



**План работ на 2023год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 147 по ул. Декабристов**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Контроль качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	дом	1	1 800	1 800	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконных плит	шт.	9	10 000	90 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя	м2	41	1 805	74 005	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт крылец	под.	3	5 000	15 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт козырьков входов в под. №№2,3	под.	2	5 000	10 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Ремонт штукатурного окрасочного слоев дворового фасада, торца – на уровне 1-го этажа	м2	222	1 805	400 710	нет	После принятия решения собственниками	
7	Устройство продухов	шт.	2	5 768	11 536	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			603 051			
2. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопровода ГВС д57	п.м.	14	1 915	26 810	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопровода ГВС д76	п.м.	9	2 783	25 047	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена трубопровода ГВС д20	п.м.	20	593	11 860	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена запорной арматуры на системе ГВС д25	шт.	7	1804	12 628	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопровода ХВС д76	п.м.	8	2 374	18 992	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	6	1804	10 824	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена трубопровода водоотведения	п.м.	30	2020	60 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			166 761			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				769 812			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных систем

122 843,12 руб.

-62 367,22 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. _____

/  /
(подпись)