

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2018 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Уральская ул, № д.10

Параметры:

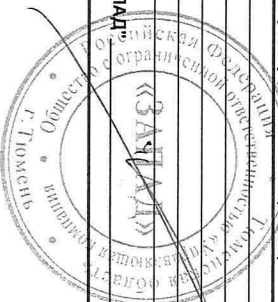
Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

Конеч периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуги	Доли населения и владельцев нежил помещений, приобретающих по договору дольпользования на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выдано нежилым помещениям, приобретающим по договорам дольпользования за текущий период	Оплата нежилым помещениям, приобретающим по договорам дольпользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольпользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежил помещений, приобретающих по договорам дольпользования на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	286 050,73	-86 121,00	1 137 371,12	1 070 001,04	67 370,08	889 075,61	889 075,61	180 935,43	353 420,81	94 804,43
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 071,10	-19 067,52	1 221 556,12	1 222 052,27	-496,15	102 758,71	83 501,51	138 550,76	35 574,95	119 483,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	21 082,46	-30 305,80	129 365,04	129 631,69	-266,65	11 063,23	135,91	129 495,78	20 815,81	98 599,98
в том числе Внешние благоустройство	1 369,01	45 340,40	8 426,04	8 443,30	-17,26		0,00	8 443,30	1 351,75	53 783,70
Техническое обслуживание конструктивных элементов	14 888,64	11 838,28	92 191,08	92 420,38	-229,50	91 695,48	83 365,60	9 054,98	14 759,14	20 893,26
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	27 468,80	-95 735,85	166 704,04	167 221,46	-511,42	157 456,12	141 632,42	25 589,04	26 951,38	-70 146,81
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 876,41	-100 774,49	91 199,76	91 402,33	-202,57	83 473,60	74 292,88	17 109,45	14 673,84	-83 665,04
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 834,14	572,02	47 582,52	47 680,43	-97,91	47 582,52	43 283,28	4 397,15	7 736,23	4 969,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	418,33	2 686,96	1 982,64	1 984,98	-2,34		0,00	1 984,98	415,99	4 671,94
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	4 339,92	1 779,67	25 939,12	26 153,72	-214,60	26 400,00	24 056,26	2 097,46	4 125,32	3 877,13
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 875,73	-20 001,05	29 739,12	29 793,55	-54,43	10 904,40	8 217,36	21 576,19	4 821,30	1 575,14
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 541,63	-34 379,94	21 808,68	21 852,95	-44,27	2 973,96	1 003,44	20 849,51	3 497,36	-13 530,43
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 334,10	14 378,89	7 930,44	7 940,60	-10,16	7 930,44	7 713,92	726,68	1 323,94	15 105,57
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 742,81	-594,46	19 495,66	19 500,72	-5,06	21 257,14	19 495,64	5,08	2 737,75	-589,38
Вывоз твердых бытовых отходов	14 490,95	36 497,32	141 508,56	129 894,04	11 614,52	138 588,63	125 802,81	4 091,23	26 105,47	40 588,55
Дополнительное использование общего имущества дома	-3 089,14	108 177,06	14 256,00	49 592,29	-35 336,29	4 276,80	4 276,80	45 315,49	-38 425,43	153 692,55
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	22 812,32	11 592,28	140 269,44	140 552,89	-283,45	135 658,42	122 985,50	17 567,39	22 538,87	35 159,67
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	27 415,79	33 747,71	168 571,52	168 864,83	-343,31	163 063,42	147 842,86	21 021,97	27 072,48	54 769,68
в том числе	383,69	-15 401,49	6 443,52	6 455,07	-11,55	6 443,50	5 368,74	1 086,33	3721,4	-14 515,16
Механизированная уборка и вывоз снега	807,46	16 137,32	4 356,48	4 367,23	-10,75		0,00	4 367,23	796,71	21 104,55
Полная протирка	16,50	1 966,17	495,60	497,05	-1,45		0,00	497,05	15,05	2 463,22
Уборка придомовой территории	26 208,14	31 025,71	156 625,92	156 945,48	-319,56	156 625,92	142 474,12	14 471,36	25 888,58	45 517,07
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00		0,00
Управление многоквартирным домом	22 998,11	-16 637,10	142 251,96	142 528,99	-277,03	155 104,97	142 352,01	276,98	22 721,08	-16 360,12
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	130 264,26	-130 099,39	93 068,70	0,00	93 068,70		93 068,70	-93 068,70	223 332,96	-223 168,09
Коммунальные услуги - всего	293 888,06	-217 787,30	1 136 212,11	1 195 659,28	40 552,83	1 236 212,11	1 236 212,11	-40 552,83	334 440,89	-258 340,13
Водоотведение (инд. потребление)	-20 913,19	10 913,19	318,07	-466,25	384,32	318,07	318,07	-384,32	-10 528,87	10 528,87
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	61 104,80	-61 104,80	212 905,28	201 402,31	11 502,97	212 905,28	212 905,28	-11 502,97	72 607,77	-72 607,77
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	-7 229,45	7 229,45	-34,78	-34,78	0,00	-34,78	-34,78	0,00	-7 229,45	7 229,45
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	43 879,85	-43 879,85	562,83	-43,75	606,58	562,83	562,83	-606,58	44 486,43	-44 486,43
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 296,22	1 296,22				0,00	0,00	0,00	-1 296,22	1 296,22
Центральное отопление	208 076,24	-208 076,24	1 022 460,71	994 363,37	28 097,44	1 022 460,71	1 022 460,71	-28 097,44	226 173,58	-226 173,58
Электросервис (общедомовые нужды)	266,03	75 834,73	0,00	38,38	-38,38	0,00	0,00	38,38	227,65	75 873,11
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	579 938,79	-303 908,30	2 375 583,23	2 265 660,32	107 922,91	2 125 287,72	2 125 287,72	140 372,60	687 861,70	-163 335,70
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

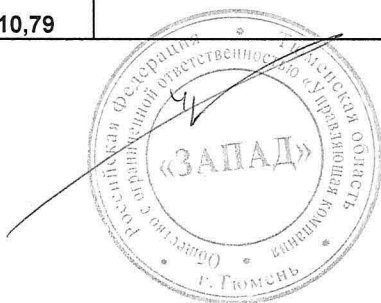
Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу **Уральская 10**

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2018 год</i>	2 973,96	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	2 973,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
<i>2018 год</i>	11 063,23	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
ноя. 18	11 063,23	Ремонт крыльца под.№4
<i>2018 год</i>	83 473,60	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр. 18	12 493,25	Частичная замена участка трубопровода ХГВС и разводки трубопровода ГВС
июн. 18	1 862,37	Ремонт водоподогревателя в подвале
июл. 18	34 729,25	Замена запорной арматуры, ремонт водоподогревателя в подвале
сен. 18	1 884,08	Замена участка трубопровода ХГВС
окт. 18	13 892,52	Ремонт водоподогревателя в подвале
ноя. 18	5 229,61	Замена участков трубопроводов ХГВС и водоотведения
2018 год	13 382,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	97 510,79	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин