

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.87

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допослуживания за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допослуживания за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по исполнению работ по обслуживанию многоквартирного дома за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров допослуживания общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допослуживания на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	172 187,21	946 850,24	1 140 738,02	1 035 536,87	105 201,15	1 741 933,31	1 741 933,31	-706 396,44	277 388,36	240 453,80
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	35 926,18	412 860,53	168 396,36	159 262,50	9 133,86	855 050,74	817 527,81	-658 265,31	45 060,04	-245 404,78
Текущий ремонт конструктивных элементов	20 801,99	420 655,68	91 627,44	87 372,86	4 254,58	761 175,82	740 758,93	-653 386,07	25 066,57	-232 730,39
Техническое обслуживание конструктивных элементов	15 124,19	-7 795,15	76 768,92	71 889,64	4 879,28	93 874,92	76 768,88	-4 879,24	20 003,47	-12 674,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	36 154,58	78 598,19	254 451,84	231 587,29	22 864,55	264 644,52	203 049,00	28 538,29	59 019,13	107 136,48
общедомовых приборов учета										
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	15 247,99	112 388,46	73 054,32	67 817,12	5 237,20	32 939,00	16 600,68	51 156,44	20 485,19	163 544,90
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	8 153,58	-5 766,89	127 845,00	112 546,71	15 298,29	156 332,04	127 844,97	-15 298,26	23 451,87	-21 065,15
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	342,52	-12 799,87	3 095,52	2 762,73	332,79	0,00	0,00	2 762,73	675,31	-10 037,14
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	342,56	-4 766,54	1 547,76	1 467,47	80,29	15 760,00	9 828,07	-8 360,60	422,85	-13 127,14
ТО общедомовых приборов учета тепла	6 033,98	-5 868,40	24 454,62	23 496,63	957,99	29 806,74	23 736,86	-240,23	6 991,97	-6 108,63
ТО общедомовых приборов учета воды	6 033,95	-4 588,57	24 454,62	23 496,63	957,99	29 806,74	24 978,42	-1 481,79	6 991,94	-6 070,36
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 154,48	-13 941,37	34 360,20	31 318,48	3 041,72	62 340,48	54 684,15	-23 365,67	8 196,20	-37 307,04
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 774,46	-12 775,29	18 263,52	16 953,19	1 310,33	42 795,00	38 725,42	-21 727,23	5 084,79	-34 547,52
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 380,02	-1 166,08	16 096,68	14 365,29	1 731,39	19 545,48	15 958,73	-1 593,44	3 111,41	-2 759,52
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 423,31	-3 719,33	14 136,22	13 751,38	384,84	17 286,25	14 136,21	-384,83	3 808,15	-4 104,16
Вывоз твердых бытовых отходов (бестипы прошлых периодов)	3 512,58	23 371,36	494,34	494,34	-494,34	0,00	0,00	494,34	3 018,24	23 865,70
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00			0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода и лифтов)	24 280,41	18 985,94	126 606,84	118 410,79	8 196,05	148 428,92	120 217,76	-1 806,97	32 476,46	17 178,97
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	30 557,66	126 013,93	161 586,00	150 870,17	10 715,83	167 355,60	136 247,45	14 622,72	41 273,49	140 636,65
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	559,28	-3 534,19	18 263,52	15 843,11	2 420,41	0,00	0,00	15 843,11	2 979,69	12 308,92
Озеленение	853,32	-183,19	5 262,36	4 850,49	411,87	3 074,40	1 901,81	2 948,68	1 265,19	2 765,49
Благоустройство придомовой территории	1 450,51	46 510,19	3 714,60	3 848,89	-134,29	0,00	0,00	3 848,89	1 316,22	50 359,08
Уборка придомовой территории	27 694,55	83 221,13	134 345,52	126 327,68	8 017,84	164 281,20	134 345,64	-8 017,96	35 712,29	75 203,17
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 964,41	25 302,85	31 574,28	27 494,38	4 079,90	58 159,43	51 123,88	-23 629,50	6 044,31	1 673,35
Управление многоквартирным домом	15 067,22	-15 067,22	120 415,68	103 874,97	16 540,71	147 247,37	120 415,73	-16 540,76	31 607,93	-31 607,98
Содержание Домофонов			21 420,00	21 008,33	411,67	21 420,00	21 420,00	-411,67	411,67	-411,67
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлабам, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	16 146,38	283 679,71	203 111,32	172 784,96	30 326,36		203 111,32	-30 326,36	46 472,74	253 353,35
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	10 765,65	4 679,28	4 679,28	0,00	0,00	0,00	4 679,28	0,00	15 444,93
Коммунальные услуги - всего	58 406,62	-19 525,64	0,00	740,91	-740,91	0,00	0,00	740,91	57 665,71	-18 784,73
Водоснабжение (инд. потребление)	-14 256,32	14 256,32		94,62	-94,62	0,00	0,00	94,62	-14 350,94	14 350,94
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	13 919,53	-13 919,53		667,65	-667,65	0,00	0,00	667,65	13 251,88	-13 251,88
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-9 610,66	9 610,66		66,15	-66,15	0,00	0,00	66,15	-9 676,81	9 676,81
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	25 980,23	-25 980,23		83,20	-83,20	0,00	0,00	83,20	25 897,03	-25 897,03
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 112,16	1 112,16		6,78	-6,78	0,00	0,00	6,78	-1 118,94	1 118,94
Центральное отопление	43 427,69	-43 427,69		177,49	-177,49	0,00	0,00	177,49	43 605,18	-43 605,18
Электроснабжение (общедомовые нужды)	58,31	38 822,67			0,00	0,00	0,00	0,00	58,31	38 822,67
ВСЕГО по многоквартирному дому	220 593,83	927 324,60	1 140 738,02	1 036 277,78	104 460,24	1 741 933,31	1 741 933,31	-705 655,53	335 054,07	221 669,07
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В.									



Перечень выполненных работ по исполнению работ по обслуживанию многоквартирного дома за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 87

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	42 795,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь.22	3 085,80	Замена светильника в тамбуре (под.№№1,4)
сентябрь.22	38 097,20	Установка розеточного поста (подвал) и замена светильников в помещении бойлерной
октябрь.22	1 612,00	Замена светильника в тамбуре (под.№1)
2022 год	761 175,82	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
февраль.22	731 101,20	Косметический ремонт под.№№1-4 с заменой почтовых ящиков и тамбурных дверей
март.22	1 834,60	Ремонт водосточной системы; Услуги по подготовке заключения эксперта (разрушение кирпичной кладки)
апрель.22	2 809,40	Ремонт водосточной системы
август.22	5 205,40	Ремонт плиты балкона
сентябрь.22	17 282,40	Ремонт покрытия полов в тамбурах (под.№№1-4)
декабрь.22	2 942,82	Замена доводчиков на тамбурных дверях (под.№1)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
август.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	32 939,00	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
февраль.22	9 909,60	Ремонт водоподогревателя (тепловой узел)
март.22	2 113,20	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
июнь.22	1 827,20	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
август.22	2 918,00	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)
сентябрь.22	16 171,00	Вывод воды для полива газонов
2022 год	852 669,82	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	3 074,40	Прочие работы - всего, <i>в том числе</i>
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	3 074,40	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	855 744,22	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

