

Согласовано: Директор ООО "УК "ЗАПАД"

А.В. Криницын



**План работ на 2023 год
по проведению ремонтов в рамках установленного тарифа и за счет дополнительных средств
собственников помещений жилого дома №110 по ул. Пролетарская**

План работ на соответствующий год утверждается решением общего собрания собственников и может быть изменен исходя из необходимости выполнения непредвиденных работ и объема финансирования плана текущего ремонта со стороны собственников помещений.

№ п/п	Виды работ	Ед.изм	Кол-во	Ст-ть ед. изм.(руб.)	Общая стоимость работ (руб.)	Решение собственников дома на выполнение работ	Период проведения работ	Примечание
1. Конструктивные элементы, места общего пользования								
1	Частичный ремонт кирпичных стен	м2	42	1 619	67 998	нет	После принятия решения собственниками	
2	Ремонт температурного шва	м	60	1 450	87 000	нет	После принятия решения собственниками	
3	Ремонт балконных плит	шт	5	10 000	50 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Косметический ремонт л/ клеток	подъезд	6	100 000	600 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по конструктивным элементам	Руб.			804 998			
2. Благоустройство								
1	Восстановление асфальтового покрытия	м2	30	1500	45 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого : по благоустройству				45 000			
3. Система электроснабжения, места общего пользования								
2	Замена светильников в подъездах, светодиодные с датчиками движения	шт.	48	1 100	52 800	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена светильников в подвале	шт.	70	300	21 000	нет	После принятия решения собственниками	
4	Выполнение испытаний и измерений электрооборудования	дом	1	35 000	35 000	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого: по системам электроснабжения	Руб.			108 800			
4. Инженерные сети, места общего пользования								
1	Ремонт трубопроводов отопления в подвале	м	60	2 556	153 360	нет	После принятия решения собственниками	
2	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале д-20	шт.	30	1 094	32 820	нет	После принятия решения собственниками	
3	Замена вентилей на трубопроводе отопления в подвале д-50	шт.	5	5 790	28 950	нет	После принятия решения собственниками	
	Ремонт трубопровода ГВС d89	п.м.	40	3 606	144 240	нет	После принятия решения собственниками	
4	Ремонт трубопровода ГВС d57	п.м.	80	2 000	160 000	нет	После принятия решения собственниками	
5	Замена запорной арматуры (вентилей) на ГВС	шт	25	1 804	45 100	нет	После принятия решения собственниками	
6	Изоляция трубопровода ГВС	м	140	350	49 000	нет	После принятия решения собственниками	
7	Ремонт трубопровода ХВС	М	80	2 020	161 600	нет	После принятия решения собственниками	
8	Замена запорной арматуры (вентилей) на ХГВС	шт	18	1 804	32 472	нет	После принятия решения собственниками	
	Итого по инженерным сетям	Руб.			807 542			
	ИТОГО: запланировано работ в сумме				1 766 340			

На 01.01.2022г. состояние лицевого счета по статьям:

Текущий ремонт конструктивных элементов
Текущий ремонт инженерных сетей
Текущий ремонт систем электроснабжения
Благоустройство

620 440,73 руб.
-667 247,63 руб.
-14 825,60 руб.
-69 155,60 руб.

Проверил: начальник ПТО Медведева Т.И. / 