

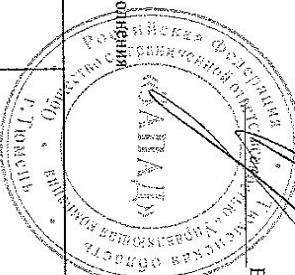
Согласовано:

В.В. Урюпин

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

План работ на 2017 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома №135 по ул.Салова
План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственника в доме на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Текущий ремонт кровли	м2	70	650	45 500	нет	До принятия решений собственников	
2	Ремонт покрытия паркета	м	430	900	387 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт штукатурки фасадов	м2	45	550	24 750	нет	До принятия решений собственников	
4	Требуется ремонт цоколя	м2	200	553	110 600	нет	До принятия решений собственников	
5	Ремонт отмостки	м2	450	1 363	613 350	нет	До принятия решений собственников	
6	Ремонт полов в лифтах	м2	83	350	29 050	нет	До принятия решений собственников	
7	Ремонт лестничных площадок	м2	68	450	30 600	нет	До принятия решений собственников	
8	Ремонт лестничных маршей	м2	21	400	8 400	нет	До принятия решений собственников	
9	Ремонт козырьков подъездов	шт	8	6 000	48 000	нет	До принятия решений собственников	
10	Ремонт гидроизоляции стен подвала	м2	120	650	78 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по конструктивным элементам				Руб.	1 375 250			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Требуется выполнить испытания и измерений электрооборудования (общий учет)	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Установка эл. счетчика 3-х фазного	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Замена линий освещения в подъездах	М	300	100	30 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Замена линий освещения в подвале	М	300	150	45 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена светильников в подъездах	шт.	40	1 000	40 000	нет	До принятия решений собственников	
6	Замена светильников в подвале	шт.	100	300	30 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена ВРУ	шт	2	1 500	3 000	нет	До принятия решений собственников	
Итого: по системам электроснабжения				Руб.	198 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопровода отопления в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	720	350	252 000	нет	До принятия решений собственников	
2	Замена запорной арматуры трубопровода отопления в подвале	шт.	130	1 000	130 000	нет	До принятия решений собственников	
3	Ремонт трубопровода ГВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	160	200	32 000	нет	До принятия решений собственников	
5	Замена запорной арматуры трубопровода ГВС в подвале	шт.	48	1 000	48 000	нет	До принятия решений собственников	

6	Ремонт трубопровода ХВС в подвале (коррозия трубопроводов, износ запорной арматуры - очистка труб, окраска труб)	м	160	350	56 000	нет	До принятия решений собственников	
7	Замена запорной арматуры трубопровода ХВС в подвале	шт.	24	1 000	24 000	нет	До принятия решений собственников	
8	Тепловой узел- замена запорной арматуры	шт.	28	1 750	49 000	нет	До принятия решений собственников	
9	Замена трубопроводов канализации ду 100 мм.	м	96	1 059	101 664	нет	До принятия решений собственников	
Итого по инженерным сетям		руб.			748 664			
Итого: запланировано работ в сумме					2 321 914			

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

85 018,88 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-1 049 014,93 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-145 445,01 руб.

Проверил: начальник ПТО Белжов А.В.

