



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома № 1 по ул. Белинского**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт цоколя	м²	20	1804	36 080	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт ступеней крыльца	м²	4	873	3 492	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена входных дверей подъезда №1	шт	1	25 000	25 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			64 572			
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Испытание сопротивления изоляции систем электроснабжения и электрооборудования	дом	1	60 000	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена линий освещения в подъездах	м	200	100	20 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена линий освещения в подвале	м	120	100	12 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Замена ВРУ	шт.	2	2 500	5 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена этажных щитов	шт.	18	2 000	36 000	нет	После принятия решения собственниками	
6	Замена силовых стояков	м	600	100	60 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			193 000			
3. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Внутренние трубопроводы отопления в подвале, требуется:							
1.1.	замена трубопроводов ТС ду57мм	м	200	1 566	313 200	нет	После принятия решения собственниками	
1.2.	замена запорной арматуры ду20мм	шт	72	1 094	78 768	нет	После принятия решения собственниками	
2	Внутренние трубопроводы ГВС в подвале, требуется:							
2.1.	замена трубопровода ГВС ду76мм	м	20	2 783	55 660	нет	После принятия решения собственниками	
2.2.	замена вентилей д32мм	шт.	4	2 083	8 332	нет	После принятия решения собственниками	
2.3.	изоляция трубопроводов (чердак, холл)	м	50	350	17 500	нет	После принятия решения собственниками	
2.4.	устройство системы ЦГВС ду57мм	м	50	1 915	95 750	нет	После принятия решения собственниками	
3	Внутренние трубопроводы ХВС в подвале, требуется:							
3.1.	замена трубопровода ХВС ду76мм	м	20	2 374	47 480	нет	После принятия решения собственниками	
3.2.	замена запорной арматуры ду32мм	шт	8	2 083	16 664	нет	После принятия решения собственниками	
4	Внутренние трубопроводы водоотведения в подвале:							
4.1.	замена разводки диам.100мм	м	30	2 020	60 600	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по инженерным сетям				693 954			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				951 526			

На 01.01.2022 г.состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов

Текущий ремонт инженерных сетей

Текущий ремонт систем электроснабжения

122 723,67 руб.

38 363,63 руб.

-235 980,36 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И.

Шеп