

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.1

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	53 720,64	260 551,11	629 626,04	628 347,60	1 278,44	508 365,99	508 365,99	119 981,61	54 999,08	380 532,72
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	9 389,29	-131 812,50	101 638,21	101 703,59	-65,38	82 454,97	71 627,73	30 075,86	9 323,91	-101 736,64
Текущий ремонт конструктивных элементов	5 494,66	-139 204,98	59 478,85	59 524,70	-45,85	35 797,40	29 461,33	30 063,37	5 448,81	-109 141,61
в т.ч. внешнее благоустройство	358,03	27 361,44	3 874,09	3 877,10	-3,01	12 907,54	12 494,79	-8 617,69	355,02	18 743,75
Техническое обслуживание конструктивных элементов	3 894,63	7 392,48	42 159,36	42 178,89	-19,53	46 657,57	42 166,40	12,49	3 875,10	7 404,97
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	10 418,49	123 962,24	113 488,32	113 571,52	-83,20	142 825,90	130 736,31	-17 164,79	10 335,29	106 797,45
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	3 873,75	155 137,20	41 931,48	41 959,41	-27,93	30 059,80	25 593,02	16 366,39	3 845,82	171 503,59
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	2 906,95	-924,35	21 877,32	21 894,15	-16,83	24 206,10	21 875,63	18,52	2 890,12	-905,83
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	84,26	-21 868,38	911,52	912,26	-0,74	20 000,00	19 902,87	-18 990,61	83,52	-40 858,99
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	84,26	-10 698,38	911,52	912,26	-0,74	15 760,00	15 662,87	-14 750,61	83,52	-25 448,99
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 256,26	472,58	23 928,24	23 946,72	-18,48	26 400,00	23 850,96	95,76	1 237,78	568,34
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 213,01	1 843,57	23 928,24	23 946,72	-18,48	26 400,00	23 850,96	95,76	2 194,53	1 939,33
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 262,79	-115 347,70	13 673,28	13 680,24	-6,96	5 547,18	4 090,57	9 589,67	1 255,83	-105 758,03
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	926,06	-115 139,49	10 027,08	10 033,81	-6,73	1 512,84	444,67	9 589,14	919,33	-105 550,35
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	336,73	-208,21	3 646,20	3 646,43	-0,23	4 034,34	3 645,90	0,53	336,50	-207,68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	1 134,95	-1 144,75	12 533,87	12 502,72	31,15	13 867,09	12 533,87	-31,15	1 166,10	-1 175,90
Вывоз твердых бытовых отходов	-4,76	9 281,25			0,00		0,00	0,00	-4,76	9 281,25
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	5 958,10	12 376,69	64 492,44	64 542,13	-49,69	70 452,42	63 582,30	959,83	5 908,41	13 336,52
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	7 136,49	19 283,33	77 254,20	77 313,69	-59,49	82 962,11	74 732,51	2 581,18	7 077,00	21 864,51
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	132,45	648,95	2 962,56	2 964,83	-2,27	3 278,15	2 719,79	245,04	130,18	893,99
Озеленение	210,66	20 820,86	2 278,92	2 280,63	-1,71			2 280,63	208,95	23 101,49
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	6 793,38	-2 186,48	72 012,72	72 068,23	-55,51	79 683,96	72 012,72	55,51	6 737,87	-2 130,97
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	6 043,18	-6 043,10	65 403,96	65 454,38	-50,42	72 371,29	65 403,97	50,41	5 992,76	-5 992,69
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	5 522,20	7 994,34	47 773,70	53 295,90	-5 522,20		47 773,70	5 522,20	0,00	13 516,54
Дополнительное использование общего имущества дома	6 859,91	342 001,31	133 368,06	126 283,43	7 084,63	37 885,03	37 885,03	88 398,40	13 944,54	430 399,71
Коммунальные услуги - всего	-2 579,83	11 985,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2 579,83	11 985,65
Водоотведение (инд.потребление)	-8 888,54	8 888,54			0,00	0,00	0,00	0,00	-8 888,54	8 888,54
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	-491,84	491,84			0,00	0,00	0,00	0,00	-491,84	491,84
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-6 180,76	6 180,76			0,00	0,00	0,00	0,00	-6 180,76	6 180,76
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	14 611,83	-14 611,83			0,00	0,00	0,00	0,00	14 611,83	-14 611,83
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	319,92	-319,92			0,00	0,00	0,00	0,00	319,92	-319,92
Центральное отопление	-1 937,19	1 937,19			0,00	0,00	0,00	0,00	-1 937,19	1 937,19
Электроэнергия (общедомовые нужды)	-13,25	9 419,07			0,00	0,00	0,00	0,00	-13,25	9 419,07
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	31 140,81	272 536,76	629 626,04	628 347,60	1 278,44	508 365,99	508 365,99	119 981,61	52 419,25	392 518,37

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Крицын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021 года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Пархоменко 1

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	1 512,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	1 512,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	35 797,40	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
июль.21	278,89	Ремонт пола на лестничной площадке (под.№1)
авг.21	3 685,26	Восстановление окрасочного слоя дверей, ливневой канализации (под.№№1-3)
окт.21	18 925,71	Устройство желобов; Восстановление штукатурного слоя фасада; Ремонт мягкой кровли
внешнее благоустройство	12 907,54	Завоз песка на детскую площадку Ремонт, окраска МАФ
2021 год	35 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
май.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
июнь.21	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2021 год	30 059,80	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
апр.21	21 572,64	Замена аварийного участка трубопровода ГВС и теплоснабжения; замена запорной арматуры
декабрь.21	1 679,20	Ремонт аварийного участка трубопровода теплоснабжения
январь-декабрь 2021	6 807,96	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	103 130,04	