 121 123,10	208 044,80	200 978,00	7 066,80	25 536,50	25 536,50	175 441,50	46 621,39	1 296 564,60
Техническое обслуживание многоквартирных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	3 547,63	82 363,75	19 104,24	18 444,32	659,92	154 481,94	0,00	18 444,32	4 207,55	100 808,07
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 277,41	-14 253,76	138 314,38	133 607,09	4 707,29	137 065,48	137 065,48	-3 456,39	30 984,70	-17 172,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	55 354,10	-741 250,12	299 362,86	287 617,60	11 745,26	201 726,62	136 233,21	151 384,39	67 099,36	-589 865,73
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	37 201,14	-721 358,12	195 818,10	189 264,55	6 553,55	85 112,12	32 657,08	156 607,47	43 754,69	-564 750,65
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	18 152,96	-19 892,00	103 544,76	98 353,05	5 191,71	116 614,50	103 576,13	-5 223,08	23 344,67	-25 115,08
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 333,10	-106 610,58	70 685,62	70 107,74	577,88	30 095,98	21 162,65	48 946,09	13 910,98	-57 865,49
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	9 504,18	-101 700,49	51 581,38	51 660,30	-78,92	8 821,44	2 293,72	49 365,58	9 425,26	-52 333,91
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 828,92	-5 110,08	19 104,24	18 447,44	656,80	21 274,54	18 868,93	-421,49	4 485,72	-5 531,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	86 542,04	73 671,75	12 870,29	97 465,67	86 616,42	-12 944,67	12 870,29	-12 944,67
Вывоз твердых бытовых отходов	38 971,18	17 519,44	204 936,92	198 016,57	6 780,35	208 667,67	197 040,09	976,48	45 751,53	18 495,92
Дополнительное использование общего имущества дома	49 200,78	268 839,09	-318 039,87	-268 839,09	-49 200,78	0,00	0,00	-268 839,09	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	67 841,11	15 041,62	515 335,39	497 536,47	17 938,92	511 231,89	511 231,89	-13 635,42	85 780,03	1 406,20
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	92 571,49	10 924,56	497 778,46	482 465,27	15 313,19	550 963,20	484 472,49	-2 007,22	107 884,38	8 917,34
Содержание придомовой территории (земельного участка)	72 213,39	8 961,29	382 084,00	368 895,62	13 188,38	418 091,15	371 398,70	-2 503,08	85 401,77	6 458,21
Механизированная уборка и вывоз снега	918,52	8 404,67	14 519,16	13 950,53	568,63	15 748,41	13 921,18	29,25	1 487,15	8 434,02
Овощеводство	2 139,83	55 638,54	11 271,48	10 906,39	365,09	1 075,78	9 830,61	9 830,61	2 504,92	65 469,15
Полве тротуаров	71,18	-122,66	1 146,24	1 123,10	23,14	1 290,94	1 146,69	-23,29	94,32	-146,25
Уборка придомовой территории	69 083,66	-54 959,27	355 147,12	342 915,60	12 231,52	399 975,02	355 255,05	-12 339,45	81 315,38	-67 298,72
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	58 002,49	-58 002,49	322 669,96	310 762,80	11 907,16	363 398,44	322 768,02	-12 005,22	69 909,65	-70 007,71
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	347 786,26	39 865,92	268 133,60	227 266,43	40 867,17	0,00	268 133,60	-40 867,17	388 553,43	-1 001,25
Коммунальные услуги - всего	833 109,86	-602 917,60	3 354 196,27	3 273 129,70	81 066,57	3 354 196,27	3 354 196,27	-81 066,57	914 176,43	-683 984,17
Водоснабжение (инд. потребление)	-77 473,73	77 473,73	-3 630,06	934,64	-4 564,70	-3 630,06	-3 630,06	4 564,70	-77 038,43	77 038,43
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	132 014,98	-132 014,98	561 961,82	544 993,90	16 967,92	561 961,82	561 961,82	-16 967,92	148 582,90	-148 582,90
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 148,01	15 148,01	-845,71	549,11	-3 199,82	-845,71	-845,71	3 199,82	-18 341,83	18 341,83
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	118 951,17	-118 951,17	-4 793,01	-756,33	-4 034,68	-4 793,01	-4 793,01	4 034,68	114 916,49	-114 916,49
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-826,03	826,03	-0,52	1 063,12	-1 063,64	-0,52	-0,52	1 063,64	-1 889,67	1 889,67
Центральное отопление	601 128,29	-601 128,29	2 801 503,75	2 711 554,74	89 949,01	2 801 503,75	2 801 503,75	-89 949,01	691 077,30	-691 077,30
Электроснабжение (общедомовые нужды)	19 463,19	210 729,07	0,00	12 993,52	-12 993,52	0,00	0,00	12 993,52	6 469,67	223 722,59
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 694 215,46	-40 959,53	6 030 104,43	5 855 275,95	174 828,48	5 915 855,33	5 915 855,32	-60 579,37	1 869 043,94	-101 538,50
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 96

Дата	Сумма	Вид работ
	8 821,44	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	8 821,44	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	25 536,50	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.17	9 702,07	Ремонт входа в мусорокамеру (под.№2)
авг.17	15 834,43	Ремонт кирпичной кладки стен, ремонт крыльца
	85 112,12	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	85 112,12	Ремонт инженерных систем ГВС, ХВС, теплоснабжения и водоотведения в подвальном помещении
фев.17	24 327,00	Ремонт инженерных систем ГВС и ХВС
апр.17	7 216,00	Ремонт инженерных систем ХВС и замена запорной арматуры
май.17	5 374,00	Ремонт инженерных систем ХВС и замена запорной арматуры
июн.17	2 420,00	Замена запорной арматуры трубопровода ХГВС в подвальном помещении
июл.17	2 536,00	Замена стояка водоотведения
сен.17	3 669,00	Замена стояка трубопровода водоотведения
дек.17	5 360,28	Частичная замена участка трубопровода водоотведения
2017 год	34 209,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	119 470,06	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

