

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.91

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					столб.6-4-столб.5		столб.5-столб.7	столб.2+столб.6	столб.3+столб.8
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей в том числе	382 031,80	-116 533,62	1 328 454,79	1 283 664,46	44 790,33	1 542 030,27	-258 365,81	426 822,13	-374 899,43
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	27 250,57	-341 340,08	139 510,92	133 461,92	6 049,00	462 069,94	-328 608,02	33 299,57	-669 948,10
Текущий ремонт конструктивных элементов	16 321,75	-337 123,74	84 778,30	81 029,15	3 749,15	407 387,32	-326 358,17	20 070,90	-663 481,91
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 928,82	-4 216,34	54 732,62	52 432,77	2 299,85	54 682,62	-2 249,85	13 228,67	-6 466,19
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	48 721,06	-34 610,44	271 095,73	260 727,62	10 368,11	264 641,24	-3 913,62	59 089,17	-38 524,06
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	15 936,34	66 089,29	69 869,95	67 211,60	2 658,35	63 837,68	3 373,92	18 594,69	69 463,21
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРП	23 489,24	-23 925,44	148 126,48	142 080,93	6 045,55	148 003,56	-5 922,63	29 534,79	-29 848,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	0,00	-55 760,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-55 760,00
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	-16 401,84	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	-16 401,84
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 636,29	-2 689,74	26 549,65	25 717,54	832,11	26 400,00	-682,46	5 468,40	-3 372,20
ТО общедомовых приборов учета воды	4 659,19	-1 922,71	26 549,65	25 717,55	832,10	26 400,00	-682,45	5 491,29	-2 605,16
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	7 537,21	68 335,26	44 066,62	43 438,36	628,26	50 758,04	-7 319,68	8 165,47	61 015,58
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 995,22	59 666,20	18 399,43	17 627,74	771,69	25 106,85	-7 479,11	4 766,91	52 187,09
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 541,99	8 669,06	25 667,19	25 810,62	-143,43	25 651,19	159,43	3 398,56	8 828,49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	7 174,45	-7 174,51	42 466,32	41 161,32	1 305,00	42 466,31	-1 304,99	8 479,45	-8 479,50
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	5 262,19	36 090,22	0,00	0,52	-0,52		0,52	5 261,67	36 090,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	38 698,48	34 996,04	163 024,40	157 744,90	5 279,50	158 463,01	-718,11	43 977,98	34 277,93
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	26 149,03	43 593,97	134 618,78	128 996,45	5 622,33	130 576,62	-1 580,17	31 771,36	42 013,80
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	35 213,10	18 882,38	156 511,81	149 966,37	6 545,44	181 504,08	-31 537,71	41 758,54	-12 655,33
в том числе Механизированная погрузка и вывоз снега	452,58	901,95	9 785,04	8 777,12	1 007,92	7 818,44	958,68	1 460,50	1 860,63
Озеленение	842,55	-2 667,47	4 891,33	4 617,95	273,38	34 563,16	-29 945,21	1 115,93	-32 612,68
Благоустройство придомовой территории	6 457,38	-21 085,39	6 986,76	6 767,68	219,08	4 393,80	2 373,88	6 676,46	-18 711,51
Уборка придомовой территории	27 460,59	41 733,29	134 848,68	129 803,62	5 045,06	134 728,68	-4 925,06	32 505,65	36 808,23
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	22 457,52	-22 457,72	123 672,25	118 508,71	5 163,54	123 672,25	-5 163,54	27 621,06	-27 621,26
Содержание Домофонов	329,62	-332,95	43 783,71	42 366,23	1 417,48	43 750,56	-1 384,33	1 747,10	-1 717,28
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабbaum, Видеонаблюдение)	225,17	-227,51	30 120,44	29 139,97	980,47	30 253,08	-1 113,11	1 205,64	-1 340,62
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	163 013,40	87 711,72	179 583,81	178 152,09	1 431,72	53 875,14	124 276,95	164 445,12	211 988,67
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В								
Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа									



Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
июл.23	12394	Ямская, 91	7 387,32	Ремонт пола в тамбурах (под.№№3,4)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14117	Ямская, 91	400 000,00	Косметический ремонт МОП подъездов №3,4	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
май.23	12129	Ямская, 91	4 080,90	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12338	Ямская, 91	40 914,81	Замена запорной арматуры на узле теплоснабжения (тех.этаж)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12683	Ямская, 91	7 190,87	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	12883	Ямская, 91	799,83	Установка манометров на узле теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14266	Ямская, 91	3 619,72	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14273	Ямская, 91	7 231,55	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
ноя.23	14255	Ямская, 91	25 106,85	Крепление слаботочных коммуникаций в подъездах	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
апр.23	12139	Ямская, 91	5 801,20	Снос аварийного дерева (1шт)	Озеленение	Озеленение
июн.23	13073	Ямская, 91	9 587,32	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июл.23	13399	Ямская, 91	9 587,32	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	14300	Ямская, 91	9 587,32	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
окт.23	12500	Ямская, 91	4 393,80	Окраска лавочек, завоз песка	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			535 288,81			