

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Белинского ул, № Д.24

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                     | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагент по договорам | Опложено населением и владельцами нежилых помещений, контрагент по договорам | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиков | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагент по договорам | Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                      | 2                                                                      | 3                                                                | 4                                                                            | 5                                                                            | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                    | 9                                            | 10                                                                     | 11                                                              |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                         | <b>166 939,47</b>                                                      | <b>292 386,46</b>                                                | <b>942 051,09</b>                                                            | <b>927 702,99</b>                                                            | <b>14 348,10</b>                | <b>893 114,85</b>                                          | <b>893 114,85</b>                                                                    | <b>34 588,14</b>                             | <b>181 287,57</b>                                                      | <b>326 974,60</b>                                               |
| <b>Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов</b>                                                                    | <b>30 572,43</b>                                                       | <b>163 609,59</b>                                                | <b>216 911,28</b>                                                            | <b>212 996,99</b>                                                            | <b>3 914,29</b>                 | <b>100 083,24</b>                                          | <b>91 630,53</b>                                                                     | <b>121 366,46</b>                            | <b>34 486,72</b>                                                       | <b>284 976,05</b>                                               |
| Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство                                                 | 18 476,00                                                              | 163 650,17                                                       | 131 886,00                                                                   | 129 211,51                                                                   | 2 374,49                        | 11 848,56                                                  | 6 712,98                                                                             | 122 488,53                                   | 20 850,49                                                              | 286 148,70                                                      |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                      | 1 056,46                                                               | 24 316,41                                                        | 7 710,12                                                                     | 7 571,47                                                                     | 138,65                          | 88 234,68                                                  | 84 917,55                                                                            | 1 132,07                                     | 1 195,11                                                               | 31 887,88                                                       |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                           | 12 096,43                                                              | -40,58                                                           | 85 325,28                                                                    | 83 785,48                                                                    | 1 539,80                        | 225 752,11                                                 | 215 973,25                                                                           | 33 865,62                                    | 39 197,16                                                              | 181 858,64                                                      |
| Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления                                                              | 34 602,07                                                              | 147 993,02                                                       | 254 433,96                                                                   | 249 838,87                                                                   | 4 595,09                        |                                                            |                                                                                      |                                              |                                                                        |                                                                 |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                                     | 12 928,27                                                              | 163 514,48                                                       | 92 521,44                                                                    | 90 852,08                                                                    | 1 669,36                        | 32 722,55                                                  | 29 125,49                                                                            | 61 726,59                                    | 14 597,63                                                              | 225 241,07                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления                                      | 21 046,12                                                              | -15 531,53                                                       | 136 726,08                                                                   | 134 244,05                                                                   | 2 482,03                        | 142 369,56                                                 | 137 054,04                                                                           | -2 809,99                                    | 23 528,15                                                              | -18 341,52                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 0,00                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                         | 0,00                                                                         | 0,00                            | 24 260,00                                                  | 24 260,00                                                                            | -24 260,00                                   | 0,00                                                                   | -24 260,00                                                      |
| Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 0,00                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                         | 0,00                                                                         | 0,00                            | 26 400,00                                                  | 25 533,72                                                                            | -790,98                                      | 1 071,38                                                               | -780,90                                                         |
| ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭЖ)                                                                              | 627,68                                                                 | 10,08                                                            | 25 186,44                                                                    | 24 742,74                                                                    | 443,70                          |                                                            | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭЖ)                                                                                | 0,00                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                         | 0,00                                                                         | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                              | 5 660,74                                                               | -177 827,07                                                      | 40 606,68                                                                    | 39 865,87                                                                    | 740,81                          | 22 367,62                                                  | 20 788,93                                                                            | 19 076,94                                    | 6 401,55                                                               | -158 976,13                                                     |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                   | 3 129,73                                                               | -174 058,76                                                      | 22 616,40                                                                    | 22 206,64                                                                    | 409,76                          | 3 740,86                                                   | 2 861,53                                                                             | 19 345,11                                    | 3 539,49                                                               | -154 713,65                                                     |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                         | 2 531,01                                                               | -3 768,31                                                        | 17 990,28                                                                    | 17 659,23                                                                    | 331,05                          | 18 626,76                                                  | 17 927,40                                                                            | -268,17                                      | 2 862,06                                                               | -4 036,48                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                 | 0,00                                                                   | 0,00                                                             | 16 191,26                                                                    | 14 033,07                                                                    | 2 158,19                        | 16 807,77                                                  | 16 223,73                                                                            | -2 190,66                                    | 2 158,19                                                               | -2 190,66                                                       |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                          | 11 582,83                                                              | 4 688,07                                                         | 91 836,19                                                                    | 89 273,59                                                                    | 2 562,60                        | 90 488,17                                                  | 88 475,14                                                                            | 798,45                                       | 14 145,43                                                              | 5 486,52                                                        |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                     | 5 646,00                                                               | 113 025,12                                                       | -118 671,12                                                                  | -113 025,12                                                                  | -5 646,00                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | -113 025,12                                  | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                     | 0,00                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                         | 0,00                                                                         | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и деинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 18 091,87                                                              | 13 097,62                                                        | 127 988,04                                                                   | 125 688,16                                                                   | 2 299,88                        | 134 397,54                                                 | 129 416,65                                                                           | -3 728,49                                    | 20 391,75                                                              | 9 369,13                                                        |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)                                                                  | 21 731,44                                                              | 10 029,25                                                        | 154 202,40                                                                   | 151 432,34                                                                   | 2 770,06                        | 170 364,97                                                 | 164 387,05                                                                           | -12 954,71                                   | 24 501,50                                                              | -2 925,46                                                       |
| Механизованная уборка и вывоз снега                                                                                    | 88,29                                                                  | -11 131,09                                                       | 5 654,04                                                                     | 5 551,66                                                                     | 102,38                          | 5 887,45                                                   | 5 667,64                                                                             | -115,98                                      | 190,67                                                                 | -11 247,07                                                      |
| Озеленение                                                                                                             | 647,84                                                                 | 23 695,48                                                        | 4 626,12                                                                     | 4 541,76                                                                     | 84,36                           | 15 147,00                                                  | 14 967,15                                                                            | -10 425,59                                   | 732,20                                                                 | 13 270,09                                                       |
| Полве промывка                                                                                                         | 11,77                                                                  | 1 530,11                                                         | 513,96                                                                       | 504,96                                                                       | 9,00                            |                                                            | 0,00                                                                                 | 504,96                                       | 20,77                                                                  | 0,00                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                           | 20 983,54                                                              | -4 065,26                                                        | 143 408,28                                                                   | 140 833,36                                                                   | 2 574,22                        | 149 327,52                                                 | 143 752,26                                                                           | -2 918,30                                    | 23 557,86                                                              | -6 993,56                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                  | 0,00                                                                   | 0,00                                                             | 0,00                                                                         | 0,00                                                                         | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |
| Управление многоквартирным домом                                                                                       | 17 574,36                                                              | -12 574,36                                                       | 127 988,04                                                                   | 125 676,82                                                                   | 2 311,22                        | 132 861,43                                                 | 127 885,66                                                                           | -2 208,84                                    | 19 885,58                                                              | -19 783,20                                                      |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                  | 21 477,73                                                              | 35 345,22                                                        | 30 564,36                                                                    | 31 922,40                                                                    | -1 358,04                       |                                                            | 38 333,91                                                                            | -6 411,51                                    | 20 119,69                                                              | 28 933,71                                                       |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                     | <b>312 908,39</b>                                                      | <b>-306 196,56</b>                                               | <b>1 494 373,21</b>                                                          | <b>1 498 849,99</b>                                                          | <b>-4 476,78</b>                | <b>1 494 373,21</b>                                        | <b>1 494 373,21</b>                                                                  | <b>4 476,78</b>                              | <b>308 431,61</b>                                                      | <b>-301 719,58</b>                                              |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                        | -16 395,31                                                             | 16 395,31                                                        | -148,47                                                                      | 930,38                                                                       | -1 078,80                       | -148,47                                                    | -148,47                                                                              | 1 078,80                                     | -17 474,11                                                             | 17 474,11                                                       |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                           | 44 482,47                                                              | -44 482,47                                                       | 303 422,69                                                                   | 285 310,08                                                                   | 18 112,61                       | 303 422,69                                                 | 303 422,69                                                                           | -18 112,61                                   | 62 595,08                                                              | -62 595,08                                                      |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                              | -11 781,97                                                             | 11 781,97                                                        | -101,01                                                                      | 590,61                                                                       | -691,62                         | -101,01                                                    | -101,01                                                                              | 691,62                                       | -12 473,59                                                             | 12 473,59                                                       |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                               | 38 437,74                                                              | -38 437,74                                                       | -133,25                                                                      | 736,28                                                                       | -869,53                         | -133,25                                                    | -133,25                                                                              | 869,53                                       | 37 568,21                                                              | -37 568,21                                                      |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                             | -729,92                                                                | 729,92                                                           |                                                                              | 175,69                                                                       | -175,69                         | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 175,69                                       | -905,61                                                                | 905,61                                                          |
| Центральное отопление                                                                                                  | 257 332,72                                                             | -257 332,72                                                      | 1 191 333,20                                                                 | 1 210 025,73                                                                 | -18 692,53                      | 1 191 333,20                                               | 1 191 333,20                                                                         | 18 692,53                                    | 238 640,19                                                             | -238 640,19                                                     |
| Электроснабжение (общедомовые нужды)                                                                                   | 1 562,66                                                               | 5 149,37                                                         | 0,00                                                                         | 1 081,22                                                                     | -1 081,22                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 1 081,22                                     | 481,44                                                                 | 6 230,59                                                        |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                       | <b>479 847,86</b>                                                      | <b>-13 809,90</b>                                                | <b>2 436 424,30</b>                                                          | <b>2 426 552,98</b>                                                          | <b>9 871,32</b>                 | <b>2 387 488,06</b>                                        | <b>2 387 488,06</b>                                                                  | <b>39 064,92</b>                             | <b>489 719,18</b>                                                      | <b>25 255,02</b>                                                |
| <b>Капитальный ремонт</b>                                                                                              | <b>1 369,97</b>                                                        | <b>0,00</b>                                                      |                                                                              |                                                                              |                                 | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                                          | <b>0,00</b>                                  | <b>1 369,97</b>                                                        | <b>0,00</b>                                                     |
| Капитальный ремонт 2007года                                                                                            | 1 369,97                                                               | 0,00                                                             |                                                                              |                                                                              |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 1 369,97                                                               | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2008года                                                                                            | 0,00                                                                   | 0,00                                                             |                                                                              |                                                                              |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |
| Капитальный ремонт 2009года                                                                                            | 0,00                                                                   | 0,00                                                             |                                                                              |                                                                              |                                 | 0,00                                                       | 0,00                                                                                 | 0,00                                         | 0,00                                                                   | 0,00                                                            |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.  
по адресу **Белинского 24**

| Дата                         | Сумма            | Вид работ                                                                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <b>3 740,86</b>  | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                            |
| 2017 год                     | 3 740,86         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                 |
|                              | <b>11 848,56</b> | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                  |
| сен.17                       | 9 458,50         | Ремонт водосточной системы, смена оконных приборов в местах общего пользования         |
| окт.17                       | 2 390,06         | Ремонт оконных откосов (подоконники)                                                   |
| 2017 год                     | <b>24 260,00</b> | <b>Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС</b>                          |
| июл.17                       | 24 260,00        | Поверка ОДПУ тепла                                                                     |
| 2017 год                     | <b>32 722,55</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>             |
| январ.17                     | 1 013,00         | Ремонт инженерных систем теплоснабжения                                                |
| апр.17                       | 10 051,00        | Ремонт инженерных систем теплоснабжения и ГВС                                          |
| окт.17                       | 7 229,65         | Замена стояка трубопровода водоотведения, замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС |
| 2017 год                     | 14 428,90        | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения  |
| <b>ВСЕГО текущий ремонт:</b> | <b>72 571,97</b> |                                                                                        |

Директор  
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин