

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № д.135, А

параметры

Начало периода: 01.01.2021 0:00:00

Конец периода: 31.12.2021 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДопИспользования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДопИспользования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров ДопИспользования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДопИспользования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					столб.4-столб.5			столб.5-столб.8	столб.2+столб.6	столб.3+столб.9
Жилищные услуги - всего	285 619,28	290 497,24	1 309 936,99	1 354 560,41	-44 623,42	1 172 106,77	1 172 106,77	182 453,64	240 995,86	472 950,88
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	59 021,65	236 210,90	226 122,00	234 377,60	-8 255,60	226 257,75	138 971,91	95 405,69	50 766,05	331 616,59
Текущий ремонт конструктивных элементов	34 421,31	240 535,31	132 327,00	137 189,55	-4 862,55	96 227,44	45 147,64	92 041,91	29 558,76	332 577,22
в т.ч. внешнее благоустройство	2 249,09	62 919,03	8 619,00	8 940,19	-321,19	2 079,15	0,00	8 940,19	1 927,90	71 859,22
Техническое обслуживание конструктивных элементов	24 600,34	-4 324,41	93 795,00	97 188,05	-3 393,05	130 030,31	93 824,27	3 363,78	21 207,29	-960,63
Текущий ремонт и ТО систем ХГВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	49 124,44	-767 109,59	184 548,00	191 511,10	-6 963,10	266 807,96	191 175,44	335,66	42 161,34	-766 773,93
Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	24 263,06	-732 309,51	93 288,00	96 659,60	-3 371,60	126 548,04	90 537,72	6 121,88	20 891,46	-726 187,63
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления	13 157,15	-9 190,86	48 672,00	50 579,96	-1 907,96	67 459,92	48 672,00	1 907,96	11 249,19	-7 282,90
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета тепла	497,06	-10 646,68	2 028,00	2 104,41	-76,41	20 000,00	14 039,48	-11 935,07	420,65	-22 581,75
Ремонт и проверка общедомовых приборов учета ХВС	576,14	-5 816,38	2 028,00	2 104,41	-76,41	0,00	0,00	2 104,41	499,73	-3 711,97
ТО общедомовых приборов учета тепла	5 315,53	-4 670,61	19 266,00	20 031,36	-765,36	26 400,00	18 963,12	1 068,24	4 550,17	-3 602,37
ТО общедомовых приборов учета ХВС	5 315,50	-4 475,55	19 266,00	20 031,36	-765,36	26 400,00	18 963,12	1 068,24	4 550,14	-3 407,31
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	8 004,30	10 198,00	30 420,00	31 511,41	-1 091,41	15 459,48	8 112,00	23 399,41	6 912,89	33 597,41
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	5 832,11	-2 675,12	22 308,00	23 116,59	-808,59	4 216,20	0,00	23 116,59	5 023,52	20 441,47
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	2 172,19	12 873,12	8 112,00	8 394,82	-282,82	11 243,28	8 112,00	282,82	1 889,37	13 155,94
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	5 781,20	-4 380,15	25 096,50	25 647,12	-550,62	34 784,04	25 096,50	550,62	5 230,58	-3 829,53
Вывоз твердых бытовых отходов	6 994,41	8 872,83		3 746,55	-3 746,55		0,00	3 746,55	3 247,86	12 619,38
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинсекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	38 702,46	21 642,98	143 481,00	149 381,87	-5 900,87	196 602,20	141 216,80	8 165,07	32 801,59	29 808,05
Содержание придомовой территории (земельного участка)- всего	45 185,23	33 994,95	171 873,00	178 737,40	-6 864,40	222 055,68	155 710,68	23 026,72	38 320,83	57 021,67
в том числе										
Механизированная погрузка и вывоз снега	988,03	19 707,83	6 591,00	6 848,09	-257,09		0,00	6 848,09	730,94	26 555,92
Озеленение	1 313,71	36 499,05	5 070,00	5 267,96	-197,96		0,00	5 267,96	1 115,75	41 767,01
Полиэ тротуаров	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Уборка придомовой территории	42 883,49	-22 211,93	160 212,00	166 621,35	-6 409,35	222 055,68	155 710,68	10 910,67	36 474,14	-11 301,26
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	37 693,96	-26 314,97	145 509,00	153 619,70	-8 110,70	201 677,16	145 509,00	8 110,70	29 583,26	-18 204,27
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	29 812,84	545 716,03	357 851,94	357 819,32	32,62		357 851,94	-32,62	29 845,46	545 683,41
Дополнительное использование общего имущества дома	5 298,79	231 666,26	25 035,55	28 208,34	-3 172,79	8 462,50	8 462,50	19 745,84	2 126,00	251 412,10
Коммунальные услуги - всего	106 001,61	-52 295,00	0,00	56 431,88	-56 431,88	0,00	0,00	56 431,88	49 569,73	4 136,88
Водоотведение (инд.потребление)	-22 395,40	22 395,40		71,84	-71,84	0,00	0,00	71,84	-22 467,24	22 467,24
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	18 458,52	-18 458,52		10 496,00	-10 496,00	0,00	0,00	10 496,00	7 962,52	-7 962,52
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-15 792,09	15 792,09		48,75	-48,75	0,00	0,00	48,75	-15 840,84	15 840,84
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	40 405,94	-40 405,94		64,69	-64,69	0,00	0,00	64,69	40 341,25	-40 341,25
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-300,79	300,79		1,68	-1,68	0,00	0,00	1,68	-302,47	302,47
Центральное отопление	85 621,91	-85 621,91		45 748,92	-45 748,92	0,00	0,00	45 748,92	39 872,99	-39 872,99
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3,52	53 703,09			0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	53 703,09
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	391 620,89	238 202,24	1 309 936,99	1 410 992,29	-101 055,30	1 172 106,77	1 172 106,77	238 885,52	290 565,59	477 087,76

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Креницын А.В

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021года на обороте листа.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2021г.

по адресу

Садовая 135 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
2021 год	4 216,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2021	4 216,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2021 год	96 227,44	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
январь.21	3 824,89	Установка доводчика на тамбурную дверь (под.№2)
март.21	961,68	Герметизация вводов инженерных систем водоотведения
май.21	27 782,92	Ремонт мягкой кровли
июнь.21	14 175,54	Ремонт кровли козырька (под.№8), ремонт мягкой кровли
октябрь.21	43 957,06	Ремонт мягкой кровли; Установка жалюзийных решеток на продухи; Замена почтовых ящиков, устройство штробы, установка доводчика (под.№2); Установка штробы (под.№6)
ноябрь.21	3 446,20	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя (под.№1)
внешнее благоустройство	2 079,15	Установка доски объявления (под.№№7,8)
2021 год	20 000,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.21	20 000,00	Поверка ОДПУ тепла
2021 год	126 548,04	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.21	16 619,52	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС, замена аварийного участка стояка трубопровода водоотведения
май.21	8 953,53	Замена участка трубопровода ГВС и водоотведения
август.21	78 298,10	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения; Замена запорной арматуры на узлах ТС; Вывод воды для полива
ноябрь.21	3 703,69	Замена аварийного участка трубопровода водоотведения
январь-декабрь 2021	18 973,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ИТОГО текущий ремонт:	246 991,68	