

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Амурская ул, № д.68

Начало периода: 01.01.2023 0:00:00

Конец периода: 31.12.2023 23:59:59

Наименование услуг	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено по счетам за текущий период	Оплачено за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Задолженность собственников и контрагентов по Доп.использованию на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО по МКД (вкл. Доп.использование), рублей					столб.6.4-столб.6.5		столб.6.5-столб.6.7	столб.6.2+столб.6.6	столб.6.3+столб.6.8
в том числе	919 714,38	-154 299,93	3 607 532,60	3 544 638,50	62 894,10	3 368 780,98	175 857,52	982 608,48	21 557,59
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	219 333,95	-660 273,80	691 425,00	683 937,18	7 487,82	332 033,95	351 903,23	226 821,77	-308 370,57
Текущий ремонт конструктивных элементов	123 663,47	-566 355,24	380 460,50	376 260,39	4 200,11	21 069,43	355 190,96	127 863,58	-211 164,28
Техническое обслуживание конструктивных элементов	95 670,48	-93 918,56	310 964,50	307 676,79	3 287,71	310 964,52	-3 287,73	98 958,19	-97 206,29
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	232 868,47	1 108 867,90	951 740,11	938 225,24	13 514,87	1 009 006,06	-70 780,82	246 383,34	1 038 087,08
Текущий ремонт общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	96 989,07	1 192 269,83	296 829,89	293 219,16	3 610,73	356 413,50	-63 194,34	100 599,80	1 129 075,49
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	100 723,19	-95 181,67	534 764,74	525 681,94	9 082,80	534 309,96	-8 628,02	109 805,99	-103 809,69
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	5 112,67	22 923,54	12 956,84	12 744,71	212,13	16 702,60	-3 957,89	5 324,80	18 965,65
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета воды	2 229,22	17 433,25	5 889,54	5 865,03	24,51		5 865,03	2 253,73	23 298,28
ТО общедомовых приборов учета тепла	18 183,64	-16 906,44	68 043,27	67 652,43	390,84	67 720,00	-67,57	18 574,48	-16 974,01
ТО общедомовых приборов учета воды	9 630,68	-11 670,61	33 255,83	33 061,97	193,86	33 860,00	-798,03	9 824,54	-12 468,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	31 585,04	-322 906,23	174 328,63	168 428,48	5 900,15	98 679,94	69 748,54	37 485,19	-253 157,69
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	23 274,22	-317 534,86	106 010,64	100 610,69	5 399,95	30 367,18	70 243,51	28 674,17	-247 291,35
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	8 310,82	-5 371,37	68 317,99	67 817,79	500,20	68 312,76	-494,97	8 811,02	-5 866,34
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	16 049,30	-16 028,86	43 083,31	45 582,27	-2 498,96	43 083,32	2 498,95	13 550,34	-13 529,91
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых лет)	34 293,30	-21 366,55	0,00	501,61	-501,61		501,61	33 791,69	-20 864,94
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	149 902,41	-105 859,72	513 562,70	507 600,41	5 962,29	499 115,16	8 485,25	155 864,70	-97 374,47
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	196 868,80	-139 021,70	710 271,25	700 275,61	9 995,64	820 075,99	-119 800,38	206 864,44	-258 822,08
в том числе									
Механизированная погрузка и вывоз снега	12 036,32	-11 973,41	74 207,41	72 839,33	1 368,08	74 207,40	-1 368,07	13 404,40	-13 341,48
Озеленение	5 748,04	-3 139,05	21 202,15	20 947,07	255,08	98 199,43	-77 252,36	6 003,12	-80 391,41
Благоустройство придомовой территории	6 480,66	30 624,17	15 312,61	15 223,67	88,94	48 120,12	-32 896,45	6 569,60	-2 272,28
Уборка придомовой территории	172 603,78	-154 533,41	599 549,08	591 265,54	8 283,54	599 549,04	-8 283,50	180 887,32	-162 816,91
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 238,76	-37 006,50	488 826,90	466 759,10	22 067,80	488 826,90	-22 067,80	59 306,56	-59 074,30
Содержание Домофонов	24,65	-24,65	0,00	0,00	0,00		0,00	24,65	-24,65
Услуги, не входящие в минимальный перечень работ (Шлабгаум, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Справочно: Общая сумма расчетов по нежилым помещениям (учтены по всем услугам)	936,74	761,69	3 168,39	4 105,13	-936,74	0,00	4 105,13	0,00	4 866,82
Дополнительное использование общего имущества дома	1 549,70	39 320,18	34 294,70	33 328,60	966,10	77 959,66	-44 631,06	2 515,80	-5 310,88
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Креницын А.В.								

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению на обороте листа

Реестр выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за 2023 год

период	№ задания	Адрес	Сумма, руб.	Выполненные работы	Услуга	Источник финансирования
мар.23	12012	Амурская, 68	19 100,28	Герметизация технологических каналов в этажных электрощитах с 1-го по 5-й этаж (под. №№1-14)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
ноя.23	14417	Амурская, 68	1 969,15	Закраска надписей на фасаде (под. №1 торец)	ТР конструктивных элементов	Текущий ремонт
дек.23	14612	Амурская, 68	29 030,17	Ремонт межпанельных швов (утепление и герметизация)	ТР конструктивных элементов	Доп.Использование общего имущества
январ.23	11456, 11876	Амурская, 68	66 383,40	Устройство водопровода для технических нужд (под. №№10,14); Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
январ.23	11945	Амурская, 68	770,80	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
фев.23	11946, 12161, 12163	Амурская, 68	97 036,40	Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС и теплоснабжения	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12277	Амурская, 68	33 663,20	Подключение насоса циркуляции ГВС	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
мар.23	12290, 12291	Амурская, 68	4 625,20	Установка реле давления (подвал); замена запорной арматуры системы ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
апр.23	12477, 12577, 12578, 12579	Амурская, 68	23 747,48	Замена запорной арматуры на трубопроводе ХГВС; Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
май.23	12761, 12903	Амурская, 68	10 268,40	Замена запорной арматуры системы ХГВС; Замена запорной арматуры системы теплоснабжения (подвал)	ТР сантехнических систем	Доп.Использование общего имущества
июл.23	13367	Амурская, 68	13 344,15	Ремонт водоподогревателя (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
авг.23	12858, 13789	Амурская, 68	66 420,61	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и теплоснабжения (подвал под. №№6, 7, 11, 12)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
сен.23	12459, 13794	Амурская, 68	37 491,72	Установка контрольно-измерительных приборов системы теплоснабжения (подвал); Замена аварийного участка трубопровода водоотведения (подвал)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
окт.23	14116, 14213	Амурская, 68	10 200,10	Ремонт аварийного участка системы ГВС (обязка циркуляционного насоса) с заменой запорной арматуры	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
дек.23	14359	Амурская, 68	31 103,12	Замена аварийного участка трубопровода ГВС (подвал, бойлерная)	ТР сантехнических систем	Текущий ремонт
июл.23	13082	Амурская, 68	16 702,60	Текущий ремонт ОДПУ тепловой энергии (демонтаж, поверка, ремонт, монтаж, ПНР)	ТР ОДПУ	Текущий ремонт
фев.23	11973	Амурская, 68	16 009,31	Замена пускателя управления освещением ВРУ	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
фев.23	12011	Амурская, 68	14 357,87	Установка фотореле для управления уличным освещением	ТР систем электроснабжения	Текущий ремонт
мар.23	12138	Амурская, 68	63 415,00	Формовочная (1шт), омолаживающая (10шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июн.23	13074	Амурская, 68	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
июн.23	13013	Амурская, 68	3 407,05	Снос аварийного дерева	Озеленение	Озеленение
июл.23	13292	Амурская, 68	988,36	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
авг.23	13588	Амурская, 68	3 212,38	Покос травы на придомовой территории	Озеленение	Озеленение
ноя.23	14118	Амурская, 68	26 188,28	Формовочная (4шт) и санитарная (6шт) обрезка деревьев	Озеленение	Озеленение
июл.23	12496	Амурская, 68	48 120,12	Монтаж контейнерной площадки	Благоустройство	Благоустройство
ВСЕГО за 2023 год			638 543,51			