

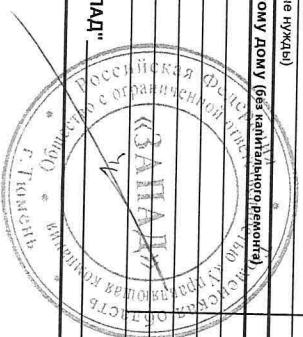
Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № д.20

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

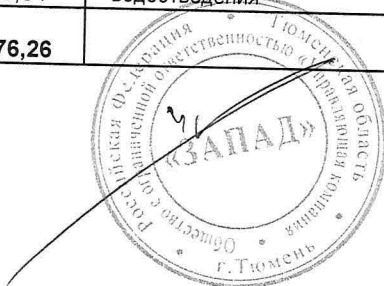
Наименование услуг	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, договорам ДПИ, возникающим на начало периода	Остаток дебитенных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДПИ, использованная за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДПИ, использованная за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Распределены расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДПИ, использованная общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ, возникающим на конец периода	Остаток дебитенных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	245 902,30	628 747,05	1 125 433,79	1 026 898,37	98 535,42	1 550 386,39	1 550 386,39	-523 490,02	344 437,72	105 257,03
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	33 098,41	569 378,05	1 125 433,79	1 026 898,37	98 535,42	1 550 386,39	1 550 386,39	-523 490,02	344 437,72	105 257,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 330,22	571 036,26	111 123,36	109 626,67	1 497,25	646 592,56	629 926,64	-442 229,13	35 725,62	127 138,92
в том числе: Внешние благоустройство по договорам	1 258,49	39 396,48	7 337,92	7 139,99	97,99	565 823,08	551 386,09	-441 561,98	20 827,47	129 474,28
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	13 768,19	-1 658,20	79 191,36	78 061,40	1 129,96	83 769,48	78 738,55	-677,15	14 898,15	-2 335,35
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	31 866,97	120 510,52	316 020,36	305 919,35	10 101,01	295 345,20	279 844,37	26 074,98	41 987,98	146 595,50
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	13 641,21	127 578,24	222 353,16	213 364,60	8 988,56	199 075,68	189 309,10	24 055,50	22 629,77	151 633,74
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	10 750,67	-8 816,53	40 872,96	40 216,97	655,99	43 469,52	40 872,83	-655,86	11 406,66	-9 472,39
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	2 077,42	1 616,92	1 703,04	2 124,08	-421,04	0,00	0,00	2 124,08	1 656,38	3 741,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	289,79	3 894,13	1 703,04	1 667,32	35,72	26 400,00	24 831,22	1 667,32	325,51	5 561,45
ТО общедомовых приборов учета тепла	725,87	-667,90	24 694,08	24 273,19	420,89	26 400,00	24 831,22	-558,03	1 446,76	-1 225,93
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 402,01	-3 094,33	24 694,08	24 273,19	420,89	26 400,00	24 831,22	-558,03	4 822,90	-3 652,36
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 442,46	-57 711,53	25 545,60	25 092,24	453,36	40 505,63	38 883,67	-13 191,43	4 895,82	-71 502,96
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 247,42	-59 541,27	18 733,44	18 390,14	343,30	33 277,50	32 087,31	-13 697,17	3 590,72	-73 228,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 195,04	1 829,74	6 812,16	6 702,10	110,06	7 229,13	6 795,36	-94,26	1 305,10	1 735,48
Вывоз твердых бытовых отходов	2 733,53	-2 751,59	17 383,36	16 802,32	581,04	18 431,49	17 383,35	-581,03	3 314,57	-3 332,62
Дополнительное использование общего имущества дома	13 132,69	22 678,81	121 554,48	109 504,99	11 649,49	126 600,22	118 887,08	-8 982,09	24 782,18	13 696,72
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	20 942,13	37 160,95	120 490,08	118 558,60	1 931,48	122 991,54	115 337,04	0,00	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	25 707,20	18 595,44	144 758,40	142 438,57	2 319,83	169 955,85	160 759,45	-3 221,56	22 873,61	40 382,51
в том числе:										
Механизированная уборка и вывоз снега	177,89	-3 586,11	5 534,88	5 442,18	92,70	5 886,50	5 507,83	-65,65	27 990,03	338,56
Полы пропаривают	742,40	1 948,20	4 257,60	4 201,80	55,80	20 982,07	20 711,59	-16 509,79	798,20	-3 651,76
Озеленение	-2,48	1 705,52	425,76	419,80	5,96	0,00	0,00	419,80	3,48	-14 561,59
Уборка придомовой территории	24 232,39	18 591,84	134 540,16	132 374,79	2 165,37	143 087,28	134 540,03	-2 165,24	26 417,76	2 125,32
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 426,60
Управление многоквартирным домом	21 136,00	-21 136,00	122 193,12	120 494,79	1 698,33	129 955,90	122 193,12	0,00	22 894,33	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	93 299,91	-57 981,61	67 173,67	67 173,67	0,00	67 173,67	67 173,67	-67 173,67	160 473,58	-125 155,28
Коммунальные услуги - всего	257 371,51	-269 747,13	767 869,98	945 715,39	-177 845,41	767 869,98	767 869,98	177 845,41	79 526,10	-91 901,72
Водоснабжение (инд. потребление)	-18 301,73	18 301,73	-763,23	-256,06	-537,17	-763,23	-763,23	537,17	-18 838,90	18 838,90
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	27 249,33	-27 249,33	120 264,71	137 185,32	-16 920,61	120 264,71	120 264,71	16 920,61	10 328,72	-10 328,72
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-12 557,58	12 557,58	-537,45	-157,00	-380,45	-537,45	-537,45	380,45	-12 938,03	12 938,03
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	33 390,62	-33 390,62	-674,14	-197,48	-476,66	-674,14	-674,14	476,66	32 913,96	-32 913,96
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 932,84	1 932,84	641,88	587,54	54,34	641,88	641,88	-54,34	-1 878,50	1 878,50
Центральное отопление	229 252,56	-229 252,56	648 938,21	808 283,16	-159 344,95	648 938,21	648 938,21	159 344,95	69 907,61	-69 907,61
Электроэнергия (общедомовые нужды)	271,15	-12 646,77	0,00	239,91	-239,91	0,00	0,00	239,91	31,24	-12 405,86
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	503 273,81	358 999,92	1 893 303,77	1 972 613,76	-79 309,99	2 318 258,37	2 318 258,37	-345 644,61	423 963,82	13 355,31
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Урюпин В.В.									



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Белинского 20**

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	33 277,50	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
июл. 18	30 560,70	Установка монтажного короба для коммуникаций, прокладка кабеля
2018 год	2 716,80	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	562 823,08	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
апр. 18	1 042,39	Установка накладного замка на дверь подвального помещения
май. 18	36 286,12	Монтаж козырька лоджии
июн. 18	27 719,31	Герметизация стыка в месте соединения шифера и настенного желоба
июл. 18	19 679,61	Ремонт цоколя
сен. 18	41 255,03	Ремонт кровли, герметизация примыканий вентшахт, ремонт цоколя
окт. 18	360 538,88	Косметический ремонт под. №№1,2
дек. 18	76 301,74	Монтаж козырьков (под. №№1,2)
2018 год	199 075,68	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май. 18	8 936,51	Ремонт отопления (под. №2), замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
июл. 18	7 355,80	Замена участка трубопровода водоотведения
авг. 18	11 590,10	Установка манометров на узел теплоснабжения, замена участка трубопровода водоотведения, замена полотенцесушителя
сен. 18	157 873,13	Восстановление системы ЦГВС, подключение насоса ЦГВС, ремонт участка стояка трубопровода ГВС
ноя. 18	1 094,30	Замена запорной арматуры на радиаторе
2018 год	12 225,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	795 176,26	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин