

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.98

Периоды:

Начало периода: 01.01.2022 0:00:00

Конец периода: 31.12.2022 23:59:59

Наименование услуг	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контролируемых по договорам дольщиками за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контролируемых по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период, - всего	В т.ч. Решено расходы в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров дольщиками общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доля населения и владельцев нежилых помещений, контролируемых по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	252 239,15	-484 813,40	1 272 346,43	1 262 290,46	10 055,97	1 189 920,26	1 189 920,26	72 370,20	262 295,12	-412 443,20
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	52 856,73	-145 447,78	220 900,95	220 519,45	381,50	117 354,92	111 596,70	108 922,75	53 338,23	-36 525,03
Текущий ремонт конструктивных элементов	30 564,60	-134 601,60	120 196,09	120 916,57	-710,48	13 308,00	10 174,87	110 741,70	29 864,12	-23 859,90
Техническое обслуживание конструкторных элементов	22 272,13	-10 846,17	100 704,86	99 602,88	1 101,98	104 046,92	101 421,83	-1 818,95	23 374,11	-12 665,12
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета	51 336,91	-370 461,60	328 103,11	313 706,43	14 396,68	411 995,71	403 442,99	-89 736,56	65 733,59	-460 198,16
Текущий ремонт общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	22 282,65	-309 853,06	95 832,09	93 581,34	2 250,75	162 612,27	160 114,20	-66 532,86	24 533,40	-376 385,92
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем ХВС, водопровода и отопления, систем АРП	11 975,74	-11 198,20	167 706,12	155 031,15	12 674,97	173 271,64	168 900,02	-13 868,87	24 650,71	-25 067,07
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	496,08	-32 889,65	4 060,68	3 800,14	260,54	15 760,00	15 601,22	3 800,14	756,62	-29 089,51
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета воды	496,07	-6 428,84	2 030,38	2 027,26	3,12	30 175,90	29 318,51	314,76	499,19	-20 002,80
ТО общедомовых приборов учета тепла	7 996,05	-4 407,28	29 236,92	29 633,27	-396,35	30 175,90	29 509,04	124,23	7 593,70	-4 092,52
ТО общедомовых приборов учета воды	8 090,32	-5 684,58	29 236,92	29 633,27	-396,35	30 175,90	29 509,04	124,23	7 593,97	-5 560,35
Текущий ремонт и ТО внутренних систем электроснабжения	7 519,73	15 103,91	45 073,55	47 233,08	-2 159,53	33 914,54	32 739,60	14 493,48	5 360,20	29 597,39
Текущий ремонт общедомовых систем электроснабжения	5 494,40	17 059,58	23 958,01	23 411,10	546,91	12 125,20	11 500,68	11 910,42	6 041,31	28 970,00
Техническое обслуживание (ТО) общедомовых систем электроснабжения	2 025,33	-1 955,67	21 115,54	23 821,98	-2 706,44	21 789,34	21 238,92	2 583,06	-681,11	627,39
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 841,17	-4 845,70	18 543,81	18 852,69	-308,88	19 158,63	18 675,25	177,44	4 532,29	-4 668,26
Вывоз твердых бытовых отходов (осетли прошлых периодов)	8 588,65	21 316,63	1 706,05	1 706,05	-1 706,05	0,00	0,00	1 706,05	6 882,60	23 022,68
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	166 081,80	163 641,58	2 440,22	164 749,36	160 420,08	3 221,50	38 089,60	3 465,58
Содержание помещений общего имущества дома (бороза и деактивация мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	35 649,38	244,08	222 525,23	217 621,15	4 904,08	206 065,67	200 265,07	17 356,08	49 523,56	54 246,90
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	44 619,48	36 890,82	222 525,23	217 621,15	4 904,08	206 065,67	200 265,07	17 356,08	49 523,56	54 246,90
в том числе										
Механизированная уборка и вывоз снега	945,24	19 501,23	23 958,01	21 789,78	2 168,23	14 851,87	14 227,35	7 562,43	3 113,47	27 063,66
Озеленение	2 253,34	11 420,69	6 903,12	6 685,34	217,78	6 522,60	6 215,63	850,97	1 645,78	28 172,31
Благоустройство придомовой территории	2 137,62	29 023,28	4 872,82	5 364,66	-491,84	184 691,20	179 822,09	3 959,28	43 293,19	-19 095,11
Уборка придомовой территории	40 283,28	-23 054,39	186 791,28	183 781,37	3 009,91	42 795,96	41 716,29	-3 999,56	6 583,14	-56 448,33
Техническое обслуживание внутренних газовых систем	2 880,93	-52 448,77	41 418,94	37 716,73	3 702,21	163 197,97	159 080,39	133,88	30 281,09	-31 400,92
Управление многоквартирным домом	31 534,91	-31 534,80	27 452,00	28 647,92	-1 195,92	27 452,00	27 452,00	1 195,92	-1 195,92	1 195,92
Содержание Домофонов			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги, не входящие в иминимальный перечень, (Шлабам, Видеонаблюдение)			11 348,26	7 924,62	31 296,39	42 646,11	31 296,39	11 349,72	-1,46	3 425,10
Расчет за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	1 063,00	54 294,43	12 990,20	10 785,00	2 205,20	3 235,50	3 235,50	7 549,50	3 268,20	61 843,93
Дополнительное использование общего имущества Дома										
Коммунальные услуги - всего	133 977,01	-128 403,43	0,00	43 817,87	-43 817,87	0,00	0,00	43 817,87	90 159,14	-84 585,56
Водоснабжение (инд. потребление)	-11 776,98	11 776,98		1 639,19	-1 639,19	0,00	0,00	1 639,19	-13 416,17	13 416,17
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	58 373,98	-58 373,98		24 517,39	-24 517,39	0,00	0,00	24 517,39	33 856,59	-33 856,59
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-8 455,74	8 455,74		1 297,96	-1 297,96	0,00	0,00	1 297,96	-9 753,70	9 753,70
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	41 416,76	-41 416,76		1 441,92	-1 441,92	0,00	0,00	1 441,92	39 974,84	-39 974,84
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-888,59	888,59		105,14	-105,14	0,00	0,00	105,14	-993,73	993,73
Центральное отопление	55 031,32	-55 031,32		14 723,26	-14 723,26	0,00	0,00	14 723,26	40 308,06	-40 308,06
Электроснабжение (общедомовые нужды)	276,26	5 297,32		93,01	-93,01	0,00	0,00	93,01	183,25	5 390,33
ВСЕГО по многоквартирному дому (с учетом текущего периода)	386 216,16	-613 216,83	1 272 346,43	1 306 108,33	-33 761,90	1 189 920,26	1 189 920,26	116 188,07	352 454,26	-497 028,76
Директор ООО "УК "ЗАПАД"	Криницын А.В	Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению за январь-декабрь 2022года на обороте листа.								



**Перечень выполненных работ по текущему ремонту, благоустройству и озеленению
за январь-декабрь 2022г.**

МКД по адресу

Ямская 98

Дата	Сумма	Вид работ
2022 год	12 125,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
апр.22	12 125,20	Установка светильников на входных группах (под.№№1-4)
2022 год	13 308,00	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.22	6 284,80	Закрытие штроб (под.№4); Замена доводчика на входных дверях (под.№1)
мар.22	7 023,20	Ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен (под.№2)
2022 год	15 760,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
апр.22	15 760,00	Поверка ОДПУ ХВС
2022 год	162 612,27	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
июл.22	56 385,00	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
авг.22	10 635,80	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена радиатора отопления
дек.22	95 591,47	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
2022 год	203 805,47	ИТОГО текущий ремонт:
2022 год	6 522,60	Прочие работы - всего, в том числе
Благоустройство (в составе Содержание придомовой территории)	6 522,60	Замена доски объявления (под.№1) Замена доски объявления (под.№№2,3,4)
ВСЕГО за 2022год	210 328,07	руб. (включает все источники финансирования)

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



Креницын А.В.