

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Московский Тракт ул, № д.108, А

Параметры:

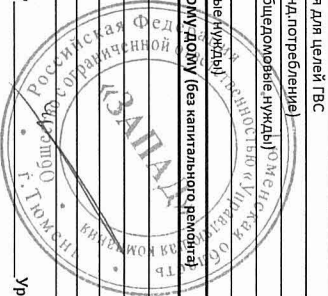
Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено население и владельцами нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	120 860,99	74 764,36	684 958,42	626 551,14	58 407,28	663 209,08	663 209,08	-36 657,94	179 268,27	38 106,42
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	24 839,17	248 793,51	143 713,66	131 532,22	12 181,47	110 424,66	110 424,66	21 101,56	37 020,61	269 901,07
Третий ремонт конструктивных элементов	14 535,92	253 036,95	83 933,16	76 843,80	7 089,36	50 972,00	50 972,00	25 871,80	21 625,28	278 906,75
в т.ч. внешнее благоустройство	954,22	7 663,47	5 464,36	5 011,24	453,12	0,00	0,00	5 011,24	1 407,34	12 674,71
Техническое обслуживание конструктивных элементов	10 303,25	-4 243,44	59 780,50	54 688,42	5 092,08	59 452,66	59 452,66	-4 764,24	13 395,33	-9 007,68
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	26 206,20	-80 335,76	145 735,56	134 232,01	11 503,55	184 486,03	184 486,03	-50 254,02	37 709,75	-130 589,78
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	10 321,28	-75 030,72	59 234,12	54 281,72	4 952,40	58 122,19	58 122,19	-3 840,47	15 273,68	-78 871,19
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	9 755,28	-9 798,55	30 873,84	28 262,70	2 611,14	30 873,84	30 873,84	-2 611,14	12 366,42	-12 409,69
Ремонт и поверку общедомовых приборов учета тепла	182,56	1 702,75	1 256,84	1 121,73	135,11	25 730,00	25 730,00	-24 608,27	317,67	-22 905,52
Ремонт и поверку общедомовых приборов учета ХВС	182,56	1 702,75	1 256,84	1 121,73	135,11	16 960,00	16 960,00	-15 838,27	311,67	-14 135,52
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЖ)	650,33	1 370,55	26 556,96	24 703,23	1 853,73	26 400,00	26 400,00	-1 666,77	2 504,06	-326,22
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	5 114,19	-282,54	26 556,96	24 740,90	1 816,06	26 400,00	26 400,00	-1 659,10	6 930,25	-1 941,64
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	3 310,96	-114 432,87	19 389,34	17 664,92	1 624,42	7 103,68	7 103,68	10 561,24	4 935,38	-163 871,63
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	2 401,81	-182 702,81	14 098,18	12 877,61	1 220,57	1 912,52	1 912,52	10 965,09	3 622,38	-171 737,72
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	909,15	8 269,94	5 191,16	4 787,31	403,85	5 191,16	5 191,16	-403,85	1 313,00	7 866,09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	15 901,44	12 652,67	3 248,77	15 901,41	15 901,41	-3 248,74	3 248,77	-3 248,74
Вывоз твердых бытовых отходов	10 185,90	14 207,54	58 578,32	53 840,70	4 737,62	56 701,24	56 701,24	-2 860,54	14 923,52	11 347,00
Дополнительное использование общего имущества дома	6 140,00	32 367,26	9 504,00	9 423,82	80,18	2 851,20	2 851,20	6 572,62	6 220,18	38 939,88
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дежурства мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	15 652,21	30 154,55	90 927,64	83 168,72	7 758,92	87 984,20	87 984,20	-4 815,48	23 411,13	25 339,07
Содержание придомовой территории (земельного участка)	18 880,69	19 655,99	109 288,00	100 020,71	9 267,29	105 736,16	105 736,16	-5 715,45	28 147,98	13 940,54
Механизованная уборка и вывоз снега	41,20	-23,24	4 152,98	3 798,66	354,32	4 152,98	4 152,98	-354,32	395,52	-377,56
Озеленение	565,74	12 169,46	3 224,00	2 957,43	266,57	0,00	0,00	2 957,43	833,31	15 126,89
Полы тротуаров	-2,02	985,54	327,84	307,07	20,77	0,00	0,00	307,07	18,75	1 292,61
Уборка придомовой территории	18 275,77	6 524,23	101 583,18	92 957,55	8 625,63	101 583,18	101 583,18	-8 625,63	26 901,40	-2 101,40
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	15 645,86	-15 645,86	92 020,46	84 015,37	8 005,09	92 020,50	92 020,50	-8 005,13	23 650,95	-23 650,99
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	249 268,08	-207 694,41	916 826,55	849 925,24	66 901,31	916 826,55	916 826,55	-66 901,31	316 169,39	-274 595,72
Водоснабжение (инд.потребление)	-3 473,16	3 473,16	-104,39	5 327,50	-5 476,89	-104,39	-104,39	5 476,89	-8 800,05	8 800,05
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	54 094,36	-54 094,36	206 382,25	191 029,32	15 352,93	206 382,25	206 382,25	-15 352,93	69 387,29	-69 387,29
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-2 127,15	2 127,15	-64,19	3 563,70	-3 627,89	-64,19	-64,19	3 627,89	-5 755,04	5 755,04
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	42 778,48	-42 778,48	-100,58	4 177,32	-4 277,90	-100,58	-100,58	4 277,90	38 500,58	-38 500,58
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 351,93	1 351,93	0,00	522,60	-522,60	0,00	0,00	522,60	-1 874,53	1 874,53
Центральное отопление	157 179,70	-157 179,70	710 713,46	643 739,99	66 973,47	710 713,46	710 713,46	-66 973,47	224 153,17	-224 153,17
Электроснабжение (общедомовые нужды)	2 177,78	39 395,89	0,00	1 569,81	-1 569,81	0,00	0,00	1 569,81	607,97	40 965,70
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	370 129,07	-132 930,05	1 601 784,97	1 476 476,38	125 308,59	1 580 035,63	1 580 035,63	-103 559,25	495 437,66	-236 489,30
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу **Московский тракт 108 лит.А**

Дата	Сумма	Вид работ
	1 912,52	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	1 912,52	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	50 972,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
май. 17	2 903,55	Ремонт крылец (под. №№1-4)
июл. 17	3 881,24	Ремонт отмостки
сен. 17	44 187,21	Восстановление штукатурного и окрасочного слоя цоколя, монтаж перил с поручнем
2017 год	42 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май. 17	42 690,00	Поверка ОДПУ тепла и ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ ХВС
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	58 122,19	
мар. 17	13 186,68	Замена запорной арматуры и участков циркуляционного трубопровода ГВС
май. 17	36 247,15	Замена участка стояка трубопровода водоотведения, замена и изоляция участков трубопровода ГВС в подвальном помещении
2017 год	8 688,36	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	153 696,71	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

