

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.106

Параметры:

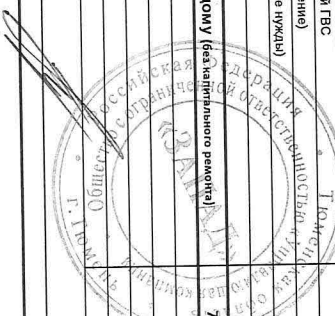
Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долг начислен и взыскан нежилым помещением, исполняемым по договору до истечения периода	Средств на Лицевом счете дома на начало периода	Взыскано нежилым помещением, исполняемым по договору до истечения периода	Оплачено нежилым помещением, исполняемым по договору до истечения периода	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров договоров имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начислен и взыскан нежилым помещением, исполняемым по договору до истечения периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	288 870,75	-285 946,78	805 306,62	800 964,01	4 342,61	660 504,60	660 504,60	140 459,41	293 213,36	-145 487,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	60 534,55	-200 256,54	189 077,58	184 060,13	5 017,45	112 562,45	112 562,45	71 497,68	65 552,00	-128 758,86
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	36 068,15	-187 490,03	112 669,53	109 498,28	3 171,25	36 152,63	36 152,63	73 345,65	39 239,40	-114 144,38
	2 330,20	44 782,15	7 336,61	7 131,03	207,58	4 003,04	4 003,04	3 087,99	2 557,88	47 870,14
	24 465,40	-12 266,51	76 408,05	74 561,85	1 846,20	76 409,82	76 409,82	-1 847,97	26 312,60	-14 614,48
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	56 212,50	-72 823,27	173 968,74	169 316,49	4 652,25	145 063,32	145 063,32	24 253,17	60 864,75	-48 570,10
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	24 605,37	-12 889,71	76 839,75	74 895,27	1 944,48	51 252,36	51 252,36	23 642,91	26 549,85	10 653,20
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 225,02	-12 167,11	41 010,01	39 926,66	1 083,35	41 010,96	41 010,96	-1 084,30	14 308,37	-13 251,41
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	518,46	-22 402,19	1 726,76	1 657,77	68,99	0,00	0,00	1 657,77	587,45	-20 744,42
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	518,48	-10 414,21	1 726,76	1 657,77	68,99	26 400,00	26 400,00	-733,40	9 422,68	-8 908,63
ТО общедомовых приборов учета тепла	8 756,55	-8 175,23	26 332,73	26 666,60	666,13	26 400,00	26 400,00	-887,58	9 408,93	0,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	8 588,62	-6 674,82	26 332,73	26 332,72	820,31	9 497,22	9 497,22	15 796,05	8 950,96	2 001,51
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 343,20	-13 794,54	25 901,03	25 293,27	607,76	2 590,14	2 590,14	15 903,02	6 572,78	4 379,94
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	6 071,83	-11 553,08	18 994,11	18 493,16	500,95	2 590,14	2 590,14	-106,97	2 378,18	-2 378,43
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 271,37	-2 271,46	6 906,92	6 800,11	106,81	6 907,08	6 907,08	-893,70	5 045,74	-5 045,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 152,01	-4 152,00	16 619,85	15 726,12	893,73	16 619,82	16 619,82	23 527,35	14 264,19	13 497,64
Вывоз твердых бытовых отходов	37 890,17	-10 029,71	0,00	23 625,98	-23 625,98	98,63	98,63	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	39 344,88	5 107,07	122 166,59	119 031,97	3 134,62	118 155,68	118 155,68	876,29	42 479,50	5 983,36
Содержание территории (земельного участка) - всего	46 835,54	25 957,93	146 340,87	141 973,57	4 367,30	137 204,28	137 204,28	4 769,29	51 205,84	30 727,12
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	946,01	4 672,45	5 611,91	5 424,71	187,20	779,52	779,52	4 645,19	1 133,21	9 317,64
в том числе	1 380,79	28 017,73	4 316,84	4 200,08	116,76	0,00	0,00	4 200,08	1 497,55	32 217,81
Механизированная уборка и вывоз снега	59,00	214,60	77,15	77,15	-77,15	0,00	0,00	77,15	-18,15	291,75
Уборка придомовой территории	44 462,74	-6 946,95	136 412,12	132 271,63	4 140,49	136 424,76	136 424,76	-4 153,13	48 593,23	-11 100,08
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	3 479,21	16 120,01	9 928,75	9 952,85	-24,10	9 952,85	9 952,85	9 952,85	3 455,11	26 072,86
Управление многоквартирным домом	32 075,69	-32 075,63	121 303,21	111 983,63	9 319,58	121 303,20	121 303,20	-9 319,57	41 395,27	-41 395,20
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	502 330,28	-438 162,79	751 039,27	937 833,02	-186 793,75	751 039,27	751 039,27	186 793,75	315 536,53	-251 369,04
Водоснабжение (холод, горячее)	-8 551,84	8 551,84	7 055,62	7 055,62	-7 055,62	0,00	0,00	7 055,62	-15 607,46	15 607,46
Водоотведение (холод, горячее)	-131 643,57	-131 643,57	130 244,54	162 155,89	-31 911,35	130 244,54	130 244,54	31 911,35	99 732,22	-99 732,22
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-6 327,22	6 327,22	4 905,95	4 905,95	-4 905,95	0,00	0,00	4 905,95	-11 233,17	11 233,17
Холодная вода, используемая для целей ГВС	66 683,27	-66 683,27	6 701,93	6 701,93	-6 701,93	0,00	0,00	6 701,93	59 981,34	-59 981,34
Холодное водоснабжение (холод, горячее)	-1 313,18	1 313,18	620 794,73	756 593,09	-135 798,36	620 794,73	620 794,73	135 798,36	183 714,81	-183 714,81
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	319 513,17	-319 513,17	620 794,73	756 593,09	-135 798,36	620 794,73	620 794,73	135 798,36	183 714,81	-183 714,81
Центральное отопление	682,51	63 484,98	231,73	231,73	-231,73	0,00	0,00	231,73	450,78	63 716,71
Электроснабжение (общедомовые нужды)	791 201,03	-724 109,57	1 556 345,89	1 338 797,03	-182 451,14	1 411 543,87	1 411 543,87	327 253,16	608 749,89	-396 856,41
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	791 201,03	-724 109,57	1 556 345,89	1 338 797,03	-182 451,14	1 411 543,87	1 411 543,87	327 253,16	608 749,89	-396 856,41
Капитальный ремонт	629,49	0,00	0,00	0,00	-312,71	0,00	0,00	0,00	54,44	0,00
Капитальный ремонт 2011года	160,65	0,00	0,00	0,00	-106,21	0,00	0,00	0,00	54,44	0,00
Капитальный ремонт 2012года	468,84	0,00	0,00	0,00	-206,50	0,00	0,00	0,00	262,34	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 106**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	36 152,63	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
окт. 19	1 964,98	Ремонт полов (под.№2)
ноя. 19	27 403,47	Герметизация межпанельных швов с утеплением, ремонт тамбурной двери
дек. 19	2 741,14	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№2)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	4 043,04	Установка досок объявлений
2019 год	51 252,36	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
сен. 19	39 510,73	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения
окт. 19	85,91	Замена кранов Маевского
январь-декабрь 2019	11 655,72	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 590,14	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 590,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	89 995,13	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын