

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Луначарского ул, № д.51

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допкооперации на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам допкооперации за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам допкооперации за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилья и нежилых помещений, договоров допкооперации общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам допкооперации на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	368 320,67	792 681,19	2 381 032,94	2 353 441,70	27 591,24	2 257 281,97	2 257 281,97	96 159,73	395 911,91	888 840,92
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	74 047,45	166 455,99	363 447,84	357 136,47	6 311,37	449 318,40	323 985,15	33 151,32	80 358,82	199 607,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	43 776,48	155 265,32	215 211,12	211 473,96	3 737,16	249 963,00	175 748,47	35 725,49	47 513,64	190 590,81
Техническое обслуживание конструктивных элементов	30 270,97	11 190,67	148 236,72	145 662,51	2 574,21	199 355,40	148 363,68	-2 574,17	32 845,18	8 616,50
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	90 199,52	-9 541,90	458 997,84	450 944,65	8 053,19	611 173,74	441 496,53	9 448,12	98 252,71	-93,78
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	32 564,51	-28 729,22	136 627,80	134 244,82	2 382,98	196 512,94	134 348,51	-103,69	34 947,49	-28 832,91
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРП	50 412,59	-7 493,65	267 897,60	263 245,62	4 651,98	360 280,80	267 897,56	-4 651,94	55 064,57	-12 145,59
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	1 347,32	17 398,27	8 929,32	8 727,17	202,75	1 580,00	0,00	8 727,17	1 550,07	26 125,44
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	1 581,47	12 774,93	6 250,32	6 109,00	141,92	0,00	0,00	6 109,00	1 723,39	18 883,93
ТО общедомовых приборов учета тепла	467,80	-217,81	19 645,80	19 309,02	336,78	26 400,00	19 625,23	-316,21	804,58	-534,02
ТО общедомовых приборов учета воды	3 825,84	-3 274,41	19 645,80	19 309,02	336,78	26 400,00	19 625,23	-316,21	4 162,62	-3 590,62
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	14 198,50	133 988,19	72 695,40	71 545,04	1 150,36	50 432,76	39 654,72	31 890,32	15 348,86	165 878,51
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	7 927,81	110 494,33	33 040,68	32 466,97	573,71	0,00	0,00	32 466,97	8 501,52	142 961,30
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	6 270,69	23 493,86	39 654,72	39 078,07	576,65	50 432,76	39 654,72	-576,65	6 847,34	22 917,21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	6 076,99	-6 076,93	37 133,54	36 082,46	1 051,08	49 934,48	37 133,59	-1 051,13	7 128,07	-7 128,06
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	8 992,26	97 322,88	494,35	-494,35	0,00	0,00	0,00	494,35	8 497,91	97 817,23
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (бороз и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	45 120,79	142 470,06	222 354,96	218 322,84	4 032,12	294 114,20	217 436,11	886,73	49 152,91	143 356,79
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	57 167,47	-25 170,20	281 292,36	276 281,07	5 011,29	415 433,99	318 431,59	-42 150,52	62 178,76	-67 320,72
в том числе	630,51	-12 029,45	10 715,88	10 525,06	190,82	14 411,27	10 715,94	-190,88	821,33	-12 220,33
Механизованная погрузка и вывоз снега	1 619,94	-161 323,63	8 036,88	7 890,80	146,08	39 972,80	37 201,30	-29 310,50	1 766,02	-190 634,13
Озеленение	2 704,26	42 910,97	13 394,88	13 167,06	227,82	25 988,80	21 369,64	-8 202,58	2 932,08	34 708,39
Уборка придомовой территории	52 212,76	105 271,90	249 144,72	244 698,15	4 446,57	335 061,12	249 144,71	-4 446,56	56 659,33	100 825,34
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	45 169,88	-45 169,86	222 354,96	224 221,09	-11 866,13	299 033,09	222 355,00	11 866,09	33 303,75	-33 303,77
Содержание Домофонов	0,00	0,00	65 280,00	64 179,11	1 100,89	65 280,00	65 280,00	-1 100,89	1 100,89	-1 100,89
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	28 592,13	334 570,67	568 947,97	568 956,37	-8,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	28 592,13	334 570,67	568 947,97	568 956,37	-8,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	-1 244,32	3 832,29	88 528,07	75 278,25	13 249,82	22 561,31	22 561,31	52 716,94	12 005,50	56 549,23
Коммунальные услуги - всего	145 792,36	-67 089,80	0,02	13 281,38	-13 281,36	0,02	0,02	13 281,36	132 511,00	-53 808,44
Водоотведение (инд. потребление)	-40 421,30	40 421,30	-246,44	420,59	-420,59	0,00	0,00	420,59	-40 841,89	40 841,89
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	38 972,51	-38 972,51	-28 246,70	2 973,02	-3 219,46	-246,44	-246,44	3 219,46	35 753,05	-35 753,05
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-28 246,70	28 246,70	-75 815,18	294,01	-294,01	0,00	0,00	294,01	-28 540,71	28 540,71
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	75 815,18	-75 815,18	1 799,39	369,83	-369,83	0,00	0,00	369,83	75 445,35	-75 445,35
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	100 901,80	-100 901,80	246,46	9 165,74	-8 919,28	246,46	246,46	8 919,28	91 982,52	-91 982,52
Центральное отопление	570,80	78 131,76	0,00	42,89	-42,89	0,00	0,00	42,89	527,91	78 174,65
Электроснабжение (общедомовые нужды)	514 113,03	725 591,39	2 381 032,96	2 366 723,08	14 309,88	2 257 281,99	2 257 281,99	109 441,09	528 422,91	835 032,48
ВСЕГО по многоквартирному дому (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0,00	111,52	11 747,10	-11 747,10
Капитальный ремонт водопроводного оборудования (всего капитального ремонта)	11 858,62	-11 858,62	0,00	111,52	-111,52	0,00	0			

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Луначарского 51

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	249 963,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.22	13 096,40	Смена доводчиков на тамбурных дверях (под.№№4,5,6,10,12); Ремонт штробы (под.№12)
февраль.22	195 034,40	Ремонт полов в местах общего пользования (под.№№8,9,10,11,13)
март.22	31 146,80	Ремонт полов на лестничных площадках (под.№12)
май.22	10 685,40	Удлинение водостока
2022 год	1 580,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
авг.22	1 580,00	Услуги программирования АССВ
2022 год	196 512,94	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.22	6 633,80	Замена аварийного участка трубопровода ХВС и ГВС
февраль.22	48 299,20	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС и теплоснабжения
март.22	29 795,40	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
апрель.22	28 061,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
май.22	61 602,20	Вывод крана для технических нужд (под.№№1,6,8,13); Замена аварийного участка трубопровода ГВС; Вывод воды для полива (под.№7)
июнь.22	8 374,60	Замена аварийного участка трубопровода ХГВС
авг.22	1 982,00	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
сентябрь.22	7 683,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
ноябрь.22	4 081,74	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
2022 год	448 055,94	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	65 961,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	25 988,80	Ремонт асфальто-бетонного покрытия (под.№12); Завоз песка Установка урн (под.№№7,10,12,13); замена урны (под.№2)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	39 972,80	Обрезка деревьев Омолаживающая обрезка деревьев Спил и вывоз аварийного дерева
ВСЕГО за 2022год	514 017,54	(включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В.

