

Отчет о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Восстания ул, № д.13

Параметры:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля начисления и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено начислению и владением нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности за текущий период	Оплачено начислением и владением нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров, доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля начисления и владения нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	150 337,14	1 443 038,86	1 346 630,59	1 314 617,31	32 013,28	1 567 113,55	1 567 113,55	-252 496,24	182 350,42	1 190 542,62
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	30 019,38	510 301,89	167 031,96	160 822,30	6 209,66	541 558,80	466 082,01	-305 259,71	36 229,04	205 042,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	17 377,61	485 369,60	90 885,00	88 154,96	2 730,04	431 003,40	389 935,14	-301 780,18	20 107,65	183 589,42
Техническое обслуживание конструктивных элементов	12 641,77	24 932,29	76 146,96	72 667,34	3 479,62	110 555,40	76 146,87	-3 479,53	16 121,39	21 452,76
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопроведения и отопления, общедомовых приборов учета	24 026,86	250 086,03	251 162,16	229 726,22	21 435,94	318 365,08	197 860,59	31 865,63	45 462,80	281 951,66
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	12 535,50	310 687,49	85 358,28	79 494,33	5 863,95	58 125,80	19 554,95	59 939,38	18 399,45	370 626,87
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопроведения и отопления, систем АРП	11 583,75	1 285,06	137 555,76	123 092,55	14 463,21	199 713,12	137 555,78	-14 463,23	26 046,96	-13 178,17
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	211,56	-44 011,72	3 070,44	2 828,67	241,77	0,00	0,00	2 828,67	453,33	-41 183,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	211,53	-24 093,20	1 535,28	1 518,00	17,28	26 102,00	17 008,99	-15 490,99	228,81	-39 584,19
ТО общедомовых приборов учета тепла	-515,48	6 218,40	23 642,40	22 792,67	849,73	34 424,16	23 740,87	-948,20	334,25	5 270,20
ТО общедомовых приборов учета воды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 283,49	17 711,13	34 081,80	32 216,44	1 865,36	27 556,64	16 809,25	15 407,19	6 148,85	33 118,32
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	3 033,97	15 092,39	18 115,56	17 140,78	974,78	4 653,20	1 120,50	16 020,28	4 008,75	31 112,67
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	1 249,52	2 618,74	15 966,24	15 075,66	890,58	22 903,44	15 688,75	-613,09	2 140,10	2 005,65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	2 168,19	-2 214,36	13 100,57	13 024,91	75,66	19 020,34	13 100,54	-75,63	2 243,85	-2 289,99
Вывоз твердых бытовых отходов (отходы прошлых периодов)	4 833,35	3 345,99	156,69	-156,69	0,00	0,00	0,00	156,69	4 676,66	3 502,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	19 864,44	32 444,16	125 581,08	119 683,43	5 897,65	175 561,16	118 814,83	868,60	25 762,09	33 312,76
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	24 890,99	65 687,48	168 260,04	164 672,49	3 587,55	239 812,68	166 139,58	-1 467,09	28 478,54	64 220,39
в том числе	-38,24	3 175,77	18 115,56	17 216,94	898,62	26 301,49	18 115,59	-898,65	860,38	2 277,12
Механизированная погрузка и вывоз снега	691,88	30 144,74	5 219,76	4 930,36	289,40	0,00	0,00	4 930,36	981,28	35 075,10
Озеленение	1 139,68	29 376,66	3 684,48	3 910,38	-225,90	17 268,60	15 603,67	-11 693,29	913,78	17 683,37
Уборка придомовой территории	23 097,67	2 990,31	141 240,24	138 614,81	2 625,43	196 242,59	132 420,32	6 194,99	25 723,10	9 184,80
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	1 842,12	24 864,39	31 318,44	27 809,36	3 509,08	64 855,66	50 703,76	-22 894,40	5 351,20	1 969,99
Управление многоквартирным домом	15 640,83	-15 640,74	119 440,08	111 182,92	8 257,16	173 411,56	119 440,12	-8 257,20	23 897,99	-23 897,94
Содержание Домофонов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлифов, Видеонаблюдение)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	20 892,54	447 263,79	411 191,24	432 083,78	-20 892,54	0,00	411 191,24	20 892,54	0,00	468 156,33
Дополнительное использование общего имущества дома	1 874,95	109 189,11	25 463,22	23 238,77	2 224,45	6 971,63	6 971,63	16 267,14	4 099,40	125 456,25
Коммунальные услуги - всего	80 449,26	-77 120,14	0,00	5 371,53	-5 371,53	0,00	0,00	5 371,53	75 077,73	-71 748,61
Водоснабжение (инд. потребление)	-18 446,26	18 446,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-18 446,26	18 446,26
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	35 612,24	-35 612,24	0,00	3 334,50	-3 334,50	0,00	0,00	3 334,50	32 277,74	-32 277,74
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	-12 200,03	12 200,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-12 200,03	12 200,03
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	45 128,70	-45 128,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 128,70	-45 128,70
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 053,89	1 053,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1 053,89	1 053,89
Центральное отопление	30 339,86	-30 339,86	0,00	2 037,03	-2 037,03	0,00	0,00	2 037,03	28 302,83	-28 302,83
Электроэнергия (общедомовые нужды)	1 068,64	2 260,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 068,64	2 260,48
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом капитального ремонта)	230 786,40	1 365 918,72	1 346 630,59	1 319 988,84	26 641,75	1 567 113,55	1 567 113,55	-247 124,71	257 428,15	1 118 794,01

Росси

Министерство строительства

«ЗАПАД»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИННОВАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

Криничин А.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Восстания 13

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	4 653,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
ноя.22	4 653,20	Замена светильников в подвальном помещении
2022 год	431 003,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июн.22	2 503,60	Ремонт водосточной системы; Окраска дверей (под.№№1-4, вход в подвал)
сен.22	428 499,80	Косметический ремонт под.№№1-4, замена информационных досок
2022 год	26 102,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
ноя.22	26 102,00	Разработка проектной документации по замене узла учета ХВС
2022 год	58 125,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.22	8 234,40	Замена аварийного участка трубопровода ХВС
апр.22	24 221,60	Ремонт циркуляционных насосов системы теплоснабжения; Замена фильтра системы ГВС
июл.22	11 409,40	Замена кранов на манометрах (подвал)
сен.22	14 260,40	Замена вибровставок на циркуляционном насосе
2022 год	519 884,40	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	17 268,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	17 268,60	Окраска МАФ на детской площадке Ремонт лавочки (под.№2); Завоз песка на детскую площадку
ВСЕГО за 2022год	537 153,00	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.