

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Садовая ул, № Д-121, А

Платежи:

Начало периода: 01.01.2019 0:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, действовавшего на начало периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Введенно население и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, действовавшего за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договору, действовавшего за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров долевого участия общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договору, действовавшего на конец периода	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	339 956,40	-605 583,66	1 060 578,86	1 068 839,80	-8 260,94	864 875,05	864 875,05	203 964,75	331 659,46	-401 619,91
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	76 925,27	117 590,30	272 083,24	267 428,75	4 656,49	152 312,07	152 312,07	115 114,68	81 581,76	232 704,98
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	44 931,43	135 793,73	159 233,60	156 345,42	2 878,18	39 518,31	39 518,31	116 827,11	47 709,61	252 624,84
	2 778,23	55 471,06	10 370,92	10 178,24	192,68		0,00	10 178,24	2 970,91	65 649,30
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоснабжения и отопления,	32 093,84	-18 201,43	112 859,64	111 081,33	1 778,31	112 793,76	112 793,76	-1 712,43	33 872,15	-19 919,86
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	48 673,49	-582 909,23	176 308,28	171 915,01	4 393,27	141 850,44	141 850,44	30 064,57	53 066,76	-552 844,66
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	31 399,60	-558 874,85	112 249,56	110 373,19	1 876,37	44 974,26	44 974,26	65 398,93	33 275,97	-493 475,92
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоснабжения и отопления	20 139,54	-18 685,90	58 565,00	57 470,85	1 094,15	58 530,84	58 530,84	-1 059,99	21 233,69	-19 745,89
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	105,29	-8 820,20	1 220,82	869,80	351,02	9 800,00	9 800,00	-8 930,20	456,31	-17 750,40
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 220,82	912,40	307,42	25 086,86	25 086,86	-24 583,46	307,42	-24 583,46
ТО общедомовых приборов учета тепла	-2 970,94	3 471,72	1 526,04	1 143,88	382,16	1 524,24	1 524,24	-380,36	-2 588,78	3 091,36
ТО общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	1 526,04	1 143,89	382,15	1 524,24	1 524,24	-380,35	382,15	-380,35
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	10 584,25	-103 786,41	36 603,12	35 941,10	662,02	13 413,36	13 413,36	22 527,74	11 246,27	-81 258,67
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	7 425,73	-107 701,50	26 882,28	26 372,59	469,69	3 658,20	3 658,20	22 774,39	7 895,42	-84 993,11
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	3 138,52	3 921,09	9 760,84	9 568,51	192,33	9 755,16	9 755,16	-186,65	3 350,85	3 734,44
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	4 953,14	-4 953,20	21 046,98	20 945,64	101,34	21 046,95	21 046,95	-101,31	5 054,48	-5 054,51
Вывоз твердых бытовых отходов	46 494,48	-13 078,38		28 272,21	-28 272,21	139,31	139,31	28 132,90	18 222,27	15 054,52
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	48 435,60	11 780,49	172 644,68	169 420,13	3 224,55	167 263,20	167 263,20	2 156,93	51 660,15	13 937,42
Содержание придомовой территории (земельного участка), всего	57 511,16	16 151,76	206 807,60	202 944,85	3 862,75	193 764,80	193 764,80	9 180,05	61 373,91	25 331,81
в том числе										
Механизованная уборка и вывоз снега	1 015,29	6 919,53	7 930,64	7 776,29	153,85	1 100,84	1 100,84	6 675,55	1 169,14	13 595,48
Озеленение	1 683,47	17 486,28	6 100,52	5 986,99	113,53	5 986,99	5 986,99	1 797,00	23 483,27	-23 483,27
Полная протравка	61,99	476,49		85,30	-85,30		0,00	85,30	-23,31	561,79
Уборка придомовой территории	54 750,41	-3 740,54	192 776,44	189 085,77	3 680,67	192 663,96	192 663,96	-3 568,19	58 431,08	-12 308,73
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	46 379,01	-46 378,99	175 084,96	171 974,11	3 110,85	175 084,92	175 084,92	-3 110,81	49 489,86	-49 489,80
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
Дополнительное использование общего имущества дома	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги - всего	446 456,20	-344 684,28	825 086,15	954 615,38	-129 529,23	825 086,15	825 086,15	129 529,23	316 926,97	-215 155,05
Водоотведение (инд. потребление)	1 692,82	-1 692,82		-351,75	351,75	0,00	0,00	-2 044,57	2 044,57	-2 044,57
Тепловая энергия, потребляемая для целей ГВС	135 892,75	-155 892,75	274 026,02	300 195,55	-29 169,53	274 026,02	274 026,02	29 169,53	126 722,22	-126 722,22
Холодная вода, потребляемая для целей ГВС	1 106,67	-1 106,67		-325,85	325,85	0,00	0,00	-1 432,52	1 432,52	-1 432,52
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	64 993,63	-64 993,63		-722,60	722,60	0,00	0,00	-722,60	65 686,23	-65 686,23
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-1 823,01	1 823,01		41,91	-41,91	0,00	0,00	41,91	-1 864,92	1 864,92
Центральное отопление	223 086,67	-223 086,67	551 060,13	652 885,42	-101 805,29	551 060,13	551 060,13	101 805,29	121 231,38	-121 231,38
Электроснабжение (общедомовые нужды)	1 586,67	100 185,25		-87,30	87,30	0,00	0,00	-87,30	1 673,97	100 091,95
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	786 412,60	-950 267,94	1 885 665,01	2 023 455,18	-137 790,17	1 689 961,20	1 689 961,20	333 493,98	648 622,43	-616 773,96
Капитальный ремонт	2 382,44	0,00	0,00	-489,25	489,25	0,00	0,00	0,00	2 871,69	0,00
Капитальный ремонт 2008года	63,58	0,00			0,00		0,00	0,00	63,58	0,00
Капитальный ремонт 2012года	2 318,86	0,00		-489,25	489,25		0,00	0,00	2 808,11	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Кривинцын А.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Садовая 121 лит.А

Дата	Сумма	Вид работ
<i>2019 год</i>	39 518,31	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
фев.19	323,30	Закрытие шахты с инженерными коммуникациями
мар.19	476,30	Закраска надписей на стенах лестничных клеток
ноя.19	14 231,55	Установка жалюзийных решеток на продухи, ремонт кровли, ремонт кирпичной кладки
дек.19	24 487,16	Установка доводчика на тамбурной двери (под.№№1-8)
<i>2019 год</i>	44 974,26	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.19	7 419,52	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
июл.19	19 568,54	Замена участков трубопроводов ЦГВС
окт.19	1 524,36	Замена аварийного участка трубопровода ГВС
январь-декабрь 2019	16 461,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
<i>2019 год</i>	35 296,86	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
июль.19	35 296,86	Текущий ремонт ОДПУ воды, замена модема на ОДПУ тепла
<i>2019 год</i>	3 658,20	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	3 658,20	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	123 447,63	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын