

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.104

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцы нежилых помещений, контрагентом по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентом по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договором	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентом по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	406 401,78	5 289,32	1 136 788,85	1 133 748,31	3 040,54	886 250,41	886 250,41	247 497,90	409 442,32	252 787,22
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	69 362,64	-204 683,52	141 534,50	130 799,94	10 734,56	85 729,35	57 017,25	73 782,69	80 111,20	-130 900,83
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	41 322,12	-179 302,44	84 162,72	77 913,64	6 249,08	17 127,35	51,57	77 862,07	47 571,20	-101 440,37
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 518,75	25 074,44	5 479,65	5 069,90	409,75	0,00	0,00	5 069,90	2 928,50	30 144,34
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	28 060,52	-25 381,08	57 371,78	52 886,30	4 485,48	68 602,00	56 965,68	-4 079,38	32 546,00	-29 460,46
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	66 629,49	-433 791,57	134 090,56	127 020,29	7 070,27	198 272,30	171 388,21	-44 367,92	73 699,16	-478 159,49
Текущий ремонт внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	27 842,00	-396 761,85	57 421,06	53 179,08	4 241,98	108 634,10	96 980,91	-43 801,83	32 083,98	-440 563,68
Техническое обслуживание (ТО) внутренних систем ХВС, водоснабжения и отопления	15 132,78	-13 537,76	30 630,00	28 351,45	2 278,55	36 838,20	30 624,38	-2 272,93	17 471,33	-15 810,69
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	4 390,55	-4 241,13	807,74	2 866,58	-2 058,84	0,00	0,00	2 866,58	2 331,71	-1 374,55
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	355,53	1 077,55	1 263,26	1 130,97	132,29	26 400,00	21 894,98	-1 407,66	11 065,46	-13 076,30
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	9 833,53	-11 933,64	21 984,25	20 752,32	1 231,93	26 400,00	21 894,98	-1 448,05	10 259,46	-9 542,80
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	9 015,10	-8 394,75	19 984,25	17 900,38	1 441,31	58 733,60	53 977,01	-36 076,63	10 787,85	-150 867,05
Текущий ремонт внутренних систем электроснабжения	6 629,54	-111 931,69	14 141,96	13 040,03	1 101,93	52 516,50	48 820,75	-35 780,72	7 731,47	-147 712,41
Техническое обслуживание внутренних систем электроснабжения	2 717,00	-2 859,73	5 200,73	4 861,35	339,38	6 217,10	5 156,26	-294,91	3 056,38	-3 154,64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	16 240,44	12 400,27	3 840,17	19 180,98	16 022,08	-3 621,81	3 840,17	-3 621,81
Вывоз твердых бытовых отходов	26 118,47	-9 836,39	58 733,45	54 581,23	4 152,22	67 866,65	56 739,39	-2 158,16	30 270,69	-11 994,55
Дополнительное использование общего имущества дома	30 005,00	902 554,63	333 059,32	341 523,60	-8 464,28	105 577,86	105 577,86	235 945,74	21 540,72	1 138 500,37
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	91 184,44	84 084,29	7 100,15	106 205,46	87 714,83	-3 630,54	51 117,32	-7 910,88
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	52 439,27	-5 583,35	109 592,02	100 797,19	8 794,83	128 056,91	106 155,10	-5 357,91	61 234,10	-10 984,26
Содержание придомовой территории (земельного участка)	769,66	1 602,24	4 167,15	3 828,37	338,78	4 823,88	3 981,66	-153,29	1 108,44	1 448,95
Механизированная уборка и вывоз снега	1 561,36	11 869,81	3 231,99	2 999,08	232,91	329,50	0,00	2 999,08	1 794,27	14 868,89
Полы промывают	65,17	-99,11	328,17	310,38	17,79	395,43	328,19	-17,81	82,96	-116,92
Уборка придомовой территории	50 043,08	-18 956,28	101 864,71	93 659,36	8 205,35	122 508,10	102 845,25	-8 185,89	58 248,43	-27 142,17
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	4 399,04	-35 400,66	7 448,37	6 938,97	509,40	7 611,36	6 095,67	843,30	4 908,44	-34 557,36
Управление многоквартирным домом	37 826,63	-37 826,63	90 626,67	80 812,92	9 816,35	109 015,94	90 626,62	-9 816,30	47 642,98	-47 642,93
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	66 237,53	-51 071,43	134 936,39	176 990,83	-41 954,44	134 936,39	134 936,39	41 954,44	24 283,09	-9 116,99
Коммунальные услуги - всего	470 547,67	-403 025,49	769 412,71	764 410,10	5 002,61	769 412,71	769 412,71	-5 002,61	475 550,28	-408 028,10
Водоснабжение (инд. потребление)	76 865,07	-16 865,07	175 136,44	160 792,54	-8 999,10	0,00	0,00	8 999,10	89 561,29	-7 865,92
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	75 217,39	-75 217,39	175 136,44	160 792,54	14 343,90	175 136,44	175 136,44	-14 343,90	89 561,29	-89 561,29
Холодная вода, используемая для целей ГВС	10 962,45	-10 962,45	5 969,196	5 965,28	-5 965,28	0,00	0,00	5 965,28	4 997,17	-4 997,17
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	59 691,96	-59 691,96	-297,52	409,38	-706,80	-297,52	-297,52	706,80	2 664,08	-2 664,08
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	3 370,88	-3 370,88	297 747,08	578 936,79	16 068,83	595 005,62	595 005,62	-16 068,83	313 815,91	-313 815,91
Центральное отопление	297 747,08	-297 747,08	595 005,62	578 936,79	-2 326,64	-431,83	-431,83	2 326,64	4 366,25	63 155,93
Электроснабжение (общедомовые нужды)	6 692,89	60 829,29	-431,83	1 894,81	-2 326,64	-431,83	-431,83	2 326,64	884 992,60	-155 240,88
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	876 949,45	-397 736,17	1 906 202,56	1 898 158,41	8 043,15	1 655 663,12	1 655 663,12	242 495,29	884 992,60	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Печатает ООО "УК "ЗАПАД"

Уполном. В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 104

Дата	Сумма	Вид работ
	52 516,50	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
сен. 17	50 210,00	Замена электрической цепи кабельной линии
2017 год	2 306,50	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	17 127,35	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен. 17	4 533,31	Установка зонта над вентиляционной шахтой (под. №1), ремонт кровли
ноя. 17	12 594,04	Монтаж водосточной трубы
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	108 634,10	
янв. 17	23 920,00	Ремонт инженерных систем ХВС и ГВС в подвальном помещении
апр. 17	16 865,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении (ремонт ВВП)
май. 17	26 076,00	Ремонт трубопровода ХВС в подвальном помещении
июл. 17	9 940,00	Замена разводки и запорной арматуры ХВС в подвальном помещении
авг. 17	7 918,00	Изготовление и монтаж основания под водоподогреватель в подвальном помещении
сен. 17	2 506,00	Замена участка трубопровода ГВС
окт. 17	2 217,00	Замена трубопровода и запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
ноя. 17	8 713,90	Замена крана Маевского, радиаторной пробки, частичная замена трубопровода ХВС
2017 год	10 478,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	178 277,95	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

