

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын

**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №7 по ул.К.Цеткин**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм. (руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт входных групп	под.	6	15000	90000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт балконов	шт.	4	6 000	24000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт цоколя	м2	65	1 805	117325	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт крылец	под.	6	5 000	30000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт отмостки	м2	25	1 600	40000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт полов в л/клетках	м2	35	873	30555	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			331 880			
2. Благоустройство								
1	Устройство ограждения контейнерной площадки	шт.	1	44529	44 529	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по благоустройству				44 529			
3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена запорной арматуры на ТС ду20мм	шт.	70	1 094	76 580	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена трубопроводов ГВС в подвале	м	80	3 606	288 480	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена запорной арматуры на ГВС	шт.	24	1 804	43 296	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопроводов ГВС	м	80	350	28 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопроводов ХВС в подвале	м	80	3 072	245 760	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена запорной арматуры на ХВС	шт.	12	1 804	21 648	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена запорной арматуры в тепловом узле	шт.	4	7 790	31 160	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			734 924			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					1 111 333			

На 01.01.2022 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

Благоустройство

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / **-1 472 412,27** руб.**45 344,51** руб.**22 115,27** руб.**35 171,87** руб.