

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Транспортная ул, № д.108

Параметры:

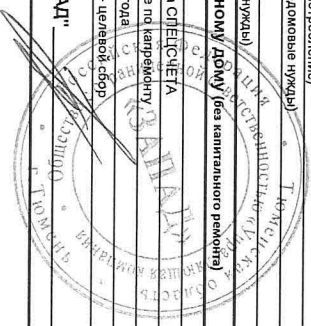
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и владения помещений, контрагентом по договору Длн/использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владения нежилых помещений, нежилых помещений по договорам Длн/использования за текущий период	Отпущено начислением и владения нежилых помещений, контрагентом по договорам Длн/использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расширение расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, Длн/использование общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и владения нежилых помещений, контрагентом по договорам Длн/использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	1 457 494,23	1 202 039,16	4 919 531,94	4 856 522,68	63 009,26	4 619 665,83	4 619 665,83	236 856,85	1 520 503,49	1 438 896,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	173 867,01	-8 993,69	599 741,04	588 361,10	11 379,94	455 641,70	455 641,70	132 719,40	184 646,95	123 725,71
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. нежилых благоустройство	104 536,78	15 033,33	361 407,48	353 319,10	8 088,38	217 297,10	217 297,10	136 022,00	112 627,16	151 055,99
Техническое обслуживание конструктивных элементов	9 326,15	138 175,84	33 210,42	32 531,79	678,63	3 315,50	3 315,50	29 216,29	10 004,78	167 392,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	68 728,23	-24 027,63	238 333,56	235 042,00	3 291,56	238 344,60	238 344,60	-3 302,60	72 019,79	-27 320,23
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	180 505,91	810 307,01	636 750,99	624 263,30	12 487,69	643 318,63	643 318,63	-19 055,33	192 993,60	791 251,67
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	97 388,80	831 554,67	339 810,78	333 173,56	6 637,22	342 877,68	342 877,68	-9 704,12	104 026,02	821 850,55
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	56 246,70	-53 066,73	193 401,90	189 736,04	3 663,86	193 415,34	193 415,34	-3 677,30	59 910,56	-56 744,03
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	2 436,72	22 986,75	7 814,19	7 844,57	-27,38	27 823,61	27 823,61	-19 984,04	4 209,27	3 004,71
ТО общедомовых приборов учета тепла	3 714,19	17 058,07	15 628,47	15 133,39	495,08	0,00	0,00	15 133,39	2 409,34	32 191,46
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 231,86	1 074,16	27 349,71	26 870,02	479,69	26 400,00	26 400,00	470,02	7 711,55	1 544,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	13 482,64	-9 301,91	52 745,94	51 506,72	1 239,22	52 800,00	52 800,00	-1 293,28	14 726,86	-10 595,19
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	33 619,06	-92 132,91	123 045,99	120 654,12	2 391,87	60 120,56	60 120,56	60 533,56	38 010,93	-31 599,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	25 226,61	-95 273,89	89 835,37	87 967,04	1 868,33	26 908,40	26 908,40	61 058,64	27 165,14	-34 215,25
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	10 322,45	3 140,98	33 210,42	32 687,08	523,34	33 212,16	33 212,16	-523,08	10 845,79	2 615,90
Вывоз твердых бытовых отходов	42 400,31	-42 400,36	210 006,84	199 662,43	10 344,41	210 006,80	210 006,80	-10 344,37	52 744,72	-52 744,73
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	155 497,47	-43 924,89	99 431,86	99 431,86	-99 431,86	446,37	446,37	98 985,49	56 065,61	55 060,60
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурность мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	245 324,28	-1 940,01	1 078 525,53	1 042 494,94	36 030,59	1 059 582,76	1 059 582,76	-11 087,82	281 354,87	-19 027,83
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	258 582,33	-220 208,86	879 639,39	862 762,46	16 876,93	924 901,02	924 901,02	-62 138,56	275 459,26	-282 347,42
Механизированная уборка и вывоз снега	190 160,18	125 057,72	662 254,74	649 938,95	12 315,79	645 189,66	645 189,66	4 749,09	202 475,97	129 806,81
Освещение	3 736,42	-3 752,21	25 396,23	24 828,75	567,48	25 396,70	25 396,70	-567,95	4 302,46	-4 320,16
Уборка придомовой территории	5 571,47	115 579,98	19 535,52	19 153,34	382,18	2 468,66	2 468,66	16 604,68	5 953,65	132 274,66
Гоним проточное	246,23	9 484,39	617 322,99	605 647,98	-308,88	617 334,50	617 334,50	-11 606,52	9 793,27	-7 940,96
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	180 606,06	3 745,56	587 159,19	570 492,43	0,00	587 159,20	587 159,20	-16 666,77	143 782,25	-143 782,18
Управление многоквартирным домом	127 115,49	-127 115,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	49 022,19	803 390,57	142 408,23	5 507 998,12	43 947,14	33 298,93	33 298,93	65 162,16	92 969,33	868 552,73
Коммунальные услуги - всего	2 010 903,90	-1 365 127,74	5 574 498,55	5 574 498,55	66 500,37	5 574 498,55	5 574 498,55	-66 500,37	2 077 404,27	-1 431 628,11
Водоотведение (инд. потребление)	-31 737,54	31 737,54	-1 320,75	25 017,18	-26 337,47	1 320,75	-1 320,75	26 337,47	-58 075,01	58 075,01
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	431 843,69	-431 843,69	1 129 008,15	1 100 005,74	29 002,41	1 129 008,15	1 129 008,15	-29 002,41	460 846,10	-460 846,10
Холодная вода, используемая для целей ГВС	23 021,60	-23 021,60	-1 154,36	17 002,58	-18 156,94	-1 154,36	-1 154,36	18 156,94	-41 178,54	41 178,54
Холодная водоснабжение (инд. потребление)	227 082,26	-227 082,26	-936,19	20 833,98	-21 770,17	-936,19	-936,19	21 770,17	-205 312,09	-205 312,09
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-6 064,10	6 064,10	347,02	2 328,75	-1 981,73	347,02	347,02	-1 981,73	8 045,83	-8 045,83
Центральное отопление	1 398 729,60	-1 398 729,60	4 448 554,68	4 337 877,47	110 682,21	4 448 554,68	4 448 554,68	-110 682,21	1 509 411,81	-1 509 411,81
Электроэнергия (общедомовые нужды)	14 071,59	631 704,57	4 937,94	4 937,94	-4 937,94	0,00	0,00	4 937,94	9 133,65	636 642,51
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	3 468 398,13	-163 088,58	10 494 030,49	10 364 520,86	129 509,63	10 194 164,38	10 194 164,38	170 336,48	3 591 907,76	7 267,90
Капитальный ремонт	267 920,32	5 182 180,95	1 496 764,48	1 453 470,55	43 293,93	0,00	0,00	1 452 186,35	340 105,74	6 534 367,30
Взнос на капитальный ремонт на СЧЕТА	263 120,15	5 141 241,33	1 496 764,48	1 423 294,86	73 469,62	0,00	0,00	1 423 294,86	336 639,77	6 564 536,79
Начислено % банка на платежи по кредитам	0,00	40 939,02	0,00	28 891,49	-28 891,49	0,00	0,00	28 891,49	0,00	69 380,51
Капитальный ремонт 2011-2013года	1 863,38	0,00	994,48	994,48	-994,48	0,00	0,00	0,00	868,90	0,00
Капитальный ремонт ВВП 2014 - целевой сбор	2 886,79	0,00	289,72	289,72	-289,72	0,00	0,00	0,00	2 597,07	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Транспортная 108**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	217 297,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	43 847,83	Установка доводчика на тамбурную дверь, утепление и герметизация межпанельных швов
июл.19	21 466,94	Ремонт мягкой кровли
авг.19	2 669,29	Установка доводчика на входную дверь
сен.19	51 727,08	Установка поручня, ремонт мягкой кровли, восстановление окрасочного слоя фасада
окт.19	4 975,28	Ремонт мягкой кровли
ноя.19	2 578,16	Замена перил, ремонт штукатурно-окрасочного слоя
дек.19	86 717,02	Герметизация межпанельных швов с утеплением
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	3 315,50	Установка информационных табличек "Выгул собак запрещен"
2019 год	342 877,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	73 157,13	Замена запорной арматуры на системах ТС, замена аварийных участков ГВС
май.19	93 456,56	Замена запорной арматуры на системе теплоснабжения
июн.19	25 187,48	Замена запорной арматуры, замена аварийного участка ГВС
июл.19	7 323,35	Замена аварийного участка ГВС
авг.19	12 851,87	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
сен.19	1 750,82	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
окт.19	74 567,69	Ремонт водоподогревателя в подвале, замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
дек.19	1 834,38	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	52 748,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	27 825,61	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.19	27 825,61	Текущий ремонт ОДПУ тепла
2019 год	26 908,40	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.19	2 543,22	Устройство освещения в бойлерной
мар.19	10 689,68	Установка розеточного поста в подвале
январь-декабрь 2019	13 675,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	614 908,79	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Креницын