

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Военная ул, № д.27

Параметры: Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Доля населения и владения нежилых помещений, принадлежащих на долевом основании на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владцам нежилых помещений, принадлежащих на долевом основании за текущий период	Оплачено населением и владцами нежилых помещений, принадлежащих на долевом основании за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров долевое владения общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, принадлежащих на долевом основании на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего		432 073,48	153 227,93	975 253,99	1 043 719,33	-68 465,34	940 005,85	940 005,85	103 713,48	363 608,14	256 941,41
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов		80 103,59	-42 330,14	166 157,16	163 654,83	2 502,33	226 365,23	206 141,48	-42 486,65	82 605,92	-84 816,79
Текущий ремонт конструктивных элементов	Текущий ремонт конструктивных элементов	45 596,34	-26 229,42	90 409,08	89 778,96	630,12	141 397,43	130 393,33	-40 614,37	46 226,46	-66 893,79
Техническое обслуживание конструктивных элементов	Техническое обслуживание конструктивных элементов	34 507,25	-16 050,72	75 748,08	73 875,87	1 872,21	84 967,80	73 748,15	-1 872,28	36 379,46	-17 932,00
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета	Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	53 210,30	95 177,10	213 194,40	194 134,60	19 059,80	167 326,28	141 377,44	52 757,16	72 270,10	147 934,26
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	34 409,40	120 514,82	76 664,52	73 107,29	3 557,23	15 891,80	6 374,75	66 732,54	37 966,63	187 247,36
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления, систем АРП	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	17 975,50	-11 934,81	126 145,08	112 067,22	14 077,86	141 498,72	126 145,04	-14 077,82	32 053,36	-26 012,63
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	1 527,24	1 435,71	91,53	0,00	0,00	0,00	458,27	-11 501,60
ТО общедомовых приборов учета воды	ТО общедомовых приборов учета тепла	366,74	-12 937,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ТО общедомовых приборов учета тепла	ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	8 857,56	7 524,38	1 333,18	9 935,76	8 857,65	-1 333,27	1 791,84	-1 798,87
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	11 228,82	25 716,32	33 903,48	35 879,34	-1 975,86	33 829,12	29 702,59	6 176,75	9 252,96	31 895,07
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	8 190,52	19 580,55	18 020,76	17 251,39	769,37	16 087,60	13 894,22	3 357,17	8 959,89	22 937,72
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	3 038,30	6 137,77	15 882,72	18 627,95	-2 745,23	17 741,52	15 808,37	2 819,58	293,07	8 957,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	Вывоз твердых бытовых отходов (ослабы прошлых периодов)	6 396,94	-6 520,34	14 864,55	14 735,74	128,81	16 673,75	14 864,55	-128,81	6 525,75	-6 649,15
Вывоз твердых бытовых отходов (ослабы прошлых периодов)	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	17 667,51	18 189,23		3 187,79	-3 187,79		0,00	3 187,79	14 479,72	21 377,02
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и в зависимости от общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (оборудов и в зависимости от общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	52 764,18	32 212,99	124 923,36	120 913,70	4 009,66	134 691,60	119 486,62	1 427,08	56 773,84	33 640,07
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	в том числе	66 432,12	21 628,62	167 379,00	160 200,97	7 178,03	203 728,33	183 355,89	-23 154,92	73 610,15	-1 526,30
в том числе	Механизированная погрузка и вывоз снега	1 791,80	14 743,89	18 020,76	15 647,88	2 372,88	16 171,29	13 977,91	1 669,97	4 164,68	16 413,86
Механизированная погрузка и вывоз снега	Озеленение	1 846,61	25 284,94	5 192,40	4 897,91	294,49	7 684,80	7 052,81	-2 154,90	2 141,10	23 130,04
Озеленение	Благоустройство придомовой территории	3 142,88	-10 149,61	3 665,28	4 059,14	-393,86	29 049,28	28 603,17	-24 544,03	2 749,02	-34 693,64
Благоустройство придомовой территории	Уборка придомовой территории	59 650,83	-8 250,61	140 500,56	135 596,04	4 904,52	150 822,96	133 722,00	1 874,04	64 555,35	-6 376,57
Уборка придомовой территории	Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	Управление многоквартирным домом	51 831,82	-52 452,31	118 814,64	134 319,34	-15 504,70	133 276,04	118 814,58	15 504,76	36 327,12	-36 947,55
Управление многоквартирным домом	Содержание Домофонов			20 880,00	20 905,12	-25,12	20 880,00	20 880,00	25,12	-25,12	25,12
Содержание Домофонов	Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)	Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	91 375,20	-91 375,20	102 147,20	185 002,90	-82 855,70		102 147,20	82 855,70	8 519,50	-8 519,50
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	Дополнительное использование общего имущества дома	1 063,00	152 979,65	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 235,50	3 235,50	7 549,50	3 268,20	160 529,15
Дополнительное использование общего имущества дома	Коммунальные услуги - всего	422 899,34	-392 375,93	0,00	69 786,76	-69 786,76	0,00	0,00	69 786,76	353 112,58	-322 589,17
Коммунальные услуги - всего	Водоснабжение (инд. потребление)	1 907,89	-1 907,89		4 385,62	-4 385,62	0,00	0,00	4 385,62	-2 477,73	2 477,73
Водоснабжение (инд. потребление)	Типовая энергия, потребляемая для целей ТЭС	115 274,34	-115 274,34		13 509,57	-13 509,57	0,00	0,00	13 509,57	101 764,77	-101 764,77
Типовая энергия, потребляемая для целей ТЭС	Холодная вода, используемая для целей ТЭС	1 139,85	-1 139,85		2 823,73	-2 823,73	0,00	0,00	2 823,73	-1 683,88	1 683,88
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	Холодное водоснабжение (инд. потребление)	50 280,52	-50 280,52		4 363,95	-4 363,95	0,00	0,00	4 363,95	45 916,57	-45 916,57
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	452,58	-452,58		174,62	-174,62	0,00	0,00	174,62	277,96	-277,96
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	Электроснабжение (общедомовые нужды)	7 025 904,57	-252 904,57		44 308,55	-44 308,55	0,00	0,00	44 308,55	208 596,02	-208 596,02
Электроснабжение (общедомовые нужды)	ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта)	854 972,82	-239 148,00	975 253,99	1 113 506,09	-138 252,10	940 005,85	940 005,85	173 500,24	716 720,72	-65 647,76
ВСЕГО по многоквартирному дому (без учета текущего ремонта)	Директор ООО "УК "ЗАПАД"										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Копиицын А.В.										
Копиицын А.В.	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь - декабрь 2022 года на оборотной листе.										



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Военная 27

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	16 087,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
авг.22	16 087,60	Замена светильников (подвал)
2022 год	141 397,43	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
янв.22	4 831,60	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№3,4)
мар.22	2 409,60	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№1)
апр.22	65 535,60	Замена почтовых ящиков (под.№№1-4); Ремонт тамбурной двери (под.№1); Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№№1-4)
авг.22	11 596,60	Ремонт площадки перед входом в под.№8
сен.22	16 063,40	Замена двери входа в подвал
дек.22	40 960,63	Ремонт межпанельных швов
2022 год	15 891,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.22	4 283,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
май.22	3 178,40	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
сен.22	8 430,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе теплоснабжения
2022 год	173 376,83	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	36 734,08	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	29 049,28	Замена информационных досок (под.№№1-4) Замена жестких подвесов качелей на гибкие на совместной детской площадке; Замена досок объявлений (под.№3)
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	7 684,80	Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	210 110,91	руб. <i>(включает все источники финансирования)</i>

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.