

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №15 по ул. Флотская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт подъездных козырьков	шт.	4	15000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт полов л/клетках, лестничных маршей	м2	35	873	30 555	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт отмостки	м2	20	1 600	32 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			122 555			
2. Благоустройство								
1	Асфальтобетонное покрытие дворовой территории	м2	50	1500	75 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству	Руб.			75 000			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на ТС в подвале ду20мм	шт.	45	1094	49230	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопроводов ГВС в подвале диам. 89мм	пм	20	3606	72120	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры ГВС диам.25мм	шт.	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопровода ГВС	м	120	300	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры ХВС диам.25мм	шт.	12	1804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена трубопроводов ХВС диам.89мм	п.м.	40	3072	122 880	нет	После принятия решения собственниками	
7	Установка АРТ в системе ГВС	шт.	1	140000	140 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям	Руб.			463 526			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				661 081			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-691 930,93 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

-312 002,03 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-23 827,69 руб.

Благоустройство

20 984,27 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 