

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл., Тюмень г., Таврическая ул., № д.2

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг начисления и взыскания нежилым помещениям, контролируемым по договорам до истечения периода на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взыскание начислений и взысканий нежилым помещениям, контролируемым по договорам до истечения периода	Оплачено начислениями и взысканиями нежилым помещениям, контролируемым по договорам до истечения периода	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров до истечения периода общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилым помещениям, контролируемым по договорам до истечения периода на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	133 928,57	149 556,57	1 379 827,29	1 389 628,66	-9 801,37	1 197 924,04	1 197 924,04	191 704,62	124 127,20	341 261,19
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	16 030,48	-142 616,70	127 958,00	127 606,57	331,43	96 215,99	50 825,04	76 781,53	16 361,91	-65 835,17
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. вкислоты блочек	9 635,78	-130 523,35	77 096,16	76 783,49	312,67	20 963,51	0,00	76 783,49	9 948,45	-87 739,86
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	891,23	30 067,74	7 084,56	7 055,68	28,88	14 841,74	11 440,22	-4 384,54	920,11	25 683,20
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	6 394,70	16 906,55	50 841,84	50 823,08	18,76	75 252,48	50 825,04	-1,96	6 413,46	16 904,69
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	18 293,93	-357 275,24	150 024,84	149 328,20	696,64	173 468,89	80 498,16	68 630,04	18 590,57	-288 445,21
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	9 096,48	-367 862,34	72 512,04	72 266,13	245,91	54 821,13	0,00	72 266,13	9 342,39	-295 596,21
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	8 167,22	6 855,47	38 339,76	38 153,98	185,78	56 747,76	38 339,64	-185,66	8 353,00	6 669,81
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	208,52	3 474,87	1 666,92	1 639,35	7,57	9 100,00	6 566,04	-4 306,69	216,09	-1 431,82
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	178,30	716,51	1 666,92	1 630,75	16,17	26 400,00	17 796,24	1 650,75	194,47	2 367,26
ТО общедомовых приборов учета тепла	-1 281,92	1 383,33	17 919,60	17 843,99	75,67	26 400,00	17 796,24	47,69	-1 206,25	1 431,02
ТО общедомовых приборов учета ХВС	1 925,33	-1 843,08	17 919,60	17 843,99	165,64	26 400,00	17 796,24	-42,18	2 090,87	-1 885,76
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 289,68	26 399,90	26 254,44	26 147,80	106,64	14 003,68	7 084,56	19 063,24	3 396,32	45 463,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 404,10	12 918,34	19 169,88	19 103,42	66,46	4 317,72	0,00	19 103,42	2 470,56	37 021,76
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	885,58	13 481,56	7 084,56	7 044,38	40,18	10 485,96	7 084,56	-40,18	925,76	13 441,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 330,69	-3 330,70	29 319,90	29 131,78	248,12	43 486,14	29 379,90	-248,12	3 578,81	-3 578,82
Вывоз твердых бытовых отходов	18 568,25	47 068,93	230 391,86	16 374,94	-16 374,94	140,93	140,93	16 234,01	2 193,31	63 302,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	26 753,29	93 280,55	230 391,86	226 790,63	3 601,23	317 522,55	223 814,65	2 975,98	30 354,32	96 256,53
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	16 072,29	113 339,87	128 354,64	127 755,75	598,89	182 992,47	121 365,39	6 390,36	16 671,18	119 730,23
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	17 748,79	110 460,67	141 273,48	140 654,44	619,04	206 451,81	138 605,26	2 049,18	18 367,83	112 509,85
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	84,84	-5 593,65	5 417,52	5 390,43	27,09	8 018,73	5 417,61	-27,18	111,93	-5 620,83
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	523,62	7 567,45	4 167,36	4 150,68	16,68	3 516,72	1 515,84	2 634,84	540,30	10 202,29
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	-7,00	2 090,80	131 688,60	131 070,05	-618,55	194 916,36	131 671,81	-601,76	17 765,88	105 794,30
Уборка придомовой территории	17 147,33	106 396,06	131 688,60	131 070,05	618,55	194 916,36	131 671,81	-601,76	17 765,88	105 794,30
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	110 016,28	109 646,70	371,58	162 841,58	110 018,30	-371,60	14 212,75	-14 212,81
Управление многоквартирным домом	13 841,17	-13 841,21	436 191,85	436 191,85	0,00	0,00	436 191,85	0,00	0,00	276 070,51
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	276 070,51	436 191,85	436 191,85	0,00	0,00	436 191,85	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	372 611,78	553 131,21	-180 519,43	372 611,78	372 611,78	180 519,43	32 341,50	31 529,83
Коммунальные услуги - всего	212 860,93	-148 989,60	372 611,78	553 131,21	-180 519,43	372 611,78	372 611,78	180 519,43	32 341,50	31 529,83
Водоотведение (инд. потребление)	-21 891,14	21 891,14	34 980,22	34 980,22	0,00	0,00	34 980,22	21 891,14	-21 891,14	21 891,14
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	30 172,24	-30 172,24	56 794,46	56 794,46	-21 814,24	34 980,22	34 980,22	8 358,00	-8 358,00	-8 358,00
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-14 717,94	14 717,94	38 389,52	38 389,52	0,00	0,00	0,00	0,00	38 389,52	-38 389,52
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	38 389,52	-38 389,52	1 805,81	1 805,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 805,81	1 805,81
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	182 679,22	-182 679,22	337 631,56	496 275,74	-158 644,18	337 631,56	337 631,56	158 644,18	24 035,04	-24 035,04
Центральное отопление	34,84	63 836,49	61,01	61,01	-61,01	0,00	0,00	61,01	-26,17	63 897,50
Электроснабжение (общедомовые нужды)	346 789,50	566,97	1 752 439,07	1 942 759,87	-190 320,80	1 570 535,62	1 570 535,62	372 224,05	156 466,70	372 771,02
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего жилищного ремонта)	346 789,50	566,97	1 752 439,07	1 942 759,87	-190 320,80	1 570 535,62	1 570 535,62	372 224,05	156 466,70	372 771,02
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД" _____

Криницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Таврическая 2**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	20 963,51	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
дек.19	6 121,77	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1,2)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	14 841,74	Установка адресных аншлагов Ремонт качели Установка садовых вазонов, окраска оборудования на детской площадке
2019 год	54 821,13	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сен.19	37 474,42	Текущий ремонт оборудования автоматического регулирования теплоснабжения
ноя.19	692,51	Замена водоразборного крана для ГВС
январь-декабрь 2019	16 654,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	9 100,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
сен.19	9 100,00	Замена модема на ОДПУ тепла
2019 год	4 317,72	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 317,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	89 202,36	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын