

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным Домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Вокзальная ул, № д.1, корп.2

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуги	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам дольщиками за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - всего	В т.ч. расходуемые в разрез жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	183 436,22	295 171,66	1 159 803,07	1 131 818,62	27 984,45	916 177,51	916 177,51	215 641,11	211 420,67	510 812,77
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	20 985,62	-117 014,34	133 776,23	129 459,62	4 316,61	50 018,76	45 065,41	84 394,21	25 302,23	-32 620,13
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройства	13 972,92	-116 462,09	87 790,62	84 960,92	2 829,70		0,00	84 960,92	16 827,62	-31 501,17
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	1 000,02	-50 606,65	6 270,81	6 068,63	202,18	50 018,76	45 065,41	-566,71	1 202,20	-44 624,02
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления	6 987,70	-552,25	45 985,61	44 498,70	1 486,91				8 474,61	-1 118,96
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	41 759,20	340 548,90	260 863,26	252 444,64	8 418,62	186 733,39	158 087,10	94 357,54	50 177,82	434 906,44
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	16 451,81	383 993,60	102 840,36	99 524,45	3 315,91	14 797,81	0,00	99 524,45	19 767,72	485 518,05
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	21 261,14	-6 852,64	109 520,10	105 988,85	3 540,25	119 135,58	109 536,78	-3 547,93	24 801,39	-10 400,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	-19 733,72			0,00		0,00	0,00	0,00	-19 733,72
ТО общедомовых приборов учета тепла	163,54	-377,65	24 246,90	23 465,67	781,23	26 400,00	24 275,16	-809,49	944,77	-15 660,00
ТО общедомовых приборов учета ХВС	3 882,71	-2 820,69	24 246,90	23 465,67	781,23	26 400,00	24 275,16	-809,49	4 663,94	-3 630,18
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	6 351,01	50 055,11	39 714,81	38 432,87	1 281,94	19 098,06	14 632,98	23 795,89	7 632,95	73 855,00
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	4 009,52	49 207,06	25 083,00	24 274,26	808,74	3 183,00	0,00	24 274,26	4 818,26	73 481,32
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 341,49	848,05	14 631,81	14 158,61	473,20	15 915,06	14 632,98	-474,37	2 814,69	373,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	11 277,98	-11 379,13	74 412,72	71 843,63	2 569,09	80 939,95	74 412,73	-2 569,10	13 847,07	-13 948,23
Вывоз твердых бытовых отходов	21 886,76	-7 036,06		16 232,18	-16 232,18	103,91	103,91	16 128,27	5 654,58	9 092,21
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	37 056,69	8 582,66	234 944,10	227 371,67	7 572,43	247 958,79	230 800,89	-3 429,22	44 629,12	5 153,44
Содержание общего имущества дома (уборка и безысчислимые мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	18 143,24	13 429,25	113 291,55	109 630,14	3 661,41	118 520,22	108 591,90	1 038,24	21 802,65	14 467,49
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего в том числе	14 581,50	23 767,84	93 643,21	90 399,57	3 243,64	98 203,68	89 997,20	402,37	17 825,14	24 170,21
Механизированная уборка и вывоз снега	95,09	1 815,10	5 016,61	4 812,76	203,85	5 456,80	5 020,36	-207,60	298,94	1 607,50
Озеленение	399,87	19 773,64	3 762,45	3 641,19	121,26	439,52	109,76	3 531,43	721,23	23 305,07
Уборка придомовой территории	2,94	2 082,44		41,69	-41,69		0,00	41,69	-38,75	2 129,13
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	13 883,50	91,65	84 864,15	81 903,93	2 960,22	92 207,36	84 867,08	-2 963,15	16 843,72	-2 871,50
Управление многоквартирным домом	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	17 465,29	-17 451,45	109 529,10	105 998,88	3 530,22	119 127,78	109 529,10	-3 530,22	20 995,51	-20 995,67
Дополнительное использование общего имущества дома	4 542,61	-4 502,92	84 956,29	90 005,42	5 049,13	4 521,03	84 956,29	5 049,13	-506,52	546,21
Коммунальные услуги - всего	-10 611,68	16 171,80	14 671,80	0,00	14 671,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение (инд. потребление)	53 228,62	48 092,52	-3 980,20	-188,77	-3 791,43	-3 980,20	-3 980,20	3 791,43	49 437,19	51 883,95
Тепловая энергия, используемая для целей ТЭС	-10 383,59	10 383,59		1,19	-1,19	0,00	0,00	1,19	-10 384,78	10 384,78
Холодная вода, используемая для целей ТЭС	15 441,08	-15 441,08	-3 980,20	-197,52	-3 782,68	-3 980,20	-3 980,20	3 782,68	11 656,40	-11 656,40
Холодная водоснабжение (инд. потребление)	-7 112,54	7 112,54		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодная водоснабжение (общедомовые нужды)	24 874,19	-24 874,19		1,88	-1,88	0,00	0,00	1,88	24 872,31	-24 872,31
Центральное отопление	-7 361,41	7 361,41			0,00	0,00	0,00	0,00	-7 361,41	7 361,41
Электроэнергия (общедомовые нужды)	37 441,67	-37 441,67		5,68	-5,68	0,00	0,00	5,68	37 435,99	-37 435,99
Всего по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	329,22	100 991,92			0,00	0,00	0,00		329,22	100 991,92
Капитальный ремонт	336 664,84	343 264,18	1 155 822,87	1 131 629,85	24 193,02	912 197,31	912 197,31	219 432,54	260 857,86	562 696,72
Внос на капитальный ремонт на СЧЕТСЧЕТА	57 286,08	1 198 847,47	341 014,50	329 837,84	11 176,66	0,00	0,00	329 837,84	75 138,28	1 528 685,31
Начислено % банка на счетсчете по капитальному	57 286,08	1 192 960,17	341 014,50	323 162,30	17 852,20	0,00	0,00	323 162,30	75 138,28	1 516 122,47
Начислено % банка на счетсчете по капитальному	0,00	5 887,30		6 675,54	-6 675,54	0,00	0,00	6 675,54		12 562,84
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу **Вокзальная 1 корп.2**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	14 797,81	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.19	1 598,75	Замена запорной арматура на системе ГВС
июл.19	921,74	Замена аварийного участка трубопровода теплоснабжения
январь-декабрь 2019	12 277,32	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	3 183,00	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 183,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	17 980,81	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын