

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

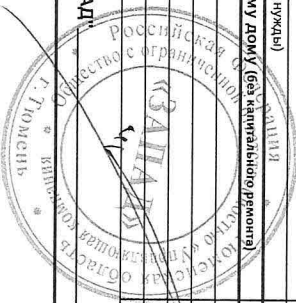
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.114

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли участия в начале периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли участия за текущий период	Оплачено население и владельцев нежилых помещений, контрагентам по договорам Доли участия за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров Доли участия в общем имуществе МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам Доли участия на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	610 396,68	231 763,65	833 762,15	1 312 008,58	-458 246,43	697 097,13	692 097,13	619 911,45	152 150,25	851 675,10
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 879,16	210 385,04	132 721,92	135 271,76	-2 549,84	69 956,04	53 429,76	81 842,00	28 329,32	292 227,04
Текущий ремонт конструктивных элементов в том числе: Внешние благоустройство	18 381,15	215 233,91	78 907,68	80 356,28	-1 448,60		0,00	80 356,28	16 932,55	295 590,19
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 192,34	-19 207,31	5 139,60	5 233,50	-93,90		0,00	5 233,50	1 008,44	-1 919,81
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	12 428,01	-4 848,87	53 814,24	54 915,48	-1 101,24	69 956,04	53 429,76	1 485,72	11 396,77	-3 363,15
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	27 737,29	-390 354,62	125 466,24	126 795,88	-1 329,64	157 449,49	91 623,11	35 117,77	26 407,65	-355 181,85
Техническое обслуживание систем ХВС, водоотведения и отопления	12 542,72	-365 376,25	53 814,36	54 837,94	-1 023,58	67 102,33	22 537,20	32 300,74	11 519,14	-333 075,51
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 942,98	-6 878,07	28 721,16	29 246,57	-525,41	37 547,16	28 721,03	519,54	6 417,57	-6 358,53
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	265,29	-12 913,32	1 209,36	1 226,46	-12,10		0,00	1 226,46	246,19	-11 666,86
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	210,52	394,14	1 209,36	1 201,54	7,82	26 400,00	20 179,44	1 201,54	218,34	1 595,68
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 734,25	-4 767,87	20 256,00	20 665,88	-409,88			486,44	4 314,37	-4 281,43
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 051,53	-813,25	20 256,00	19 617,49	638,51	26 400,00	20 179,44	-561,95	3 690,04	-1 375,20
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 254,75	-47 625,58	18 139,56	18 470,61	-331,05	9 458,57	3 887,93	14 582,68	3 923,70	-33 042,90
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 082,42	-45 279,27	13 302,36	13 544,81	-242,45	2 371,32	2 358,65	13 258,65	2 839,97	-32 020,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 172,33	-2 346,31	4 925,80	4 925,80	-88,60	7 087,25	3 601,77	1 324,03	1 083,93	-1 022,28
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	2 692,72	-2 753,53	14 310,18	14 184,19	125,99	18 704,59	14 309,99	-125,80	2 818,71	-2 879,33
Вывоз твердых бытовых отходов	12 894,20	-4 618,28	86 838,84	79 116,48	7 722,36	84 543,78	83 986,73	-4 870,25	20 616,56	-9 488,53
Дополнительное использование общего имущества дома	27 297,87	622 863,14	314 833,37	346 415,44	-31 582,07	6 165,62	6 165,62	340 246,82	-4 284,20	963 112,96
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 860,28	-4 616,40	85 558,92	87 112,72	-1 553,80	106 317,36	80 042,52	7 070,20	18 306,48	2 453,80
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	23 873,29	7 879,20	102 791,40	104 907,65	-2 116,25	128 458,31	97 819,79	7 087,86	21 757,04	14 967,06
в том числе	365,14	1 891,15	3 920,24	4 007,04	-76,80	3 439,11	2 232,15	1 774,89	288,34	3 666,04
Механизированная уборка и вывоз снега	704,42	17 272,95	3 023,28	3 080,19	-56,91		0,00	3 080,19	647,51	20 353,19
Озеленение	36,15	-53,44	302,28	309,67	-7,39	144,86	52,06	257,61	28,76	204,17
Уборка придомовой территории	22 767,58	-11 231,45	95 535,60	97 510,75	-1 975,15	124 874,34	95 535,58	1 975,17	20 792,43	-9 256,28
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 576,63	4 929,96	6 953,52	7 087,23	-133,71		0,00	7 087,23	1 442,92	12 017,19
Управление многоквартирным домом	19 725,35	-19 725,27	84 954,12	86 516,65	-1 562,53	111 043,37	84 954,17	1 562,48	18 162,72	-18 162,79
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	439 605,24	-144 600,02	-118 808,92	306 129,97	-424 935,89		175 877,51	130 252,46	14 669,35	-14 347,56
Коммунальные услуги - всего	259 647,40	-220 920,87	976 347,35	952 709,11	23 638,24	976 347,35	976 347,35	-23 638,24	283 285,64	-244 559,11
Водоотведение (инд. потребление)	-10 680,97	10 680,97		-1 086,56	1 086,56	0,00	0,00	-1 086,56	-9 594,41	9 594,41
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	48 392,63	-48 392,63	156 385,15	160 252,93	-3 867,78	156 385,15	156 385,15	3 867,78	44 524,85	-44 524,85
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-7 451,35	7 451,35		-695,99	695,99	0,00	0,00	-695,99	6 755,36	-6 755,36
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	29 316,28	-29 316,28		-1 018,97	1 018,97	0,00	0,00	-1 018,97	30 335,25	-30 335,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-959,55	959,55		40,56	-40,56	0,00	0,00	40,56	-1 000,11	1 000,11
Центральное отопление	200 542,35	-200 542,35	819 962,20	794 986,22	-24 977,98	819 962,20	819 962,20	-24 977,98	225 520,33	-225 520,33
Электроэнергия (общедомовые нужды)	484,01	38 235,52		232,92	-232,92	0,00	0,00	232,92	255,09	38 471,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	870 044,08	10 842,78	1 830 109,50	2 264 717,69	-434 608,19	1 668 444,48	1 668 444,48	596 273,21	435 435,89	607 115,99
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

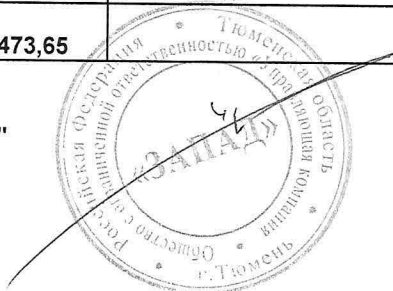
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Ямская 114

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	2 371,32	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 371,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	67 102,33	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.18	6 104,64	Ремонт подъездного отопления, частичная замена участка трубопровода теплоснабжения
апр.18	4 229,01	Частичная замена разводки трубопровода ГВС
июнь.18	277,74	Частичная замена разводки трубопровода ГВС
июль.18	5 933,21	Замена участка трубопровода водоотведения
сентябрь.18	15 858,28	Замена участка разводки трубопровода ГВС
ноябрь.18	24 028,09	Текущий ремонт автоматического регулятора температуры ГВС
2018 год	10 671,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	69 473,65	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин