

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2019 год

по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилищного дома № 25 по ул. Подвесаев

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредельденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.



№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ль ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м2	165	553	91 245	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурных швов	м	60	990	59 400	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт покрытия парапета	м.п.	390	600	234 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт козырьков	шт.	10	5 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Ремонт крылец	шт.	10	5 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Текущий ремонт кровли	м2	80	850	68 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт пола лестничных площадок (плитка БМП)	м2	84	1 000	84 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Окраска решеток, окон подвальных продухов	шт	10	1200	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
9	Ремонт кирпичной кладки прямиков	шт	1	2 000	2 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Окраска дверей в подвальное помещение	шт	7	500	3 500	нет	После принятия решения собственниками	
11	Косметический ремонт л/клеток (в т.ч. Штукатурно-окрасочный слой стен, потолков, окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, ограждений, торцов лестничных маршей, отопительных приборов и трубопроводов, поэтажных штов в местах общего пользования, частичный ремонт ступеней полов)	под	10	80 000	800 000	нет	После принятия решения собственниками	
12	Ремонт полов в МОП	м2	82	260	21 320	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по конструктивным элементам		Руб.			1 475 465			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Установка общедомовых приборов учета электрической энергии, ввод в эксплуатацию	шт	2	20000	40 000		После принятия решения собственниками	

2	узнать, испытание и измерений системы эл.сетей и электрооборудования	дом	1	40000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подъездах	шт.	60	1700	102 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена светильников в подвале	шт.	140	300	42 000	нет	После принятия решения собственниками	
Итого: по системам электроснабжения		Руб.			184 000			

3. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Замена трубопроводов отопления в подвале diam 57мм	м	50	2000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей diam 20мм;	шт.	80	1000	80 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена вентилей diam 50мм;	шт.	20	5000	100 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Изоляция трубопроводов ТС	м	760	350	266 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена трубопроводов ГВС diam. 76мм	м	80	2 000	160 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена вентилей d25мм. на ГВС	шт.	40	1000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Замена вентилей d80мм. на ГВС	шт.	2	12000	24 000	нет	После принятия решения собственниками	
8	Изоляция трубопроводов ГВС	м	190	350	66 500	нет	После принятия решения собственниками	
9	Замена запорной арматуры на тепловом узле diam.100мм	шт.	4	16000	64 000	нет	После принятия решения собственниками	
10	Замена трубопроводов ХВС diam. 57мм	м	80	2 040	163 200	нет	После принятия решения собственниками	
11	Замена вентилей diam.25мм. на ХВС	шт.	40	1000	40 000	нет	После принятия решения собственниками	
12	Замена вентилей diam.80мм. на ХВС	шт.	1	12000	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
13	Замена трубопровода водоотведения diam.100мм	м	60	1900	114 000	нет	После принятия решения собственниками	
14	Замена канализационных выпусков	м	24	3500	84 000		После принятия решения собственниками	
Итого по инженерным сетям		Руб.			1 115 700			
ИТОГО: запланировано работ в сумме					2 775 165			

На 01.01.2018 г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

32 581,55 руб.
-74 300,06 руб.
-46 533,24 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. /  (подпись)