

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Орджоникидзе ул, № д.62

Параметры:

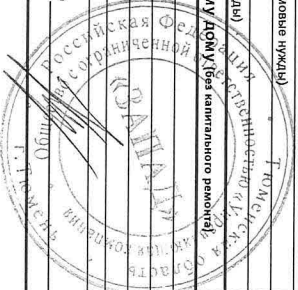
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг на начало и по окончании периода, контрагент по договору доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на начало периода	Взыскание нежилых помещений, контрагент по договору доп.использования за текущий период	Оплатено на начало и по окончании периода, контрагент по договору доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшфировка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг на начало и по окончании периода, контрагент по договору доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	636 521,16	57 095,52	1 053 726,97	1 117 113,49	-63 386,52	1 349 644,60	1 349 644,60	-232 531,11	573 134,64	-175 435,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	89 469,87	198 648,39	225 654,52	240 476,36	-14 821,84	609 267,18	567 159,23	-326 682,87	74 648,03	-128 039,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	53 033,50	223 221,57	134 465,33	143 209,42	-8 744,09	501 065,10	475 979,00	-332 765,58	44 289,41	-109 548,01
в т.ч. в плане бюджетирования	3 131,09	-28 954,15	8 755,24	9 264,45	-504,21	3 894,39	2 260,78	7 001,67	-21 952,48	-18 481,46
Техническое обслуживание конструктивных элементов	36 436,37	-24 578,17	91 189,19	97 266,94	-6 077,75	108 202,08	91 189,23	6 086,71	30 338,62	-18 481,46
Текущий ремонт и ТО систем ХТВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	55 608,74	-100 962,58	142 966,00	151 685,21	-8 719,21	148 540,75	121 938,52	29 746,69	46 889,53	-71 215,89
Текущий ремонт внутридомовых систем ХТВС, водоснабжения и отопления	35 594,57	-82 934,16	91 704,37	97 581,42	-5 877,05	88 938,01	71 822,33	25 754,09	29 717,52	-57 180,07
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХТВС, водоснабжения и отопления	20 014,17	-18 028,42	48 943,27	52 381,22	-3 437,95	58 074,48	48 793,13	3 598,09	16 576,22	-14 430,33
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 090,39	764,80	265,59	0,00	0,00	764,80	265,59	764,80
ТО общедомовых приборов учета тепла	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 287,97	957,77	330,20	1 528,26	1 328,06	-370,29	330,20	-370,29
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	12 023,33	-147 726,33	30 911,63	32 903,13	-1 991,50	22 521,39	14 543,91	18 359,22	10 031,83	-129 367,11
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	8 525,02	-144 543,22	22 665,56	24 043,12	-1 378,56	12 740,43	6 300,63	17 742,49	7 150,46	-126 800,73
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 498,31	-3 183,11	8 243,07	8 860,01	-616,94	9 780,36	8 243,28	616,73	2 881,37	-2 566,38
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 321,90	-4 131,64	19 834,99	19 510,37	324,62	23 535,87	19 834,95	-324,58	4 646,52	-4 456,22
Вывоз твердых бытовых отходов	50 715,69	-1 856,78	0,00	33 067,56	-33 067,56	139,67	139,67	32 927,89	17 648,13	31 071,11
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	51 260,07	12 885,90	145 799,72	149 003,54	-3 203,82	166 241,58	139 039,26	9 964,28	48 056,25	22 850,18
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	68 953,05	1 651,91	174 650,48	186 416,85	-11 766,37	202 239,70	169 700,79	16 716,06	57 186,68	18 367,97
в том числе	1 035,42	-46 544,98	6 697,47	6 995,81	-298,34	7 947,02	6 698,06	297,75	757,08	-46 247,33
Механизированная уборка и вывоз снега	1 990,43	26 175,59	5 151,98	5 477,76	-325,78	1 172,36	211,16	5 266,60	1 664,65	31 442,19
Озеленение	67,40	2 506,11	116,47	116,47	-116,47	0,00	0,00	116,47	-48,07	2 622,58
Уборка придомовой территории	65 839,60	19 515,48	162 801,03	173 826,81	-11 025,78	193 174,32	162 791,57	11 035,24	54 814,02	30 550,42
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	4 887,74	18 920,24	11 849,45	13 190,07	-1 340,62	0,00	0,00	13 190,07	3 547,12	32 110,31
Управление многоквартирным домом	51 557,02	-51 557,08	144 769,28	152 767,66	-7 998,38	171 778,89	144 769,29	7 998,37	43 558,64	-92 684,24
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	259 942,86	-45 831,66	144 176,72	120 340,83	23 835,89	0,00	167 193,41	-46 852,58	283 778,75	-92 684,24
Дополнительное использование общего имущества дома	-12 219,11	17 060,15	13 114,18	17 751,91	-4 637,73	5 325,57	5 325,57	12 426,54	-16 856,84	139 486,49
Коммунальные услуги - всего	565 549,74	-500 786,15	1 681 888,73	1 740 914,66	-59 052,93	1 681 888,73	1 681 888,73	59 052,93	506 496,81	-441 733,22
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 324,52	11 324,52	0,00	4 491,71	0,00	0,00	0,00	4 491,71	-15 816,23	15 816,23
Тепловая энергия, используемая для целей ТВС	104 609,41	-104 609,41	282 678,94	288 675,82	-5 996,88	288 678,94	282 678,94	5 996,88	98 612,53	-98 612,53
Холодная вода, используемая для целей ТВС	-7 918,41	7 918,41	0,00	2 905,18	-2 905,18	0,00	0,00	2 905,18	-10 823,59	10 823,59
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	47 520,66	-47 520,66	0,00	3 654,41	-3 654,41	0,00	0,00	3 654,41	43 866,25	-43 866,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 056,03	1 056,03	0,00	1 048,43	-1 048,43	0,00	0,00	1 048,43	42 866,25	-42 866,25
Центральное отопление	428 584,75	-428 584,75	1 399 209,79	1 438 574,38	-39 364,59	1 399 209,79	1 399 209,79	39 364,59	389 220,16	-389 220,16
Электроснабжение (общедомовые нужды)	5 133,88	59 629,71	0,00	1 951,73	-1 951,73	0,00	0,00	1 951,73	3 542,15	61 221,44
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	1 202 070,90	-443 690,63	2 735 615,70	2 856 051,15	-122 439,45	3 031 533,33	3 031 533,33	-173 478,18	1 079 631,45	-617 168,81
Капитальный ремонт	4 557,86	0,00	0,00	3 230,14	-3 230,14	0,00	0,00	0,00	1 327,72	0,00
Капитальный ремонт 2011года	4 557,86	0,00	0,00	3 230,14	-3 230,14	0,00	0,00	0,00	1 327,72	0,00

Директор ООО "КЭПАД"

Крупицын А В



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Орджоникидзе 62**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	501 065,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	1 152,33	Замена внутреннего замка выхода на кровлю
май.19	698,36	Покраска дверей
июл.19	480 745,00	Косметический ремонт под.№№1-6
авг.19	1 045,65	Замена поручня под.№2
дек.19	13 529,37	Ремонт балконной плиты
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	3 894,39	Ремонт газонного ограждения Завоз песка на детскую площадку
2019 год	88 938,01	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	4 251,31	Установка термометров
мар.19	4 004,74	Замена аварийного участка ГВС
апр.19	3 968,05	Замена аварийного участка ГВС
июль.19	43 791,14	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
сентябрь.19	8 452,13	Замена фильтра на трубопроводе теплоснабжения
ноябрь.19	7 965,24	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
январь-декабрь 2019	16 505,40	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	12 740,43	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июль.19	9 072,51	Закрепление слаботочных коммуникаций в подъездах
январь-декабрь 2019	3 667,92	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	602 743,54	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын