

# Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Декабристов ул, № д.145

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

| Наименование услуг                                                                                                      | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на начало периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода | Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДоИспользования за текущий период | Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДоИспользования за текущий период | Задолженность за текущий период | Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО | В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДоИспользования общего имущества МКД | Баланс лицевого счета дома за текущий период | Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДоИспользования на конец периода | Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                       | 2                                                                                                           | 3                                                                | 4                                                                                                                | 5                                                                                                                 | 6                               | 7                                                          | 8                                                                                                               | 9                                            | 10                                                                                                         | 11                                                              |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   | столб.4-столб.5                 |                                                            |                                                                                                                 | столб.5-столб.8                              | столб.2+столб.6                                                                                            | столб.3+столб.9                                                 |
| <b>Жилищные услуги - всего</b>                                                                                          | <b>61 920,13</b>                                                                                            | <b>-39 981,91</b>                                                | <b>142 194,48</b>                                                                                                | <b>177 003,39</b>                                                                                                 | <b>-34 808,91</b>               | <b>121 620,71</b>                                          | <b>121 620,71</b>                                                                                               | <b>55 382,68</b>                             | <b>27 111,22</b>                                                                                           | <b>15 400,77</b>                                                |
| Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов                                                                            | 14 680,78                                                                                                   | 23 133,49                                                        | 40 967,89                                                                                                        | 47 834,24                                                                                                         | -6 866,35                       | 12 030,11                                                  | 12 030,11                                                                                                       | 35 804,13                                    | 7 814,43                                                                                                   | 58 937,62                                                       |
| Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                 | 10 908,75                                                                                                   | 21 230,68                                                        | 30 272,04                                                                                                        | 35 406,31                                                                                                         | -5 134,27                       | 1 333,71                                                   | 1 333,71                                                                                                        | 34 072,60                                    | 5 774,48                                                                                                   | 55 303,28                                                       |
| в т.ч. внешнее благоустройство                                                                                          | 4 223,33                                                                                                    | 45 742,92                                                        | 11 719,32                                                                                                        | 13 706,92                                                                                                         | -1 987,60                       |                                                            | 0,00                                                                                                            | 13 706,92                                    | 2 235,73                                                                                                   | 59 449,84                                                       |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов                                                                       | 3 772,03                                                                                                    | 1 902,81                                                         | 10 695,85                                                                                                        | 12 427,93                                                                                                         | -1 732,08                       | 10 696,40                                                  | 10 696,40                                                                                                       | 1 731,53                                     | 2 039,95                                                                                                   | 3 634,34                                                        |
| Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)                           | 21 128,24                                                                                                   | -50 149,37                                                       | 28 291,32                                                                                                        | 44 022,75                                                                                                         | -15 731,43                      | 47 066,05                                                  | 47 066,05                                                                                                       | -3 043,30                                    | 5 396,81                                                                                                   | -53 192,67                                                      |
| Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                                                     | 14 930,92                                                                                                   | -65 329,97                                                       | 11 224,08                                                                                                        | 24 014,19                                                                                                         | -12 790,11                      | 29 998,81                                                  | 29 998,81                                                                                                       | -5 984,62                                    | 2 140,81                                                                                                   | -71 314,59                                                      |
| Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления                                      | 6 197,32                                                                                                    | 15 180,60                                                        | 17 067,24                                                                                                        | 20 008,56                                                                                                         | -2 941,32                       | 17 067,24                                                  | 17 067,24                                                                                                       | 2 941,32                                     | 3 256,00                                                                                                   | 18 121,92                                                       |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС                                                                        | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| ТО общедомовых приборов учета тепла                                                                                     | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| ТО общедомовых приборов учета ХВС                                                                                       | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения                                                               | 5 813,92                                                                                                    | -16 655,39                                                       | 16 010,88                                                                                                        | 18 770,10                                                                                                         | -2 759,22                       | 10 464,84                                                  | 10 464,84                                                                                                       | 8 305,26                                     | 3 054,70                                                                                                   | -8 350,13                                                       |
| Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения                                                                    | 2 227,09                                                                                                    | -13 261,22                                                       | 6 206,28                                                                                                         | 7 249,20                                                                                                          | -1 042,92                       | 660,24                                                     | 660,24                                                                                                          | 6 588,96                                     | 1 184,17                                                                                                   | -6 672,26                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения                                                          | 3 586,83                                                                                                    | -3 394,17                                                        | 9 804,60                                                                                                         | 11 520,90                                                                                                         | -1 716,30                       | 9 804,60                                                   | 9 804,60                                                                                                        | 1 716,30                                     | 1 870,53                                                                                                   | -1 677,87                                                       |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД                                  | 523,59                                                                                                      | -523,57                                                          | 1 617,60                                                                                                         | 1 828,10                                                                                                          | -210,50                         | 1 617,60                                                   | 1 617,60                                                                                                        | 210,50                                       | 313,09                                                                                                     | -313,07                                                         |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                           | -546,13                                                                                                     | 2 413,07                                                         |                                                                                                                  | -546,05                                                                                                           | 546,05                          |                                                            | 0,00                                                                                                            | -546,05                                      | -0,08                                                                                                      | 1 867,02                                                        |
| Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии) | 3 534,58                                                                                                    | -2 668,81                                                        | 9 738,48                                                                                                         | 11 415,82                                                                                                         | -1 677,34                       | 9 672,24                                                   | 9 672,24                                                                                                        | 1 743,58                                     | 1 857,24                                                                                                   | -925,23                                                         |
| Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего                                                            | 11 205,78                                                                                                   | 11 574,35                                                        | 30 085,67                                                                                                        | 35 569,85                                                                                                         | -5 484,18                       | 25 221,18                                                  | 25 221,18                                                                                                       | 10 348,67                                    | 5 721,60                                                                                                   | 21 923,02                                                       |
| в том числе                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
| Механизированная погрузка и вывоз снега                                                                                 | 1 489,81                                                                                                    | -1 489,99                                                        | 4 060,44                                                                                                         | 4 806,57                                                                                                          | -746,13                         | 4 060,50                                                   | 4 060,50                                                                                                        | 746,07                                       | 743,68                                                                                                     | -743,92                                                         |
| Озеленение                                                                                                              | 1 760,81                                                                                                    | 21 214,53                                                        | 4 864,55                                                                                                         | 5 714,45                                                                                                          | -849,90                         |                                                            | 0,00                                                                                                            | 5 714,45                                     | 910,91                                                                                                     | 26 928,98                                                       |
| Полив тротуаров                                                                                                         | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Уборка придомовой территории                                                                                            | 7 955,16                                                                                                    | -8 150,19                                                        | 21 160,68                                                                                                        | 25 048,83                                                                                                         | -3 888,15                       | 21 160,68                                                  | 21 160,68                                                                                                       | 3 888,15                                     | 4 067,01                                                                                                   | -4 262,04                                                       |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем                                                                   | 297,68                                                                                                      | -1 823,79                                                        | 825,36                                                                                                           | 965,27                                                                                                            | -139,91                         | 891,36                                                     | 891,36                                                                                                          | 73,91                                        | 157,77                                                                                                     | -1 749,88                                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                        | 5 281,69                                                                                                    | -5 281,89                                                        | 14 657,28                                                                                                        | 17 143,31                                                                                                         | -2 486,03                       | 14 657,33                                                  | 14 657,33                                                                                                       | 2 485,98                                     | 2 795,66                                                                                                   | -2 795,91                                                       |
| Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД                                                                   | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            |                                                            | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| Дополнительное использование общего имущества дома                                                                      | 0,00                                                                                                        | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                             | 0,00                                                                                                              | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,00                                                                                                       | 0,00                                                            |
| <b>Коммунальные услуги - всего</b>                                                                                      | <b>4 107,95</b>                                                                                             | <b>-3 920,97</b>                                                 | <b>0,00</b>                                                                                                      | <b>4 107,74</b>                                                                                                   | <b>-4 107,74</b>                | <b>0,00</b>                                                | <b>0,00</b>                                                                                                     | <b>4 107,74</b>                              | <b>0,21</b>                                                                                                | <b>186,77</b>                                                   |
| Водоотведение (инд.потребление)                                                                                         | -1 640,84                                                                                                   | 1 640,84                                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | -1 640,84                                                                                                  | 1 640,84                                                        |
| Тепловая энергия, используемая для целей ГВС                                                                            | 2 549,24                                                                                                    | -2 549,24                                                        |                                                                                                                  | 2 549,18                                                                                                          | -2 549,18                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 2 549,18                                     | 0,06                                                                                                       | -0,06                                                           |
| Холодная вода, используемая для целей ГВС                                                                               | -1 131,34                                                                                                   | 1 131,34                                                         |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | -1 131,34                                                                                                  | 1 131,34                                                        |
| Холодное водоснабжение (инд.потребление)                                                                                | 2 796,19                                                                                                    | -2 796,19                                                        |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 2 796,19                                                                                                   | -2 796,19                                                       |
| Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)                                                                              | -23,95                                                                                                      | 23,95                                                            |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | -23,95                                                                                                     | 23,95                                                           |
| Центральное отопление                                                                                                   | 1 558,60                                                                                                    | -1 558,60                                                        |                                                                                                                  | 1 558,56                                                                                                          | -1 558,56                       | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 1 558,56                                     | 0,04                                                                                                       | -0,04                                                           |
| Электроэнергия (общедомовые нужды)                                                                                      | 0,05                                                                                                        | 186,93                                                           |                                                                                                                  |                                                                                                                   | 0,00                            | 0,00                                                       | 0,00                                                                                                            | 0,00                                         | 0,05                                                                                                       | 186,93                                                          |
| <b>ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)</b>                                                        | <b>66 028,08</b>                                                                                            | <b>-43 902,88</b>                                                | <b>142 194,48</b>                                                                                                | <b>181 111,13</b>                                                                                                 | <b>-38 916,65</b>               | <b>121 620,71</b>                                          | <b>121 620,71</b>                                                                                               | <b>59 490,42</b>                             | <b>27 111,43</b>                                                                                           | <b>15 587,54</b>                                                |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |
|                                                                                                                         |                                                                                                             |                                                                  |                                                                                                                  |                                                                                                                   |                                 |                                                            |                                                                                                                 |                                              |                                                                                                            |                                                                 |

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.**

по адресу

**Декабристов 145**

| <b>Дата</b>                  | <b>Сумма</b>     | <b>Вид работ</b>                                                                      |
|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2021 год</b>              | <b>660,24</b>    | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения</b>                           |
| январь-декабрь 2021          | 660,24           | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения                |
| <b>2021 год</b>              | <b>1 333,71</b>  | <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>                                 |
| май.21                       | 1 333,71         | Ремонт водосточной системы                                                            |
| <b>2021 год</b>              | <b>29 998,81</b> | <b>Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления</b>            |
| июль.21                      | 14 234,98        | Установка фильтра на систему ГВС (подвал)                                             |
| октябрь.21                   | 13 122,87        | Замена фильтра на сетях теплоснабжения                                                |
| январь-декабрь 2021          | 2 640,96         | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения |
| <b>ИТОГО текущий ремонт:</b> | <b>31 992,76</b> |                                                                                       |