

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Грибоедова ул, № д.6

с учетом замечаний Совета МКД
Начало периода: 01.01.2022 0:00:00
Конечный период: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владениям нежилых помещений, контрагентам по договорам	Оплачено населением и владениями нежилых помещений, контрагентами по договорам	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владения нежилых помещений, контрагентов по договорам	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
	Дописпользования на начало периода	периода	за текущий период	за текущий период	текущий период	всего	Дописпользования общего имущества МКД	текущий период	на конец периода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	181 209,38	1 136 332,55	960 559,07	947 293,07	13 266,00	1 356 163,25	1 356 163,25	-408 870,18	194 475,38	727 462,37
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 374,42	683 846,96	144 363,67	154 001,77	-9 638,10	513 183,54	507 133,49	-353 131,72	26 736,32	330 715,24
Техническое обслуживание конструктивных элементов	21 043,85	688 658,27	85 839,24	92 567,04	-6 727,80	451 479,48	448 904,99	-356 337,95	14 316,05	332 320,32
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета	15 330,57	-4 811,31	58 524,43	61 434,73	-2 910,30	61 704,06	58 228,50	3 206,23	12 420,27	-1 605,08
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	25 602,76	302 139,54	237 508,84	225 939,11	11 569,73	246 789,34	234 612,02	-8 672,91	37 172,49	293 466,63
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водоотведения и отопления, систем АРТ	15 326,62	316 042,28	73 614,41	75 718,10	-2 103,69	80 159,80	77 456,59	-1 738,49	13 222,93	314 303,79
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	8 186,41	-5 651,97	139 724,74	128 319,50	11 405,24	147 305,10	138 938,02	-10 618,52	19 591,65	-16 270,49
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	344,53	-15 665,93	3 801,78	3 477,75	324,03	0,00	0,00	3 477,75	668,56	-12 188,18
ТО общедомовых приборов учета воды	302,27	2 607,82	2 036,77	1 987,58	49,19	12 882,96	12 033,38	1 987,58	351,46	4 595,40
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 056,19	5 203,31	12 220,77	10 812,57	1 408,19	6 441,48	6 184,03	-1 220,81	2 464,38	3 982,50
ТО общедомовых приборов учета воды	386,74	-395,96	6 110,37	5 623,61	486,77	39 833,51	37 593,71	-560,42	873,51	-956,38
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 165,73	13 238,12	38 971,62	38 102,21	869,41	19 650,80	18 621,01	508,50	6 035,14	13 746,62
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	3 786,33	14 465,91	19 826,25	19 626,21	200,04	20 182,71	18 972,70	-496,70	2 048,77	-1 724,49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 064,51	-4 071,71	0,00	3 036,12	-3 036,12	0,00	0,00	3 036,12	1 028,39	-1 035,59
Вывоз твердых бытовых отходов (остатки прошлых периодов)	2 483,11	24 961,43	0,00	61,79	-61,79	0,00	0,00	61,79	2 421,32	25 023,22
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание помещений общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	24 253,93	14 678,94	86 630,15	92 023,02	-5 392,87	89 320,03	83 913,61	8 109,41	18 861,06	22 788,35
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	30 651,32	71 261,71	189 565,28	186 210,03	3 355,25	197 462,95	186 907,56	-697,53	34 006,57	70 564,18
в том числе	818,02	1 207,86	19 826,25	18 126,14	1 700,11	20 998,84	19 969,05	-1 842,91	2 518,13	-635,05
Механизированная погрузка и вывоз снега	847,26	13 974,43	5 432,05	5 396,15	35,90	6 692,80	6 435,35	-1 039,20	883,16	12 935,23
Озеленение	1 460,87	35 264,28	-4 345,19	4 774,39	-429,20	1 119,60	862,15	3 912,24	1 031,67	39 176,52
Благоустройство придомовой территории	27 525,17	20 815,15	159 961,79	157 913,35	2 048,44	168 651,71	159 641,01	-1 727,66	29 573,61	19 087,49
Уборка придомовой территории	1 945,25	33 180,21	37 204,81	33 407,72	3 797,09	69 567,60	67 250,56	-33 842,84	5 742,34	-662,63
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	54 966,07	-54 965,99	154 525,33	150 025,55	4 499,78	162 873,72	153 605,57	-3 580,02	59 465,85	-58 546,01
Управление многоквартирным домом										
Содержание Домофонов										
Услуги, не входящие в минимальный перечень (Шлагбаум, Видеонаблюдение)										
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 854,56	20 005,81	48 014,17	46 983,61	1 030,56	37 132,56	48 014,17	-1 030,56	2 885,12	18 975,25
Дополнительное использование общего имущества дома	-6 152,28	32 057,51	23 775,20	17 502,14	6 273,06	0,00	0,00	-19 630,42	120,78	12 427,09
Коммунальные услуги - всего	25 128,41	45 593,30	0,00	64,39	-64,39	0,00	0,00	64,39	25 064,02	45 657,69
Водоотведение (инд.потребление)	-8 224,52	8 224,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8 224,52	8 224,52
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	1 098,92	-1 098,92	0,00	26,12	-26,12	0,00	0,00	26,12	1 072,80	-1 072,80
Холодная вода, используемая для целей ГВС	14 520,80	5 620,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 620,14	5 620,14
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	-768,83	-14 520,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14 520,80	-14 520,80
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	24 098,14	768,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-768,83	768,83
Центральное отопление	24 098,14	-24 098,14	0,00	38,27	-38,27	0,00	0,00	38,27	24 059,87	-24 059,87
Электроэнергия (общедомовые нужды)	24,04	70 697,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,04	70 697,67
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	206 337,79	1 181 925,85	960 559,07	947 357,46	13 201,61	1 356 163,25	1 356 163,25	-408 805,79	219 539,40	773 120,06
Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022 года на обороте листа.										
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Критицын А.В.									

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Грибоедова 6

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	19 650,80	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
фев.22	1 553,60	Замена светодиодного светильника (под.№4)
ноя.22	18 097,20	Установка светильников (дополнительных) в подвальном помещении
2022 год	451 479,48	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.22	3 780,80	Замена доводчика (под.№4)
апр.22	2 494,80	Установка доводчиков на тамбурные двери (под.№4)
июл.22	341 670,20	Замена тамбурных дверей, косметический ремонт тамбуров, ремонт полов под.№№2,3,4; замена почтовых ящиков и информационных досок под.№№1-4; замена дверей входа в подвал (под.№№2,4)
авг.22	12 100,00	Установка вентиляционного зонта над вент.шахтой (под.№4)
сен.22	81 131,80	Ремонт входных групп (под.№№1-4)
окт.22	384,40	Ремонт шиферной кровли
ноя.22	9 917,48	Установка и ремонт жалюзийных решеток на продухи (уличный фасад, под.№№2,3,4)
2022 год	110 159,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления
фев.22	22 453,00	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения и водоотведения, ХВС, ГВС; Замена манометров, термометров на узле теплоснабжения (подвал)
апр.22	52 820,40	Замена запорной арматуры трубопровода теплоснабжения; Замена аварийного участка трубопровода ГВС
сен.22	14 698,40	Монтаж теплоизоляции подъездного отопления (под.№№2,3,4)
окт.22	20 188,00	Вывод крана для технических нужд (под.№2,4)
2022 год	581 290,08	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	7 812,40	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	1 119,60	Завоз песка на детскую площадку
Озеленение (в составе Содержание придомовой территории)	6 692,80	Санитарная обрезка деревьев Завоз земли
ВСЕГО за 2022год	589 102,48	руб (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крницын А.В.

