

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № Д-50

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, заключивших по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начисление и взыскание нежилых помещений, заключивших по договорам дольщиками за текущий период	Остаток начислений и взысканий нежилых помещений, заключивших по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВЕЩО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, заключивших по договорам дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, заключивших по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	362 868,38	157 571,50	603 266,04	769 111,59	-165 845,55	571 483,08	571 483,08	197 628,51	197 022,83	355 200,01
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	50 168,72	340 513,30	132 604,01	138 409,82	-5 805,81	86 161,33	65 199,07	73 210,75	44 362,91	413 724,05
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. влечение благоустройства	29 286,08	337 376,30	79 017,49	82 388,62	-3 371,13	17 772,97	11 639,01	70 749,61	26 416,55	408 127,91
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 894,89	29 017,66	5 146,76	5 355,02	-208,26	13 082,57	11 539,01	-6 283,99	1 686,63	22 733,67
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	20 380,64	3 134,99	53 586,52	56 021,20	-2 434,68	68 386,36	53 560,06	2 461,14	17 945,96	5 596,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления	46 458,58	-250 752,77	126 246,31	131 839,83	-5 593,52	123 349,93	70 784,93	61 054,90	40 865,06	-189 697,87
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	20 312,88	-218 874,41	53 889,30	56 234,17	-2 344,87	24 744,33	0,00	56 234,17	17 968,01	-162 640,24
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	10 954,34	-99,75	28 761,13	29 989,82	-1 228,69	36 705,60	28 750,56	1 239,36	9 725,65	1 139,51
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	379,11	-11 585,00	1 211,02	1 250,85	-39,83	9 100,00	622,37	624,48	339,28	-10 936,52
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	379,11	-8 716,45	1 211,02	1 250,85	-39,83	0,00	0,00	1 250,85	339,28	-7 465,60
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 234,69	-5 862,92	20 586,92	21 557,07	-970,15	26 400,00	20 706,00	851,07	6 264,54	-5 011,45
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 198,45	-5 614,24	20 586,92	21 557,07	-970,15	26 400,00	20 706,00	851,07	6 228,30	-4 763,17
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 842,45	-25 956,89	18 164,95	18 962,31	-797,36	8 500,32	3 476,28	15 486,03	6 045,09	-10 470,86
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 956,16	-24 868,37	13 320,97	13 880,81	-559,84	2 318,28	0,00	13 880,81	4 396,32	-10 987,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 886,29	-1 088,52	4 843,98	5 081,50	-237,52	6 182,04	3 476,28	1 605,22	1 648,77	516,70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 767,89	-2 795,80	11 201,76	11 193,54	8,22	14 299,88	88,07	-8,18	2 716,11	-2 803,98
Вывоз твердых бытовых отходов	29 022,67	4 410,45	11 201,76	19 450,84	-19 450,84	0,00	0,00	19 362,77	9 571,83	23 773,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	32 329,51	33 444,69	85 677,88	89 274,45	-3 596,57	107 956,14	84 258,90	5 015,55	28 732,94	38 460,24
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	38 707,02	40 212,41	102 631,86	106 839,65	-4 207,79	122 525,16	94 131,70	12 707,95	34 499,23	52 920,36
в том числе	648,97	4 646,19	3 235,74	4 071,46	-135,72	696,12	0,00	4 071,46	513,25	8 717,65
Механизированная уборка и вывоз снега	1 135,66	20 501,07	3 021,50	3 156,36	-128,86	0,00	0,00	3 156,36	1 006,80	23 657,43
Озеленение	39,76	246,16	65,77	65,77	-65,77	0,00	0,00	65,77	-26,01	313,93
Уборка придомовой территории	36 882,63	14 816,99	95 668,62	99 546,06	-3 877,44	121 829,04	94 131,70	5 414,36	33 005,19	20 231,35
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 984,42	9 250,66	6 963,24	7 253,37	-290,13	0,00	0,00	7 253,37	2 694,29	16 504,03
Управление многоквартирным домом	31 020,73	-31 020,69	85 072,42	88 617,78	-3 545,36	108 602,25	85 072,41	3 545,37	27 475,37	-27 475,32
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	122 566,39	40 266,15	34 703,61	157 270,00	-122 566,39	0,00	157 270,00	0,00	0,00	40 266,15
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	467 893,13	-484 047,33	507 655,42	663 859,57	-156 204,15	507 655,42	507 655,42	156 204,15	311 688,98	-327 843,18
Водоотведение (инд.потребление)	2 983,29	-2 983,29	932,51	932,51	-932,51	0,00	0,00	932,51	0,00	-2 050,78
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	133 961,93	-133 961,93	126 219,94	136 458,85	-10 238,91	126 219,94	126 219,94	10 238,91	113 723,02	-123 773,02
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	1 970,06	-1 970,06	606,60	606,60	-606,60	0,00	0,00	1 363,46	-1 363,46	0,00
Холодная водоснабжение (инд.потребление)	63 309,67	-63 309,67	817,45	817,45	-817,45	0,00	0,00	817,45	62 492,22	-62 492,22
Холодная водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 035,63	1 035,63	269,75	269,75	-269,75	0,00	0,00	269,75	-1 305,38	1 305,38
Центральное отопление	265 212,46	-265 212,46	381 435,48	524 399,85	-142 914,37	381 435,48	381 435,48	142 914,37	122 298,09	-122 298,09
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 491,35	-17 645,55	424,56	424,56	-424,56	0,00	0,00	424,56	1 066,79	-17 220,99
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	830 761,51	-326 475,83	1 110 921,46	1 432 971,16	-322 049,70	1 079 138,50	1 079 138,50	353 832,66	508 711,81	27 356,83
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Криницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Ямская 50**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	17 772,97	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.19	1 085,64	Установка перил
апр.19	3 624,76	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен
внешнее благоустройство янв.-дек. 2019	13 062,57	Установка досок объявлений Установка лавочки
2019 год	24 744,33	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
янв.19	4 569,48	Замена аварийного участка водоотведения
сен.19	7 997,87	Замена участков стояков трубопровода водоотведения
дек.19	1 744,90	Замена обратного клапана на узле теплоснабжения
янв.-дек. 2019	10 432,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	9 100,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
окт.19	9 100,00	Замена модема на ОДПУ тепла
2019 год	2 318,28	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
янв.-дек. 2019	2 318,28	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	53 935,58	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын