

Согласовано:

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

В.В. Урюпин

План работ на 2017 год

по проведению ремонта в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств собственников помещений жилого дома № 119 по ул. Новобирская

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Единиц	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Ремонт швов стеновых панелей	п.м.	250	850	212 500	нет	До принятия решения собственников	
2	Восстановить окрасочный слой оконных, дверных блоков, окрасочный слой перил, отражений лестничных маршей, эл. щитков, частичный ремонт ступеней, полов, перил)	подъезд	6	15 000	90 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Ремонт козырька над вент. шахтой	шт.	1	3 500	3 500	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по конструктивным элементам								
2. Система электроснабжения, места общего пользования								
1	Процесса испытания сопротивления изоляции системы электроснабжения и электрооборудования(автоматы-18, линии (60,контур 2)	дом	1	40 000	40 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Установка электросчетчиков 3-х фазных (общедомовых)	шт.	4	5 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по системам электроснабжения								
3. Благоустройство								
1	Косинирование деревьев	шт.	8	3 500	28 000	нет	До принятия решения собственников	
2	Устройство ограждений контейнерной площадки	шт.	1	10 000	10 000	нет	До принятия решения собственников	
Итого: по благоустройству								
4. Инженерные системы, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления	п.м.	20	1 683	33 660	нет	До принятия решения собственников	
2	Замена запорной арматуры на системе отопления	шт.	30	1 000	30 000	нет	До принятия решения собственников	
3	Установить радиатор отопления - 6-й под.	шт.	1	2 320	2 320	нет	До принятия решения собственников	
4	Ремонт трубопроводов холодного водоснабжения	п.м.	30	2 040	61 200	нет	До принятия решения собственников	
5	Замена запорной арматуры на системе ХВС	шт.	20	1 000	20 000	нет	До принятия решения собственников	
6	Ремонт трубопроводов горячего водоснабжения	п.м.	126	2 000	252 000	нет	До принятия решения собственников	
7	Замена запорной арматуры на системе ГВС	шт.	37	1 000	37 000	нет	До принятия решения собственников	
8	Устройство системы циркуляции	шт.	1			нет	До принятия решения собственников	
Итого: по инженерным системам								
Итого: запланировано работ в сумме								
					1 225 180			
1	Проведение очередной проверки ОДПУ(Тепло) в срок до 11.10.2016г.	договор			26 530	нет	До принятия решения собственников	
2	Требуется разработка проектной документации, монтажного водопроводного узла, системы КИП и А, средства телеметрии	договор				нет	До принятия решения собственников	

На 01.01.2016 г. состояние лицевого счета по статье:

Текущий ремонт конструктивных элементов

-167 171,17 руб.

Текущий ремонт инженерных сетей

509 146,76 руб.

Текущий ремонт систем электроснабжения

-272 837,19 руб.

Благоустройство и озеленение

96 154,75 руб.

Проверил: начальник ПТО Беллев А.В.

(подпись)

