

2016г.

План работ на 2016 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 17 по ул. Новая

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт кровли	м2	25	1250	31 250	нет	До принятия решения собственников	
2	Ремонт балконных плит	шт.	6	3 000	18 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт штукатурного, окрасочного слоев наружных стен	м2	20	553	11 060	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт дефлекторов	шт.	4	3500	14 000	нет	До принятия решения собственников	
5	Замена оконных блоков	шт.	16	8 000	128 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт полов цементных	м2	12	132	1 584	нет	До принятия решения собственников	
7	Ремонт дверей выхода на кровлю	шт.	2	16 000	32 000	нет	До принятия решения собственников	
8	Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	дом	1	21 780	21 780	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			257 674			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Провести испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования	дом	1	67 500	67 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	2	5 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			77 500			
3. Благоустройство								
1	Установка ограждений для контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по благоустройству	Руб.			10 000			
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Устройство системы циркуляции	шт.	1	593 000	593 000	нет	До принятия решения собственников	
	Итого: по инженерным системам	Руб.			938 174			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме							
					1 283 348			

На 01 01 2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт конструктивных элементов: минус 382 069,63 руб.

На 01 01 2015 г состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт систем электроснабжения: минус 128 644,06 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Текущий ремонт инженерных систем: минус 86 046,22 руб.

На 01.01.2015 г. состояние лицевого счета по статье Благоустройство: минус 11 195,71 руб.

Проверил: начальник ПТО Беляев А.В.

(подпись)