

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № 4.57

Примеры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам, использованные на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам, доиспользованные за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам, доиспользованные за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - ВСЕГО	В т.ч. расфасовка расходов в разрез жилых и нежилых помещений, договоров доиспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доиспользованные на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	568 341,63	496 885,33	1 467 760,20	1 454 554,13	13 206,07	1 200 038,74	1 200 038,74	254 515,39	581 547,70	751 400,72
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	112 702,50	16 135,83	279 029,03	288 134,64	-9 105,61	170 599,24	111 805,23	176 329,41	103 596,89	192 465,24
Текущий ремонт конструктивных элементов	70 309,26	30 111,35	166 526,17	174 493,79	-7 967,62	32 723,86	0,00	174 493,79	62 341,64	204 611,14
в т.ч. внешние благоустройства	3 772,86	-25 135,89	10 805,11	10 778,99	226,12			10 778,99	3 998,98	-14 556,90
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	42 393,24	-13 980,52	112 502,86	113 640,85	-1 137,99	137 875,38	111 805,23	1 835,62	41 255,25	-12 145,90
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	86 284,62	58 288,72	269 897,63	265 201,11	4 696,52	287 553,60	214 092,49	51 108,62	90 981,14	109 397,34
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	41 790,08	138 961,37	113 135,99	112 298,25	837,68	107 992,72	68 500,57	43 797,68	42 627,76	182 759,05
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	22 823,33	-13 935,03	60 287,72	60 450,09	-162,37	74 000,88	60 014,44	435,65	22 660,96	-13 499,38
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 392,54	-67 424,27	5 084,23	4 908,17	176,06		0,00	4 908,17	1 568,60	-62 516,10
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	805,18	2 877,58	5 070,07	4 716,43	353,64		0,00	4 716,43	1 158,82	-7 594,01
ТО общедомовых приборов учета тепла	12 565,90	4 663,49	42 224,09	42 640,06	583,97	52 800,00	42 788,74	-148,68	13 149,87	4 514,81
ТО общедомовых приборов учета ХВС	6 907,59	-6 854,41	43 095,65	40 188,11	2 907,54	52 800,00	42 788,74	-2 600,63	9 815,13	-9 455,04
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	14 071,12	-45 474,19	38 135,62	38 078,24	57,38	17 137,08	10 107,99	27 970,25	14 128,50	-17 503,94
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	10 120,58	-42 935,49	27 965,70	27 694,33	271,37	4 673,76	0,00	27 694,33	10 391,95	-15 241,16
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	3 950,54	-2 538,70	10 169,92	10 383,91	-213,99	12 463,32	10 107,99	275,92	3 736,55	-2 262,78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 244,99	-5 005,12	24 452,74	23 190,28	1 262,46	30 121,09	24 452,73	-1 262,45	6 507,45	-6 267,57
Вывоз твердых бытовых отходов	60 291,76	-9 917,90	695,09	34 771,61	-34 076,52	117,97	177,97	34 593,64	26 215,24	24 675,74
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и озеленение мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	66 523,37	49 525,97	179 872,31	179 817,49	54,82	211 168,14	169 504,38	10 313,11	66 578,19	59 839,08
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	79 371,41	27 744,10	215 468,91	215 399,34	69,57	263 310,26	213 346,54	2 052,80	79 440,98	29 786,90
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	1 499,64	-24 668,47	8 262,49	8 094,75	167,74	10 126,50	8 212,84	-114,09	1 667,38	-24 786,56
Озеленение	2 309,43	11 289,82	6 386,03	6 266,18	89,85	7 033,28	5 561,05	705,13	2 999,28	11 994,95
Полы парадных	105,22	3 050,85	3 07	105,46	-102,39		0,00	105,46	2,83	3 156,31
Уборка придомовой территории	75 457,12	38 071,89	200 847,32	200 932,95	-85,63	246 150,48	199 572,65	75 371,49	39 432,19	-61,96
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	6 027,35	-14 982,97	14 618,99	14 321,01	297,98		0,00	14 321,01	6 325,33	-84 414,81
Управление многоквартирным домом	68 832,34	-66 452,48	178 602,02	160 639,65	17 962,37	219 971,36	178 601,98	-17 962,33	86 794,71	-84 414,81
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	68 992,17	487 023,38	266 987,86	235 000,76	31 987,10		277 949,43	-42 948,67	100 979,27	444 074,71
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	719 097,33	-603 460,34	1 768 383,74	1 740 781,41	27 602,33	1 768 383,74	1 768 383,74	-27 602,33	746 699,66	-631 062,67
Водоснабжение (инд. потребление)	-10 870,21	10 870,21		3 969,35	-3 969,35	0,00	0,00	3 969,35	-14 839,56	14 839,56
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	161 644,19	-161 644,19	323 432,70	308 755,77	14 676,93	323 432,70	323 432,70	-14 676,93	176 321,12	-176 321,12
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 397,83	8 397,83		1 183,79	-1 183,79	0,00	0,00	-9 581,62	9 581,62	
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	79 929,52	-79 929,52		4 923,08	-4 923,08	0,00	0,00	4 923,08	75 006,44	-75 006,44
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-464,94	464,94		220,92	-220,92	0,00	0,00	220,92	-65,86	65,86
Центральное отопление	493 075,68	-493 075,68	1 444 949,87	1 420 478,76	24 471,11	1 444 949,87	1 444 949,87	-24 471,11	517 546,79	-517 546,79
Электроэнергия (общедомовые нужды)	4 180,92	111 456,07	1,17	1 249,74	-1 248,57	1,17	1,17	2 932,35	112 704,64	-112 704,64
ВСЕГО по многоквартирному дому (без жилищного ремонта)	1 287 438,96	-106 575,01	3 236 143,94	3 195 335,54	40 808,40	2 968 422,48	2 968 422,48	226 913,06	1 328 247,36	120 338,05
Капитальный ремонт	8 812,77	0,00	95,11	3 106,55	-3 011,44	0,00	0,00	0,00	5 601,33	0,00
Капитальный ремонт 2007 года	6 401,52	0,00		401,52	-401,52		0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт 2013 года	6 411,47	0,00		1 583,14	-1 583,14		0,00	0,00	4 958,33	0,00
Капитальный ремонт 2014 года	1 169,78	0,00	95,11	1 121,89	-1 026,78		0,00	0,00	643,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцев А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Луначарского 57

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	32 723,86	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май.19	1 587,50	Установка штрабы
июл.19	25 329,99	Установка решеток на окна межэтажных лестничных площадок
окт.19	5 806,37	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя цоколя
2019 год	107 952,72	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
мар.19	1 352,97	Замена аварийного участка стояка трубопровода теплоснабжения
апр.19	53 288,73	Замена участка стояка трубопровода водоотведения, ремонт водоподогревателя, замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
июл.19	15 966,07	Ремонт водоподогревателей в подвале, замена аварийного участка ГВС
окт.19	12 725,25	Ремонт водоподогревателя в подвале
ноя.19	667,29	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
дек.19	2 920,55	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2019	21 031,86	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	4 673,76	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	4 673,76	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	145 350,34	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын