

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.102

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Параметры:

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, договоров доп.использования на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам доп.использования за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам доп.использования за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров доп.использования общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам доп.использования на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	241 728,29	-418 466,45	811 598,65	795 121,89	15 870,76	703 109,53	703 109,52	92 618,37	257 599,05	-325 848,08
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	36 796,17	-150 406,51	132 677,02	131 448,83	1 330,19	76 079,94	62 649,53	68 797,30	38 026,36	-75 536,25
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешнее благоустройство	21 893,82	-146 038,19	78 992,59	78 177,04	715,55	7 675,10	7 501,94	70 501,94	22 609,37	-30 588,41
Техническое обслуживание конструктивных элементов	1 392,16	26 060,87	5 136,92	5 085,90	51,02	558,36	558,36	4 527,54	1 443,18	-6 072,96
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	14 902,35	-4 368,32	53 784,43	53 269,79	514,64	68 403,94	54 974,43	-1 704,64	15 416,99	16 158,91
общедомовых приборов учета (ОДПУ)	43 265,39	-10 794,46	138 475,95	145 241,87	-6 765,92	173 555,76	118 288,50	26 953,37	36 489,47	47 074,47
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	14 875,83	465,32	53 822,13	53 355,09	467,04	41 333,94	6 745,94	46 609,15	15 342,87	-6 299,52
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	7 993,02	-5 191,28	28 712,61	28 452,40	260,21	36 731,82	29 560,64	-1 108,24	8 253,23	-433,37
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	8 631,92	1 707,10	13 669,32	20 766,02	-7 096,70	23 730,00	22 906,49	-2 140,47	1 535,22	-14 323,93
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	234,46	1 196,18	1 189,89	1 147,40	42,49	16 960,00	16 667,51	-15 520,11	276,95	-4 781,77
ТО общедомовых приборов учета тепла (ТЭУ)	5 586,28	-4 307,09	20 541,00	20 729,28	-188,28	26 400,00	21 203,96	-474,68	5 398,00	-5 076,97
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЭУ)	5 943,88	-4 664,69	20 541,00	20 791,68	-250,68	26 400,00	21 203,96	-412,28	5 693,20	-228 060,66
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	5 003,11	-241 055,99	18 132,22	17 961,76	170,46	8 489,18	4 966,43	12 995,33	5 173,57	-226 940,83
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	3 573,60	-240 034,00	13 264,18	13 093,17	171,01	2 299,84	0,00	13 093,17	3 744,61	-1 119,83
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	1 429,51	-1 021,99	4 868,04	4 868,59	-0,55	6 189,34	4 966,43	-97,84	1 428,96	-2 437,25
Коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	13 989,27	13 366,41	2 622,86	19 526,39	15 803,66	-2 437,25	2 622,86	-8 071,20
Вывоз твердых бытовых отходов	15 113,68	-8 248,43	55 047,98	54 581,94	466,04	68 162,53	54 404,71	177,23	15 579,72	109 999,58
Дополнительное использование общего имущества дома	4 705,00	99 597,69	11 880,00	19 159,28	-7 279,28	8 757,39	8 757,39	10 401,89	-2 574,28	0,00
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	85 487,40	84 636,64	850,76	107 120,82	85 779,92	-1 143,28	24 325,93	-9 842,55
Содержание общего имущества дома (уборка и безлифтовая мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	23 475,17	-8 699,27	102 737,64	101 755,54	982,10	127 647,71	102 422,88	-667,34	29 213,74	3 995,55
Содержание придомовой территории (земельного участка)	28 231,64	4 662,89	3 910,54	3 844,58	65,96	4 808,45	3 835,90	8,68	270,16	2 279,69
Механизированная уборка и вывоз снега	204,20	2 271,01	3 028,57	3 008,23	20,34	328,45	0,00	3 008,23	860,16	20 697,00
Озеленение	839,82	17 688,77	306,62	309,53	-2,91	394,17	316,69	-7,16	9,52	-29,89
Полы тротуаров	12,43	-22,73	95 491,91	94 593,20	898,71	122 116,64	98 270,29	-3 677,09	28 073,90	-18 951,26
Уборка придомовой территории	27 175,19	-15 274,17	6 976,40	6 943,86	32,54	7 589,81	5 841,72	1 102,14	2 544,49	-31 369,60
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	2 511,95	-32 471,74	84 959,61	84 276,84	682,77	106 180,90	84 959,62	-682,78	23 281,97	-23 281,98
Управление многоквартирным домом	22 599,20	-22 599,20	159 235,16	136 356,82	22 878,24	159 235,16	159 235,16	-22 878,24	82 905,22	-71 329,66
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	60 026,98	-48 451,42	630 701,19	613 096,18	17 605,01	630 701,19	630 701,19	-17 605,01	310 081,68	-231 939,06
Коммунальные услуги - всего	292 476,67	-214 334,05	630 701,19	613 096,18	17 605,01	630 701,19	630 701,19	-17 605,01	310 081,68	-231 939,06
Водоотведение (инд.потребление)	4 793,98	-4 793,98	-33,84	4 400,62	-4 434,46	-33,84	-33,84	4 434,46	349,57	-349,57
Тепловая энергия, используемая для целей ХВС, газ	68 882,64	-68 882,64	188 003,68	167 145,18	20 858,50	188 003,68	188 003,68	-20 858,50	89 741,14	-89 741,14
Холодная вода, используемая для целей ГВС	3 782,53	-3 782,53	-23,66	2 851,95	-2 875,61	-23,66	-23,66	2 875,61	906,92	-906,92
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	50 651,29	-50 651,29	-29,76	3 637,79	-3 667,55	-29,76	-29,76	3 667,55	46 983,74	-46 983,74
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-76,32	76,32	-808,76	302,50	-1 111,26	-808,76	-808,76	1 111,26	-1 187,58	1 187,58
Центральное отопление	160 769,47	-160 769,47	444 589,87	433 202,75	11 387,12	444 589,87	444 589,87	-11 387,12	1 121,35	-1 121,35
Электроснабжение (общедомовые нужды)	3 673,08	74 469,54	-996,34	1 555,39	-2 551,73	-996,34	-996,34	2 551,73	567 680,73	-557 787,14
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	534 204,96	-632 800,50	1 442 299,84	1 408 824,07	33 475,77	1 333 810,72	1 333 810,71	75 013,36	43,40	0,00
Капитальный ремонт	82,22	0,00	0,00	38,82	-38,82	0,00	0,00	0,00	43,40	0,00
Капитальный ремонт 2008года	82,22	0,00	0,00	38,82	-38,82	0,00	0,00	0,00	43,40	0,00
Капитальный ремонт 2009года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Ямская 102

Дата	Сумма	Вид работ
	2 299,84	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2017 год	2 299,84	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	7 675,10	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
сен.17	7 116,74	Ремонт кровли
внешнее благоустройство	558,36	Ремонт и окраска стойки для выбивания ковров
2017 год	42 690,00	Текущий ремонт и поверочные работы по ОДПУ тепла и ХВС
январ.17	25 730,00	Поверка ОДПУ тепла
окт.17	16 960,00	Поверка ОДПУ ХВС, замена элемента питания ОДПУ ХВС
2017 год	41 333,94	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
фев.17	12 948,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении
мар.17	17 938,00	Ремонт инженерных систем ХВС в подвальном помещении
2017 год	10 447,94	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	93 998,88	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин