

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Ямская ул, № д.112

Параметры:

Начало периода: 01.01.2019 00:00:00

Конец периода: 31.12.2019 23:59:59

Наименование услуг	Доли населения и владельцев нежилых помещений, дольщиков по договорам дольщиками на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выплатили населению и владельцам нежилых помещений, дольщикам по договорам дольщиками за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, дольщиками по договорам дольщиками за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. Расходы на оплату услуг по договору дольщиками в общем имуществе МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Доли населения и владельцев нежилых помещений, дольщиков по договорам дольщиками на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	447 938,82	694 395,12	935 908,10	831 651,41	104 256,69	776 207,98	776 207,98	55 443,43	552 195,51	749 838,55
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	78 842,96	379 595,65	135 164,69	129 249,01	5 915,68	99 931,32	54 606,03	74 642,98	84 758,64	454 238,63
Текущий ремонт конструктивных элементов в т.ч. внешние благоустройство	46 592,88	411 681,70	80 543,39	76 881,06	3 662,27	12 151,74	0,00	76 881,06	50 255,15	488 562,76
Техническое обслуживание конструктивных элементов	2 748,37	3 192,61	5 246,16	5 002,27	242,89	3 002,63	0,00	5 002,27	2 991,26	36 929,88
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	32 250,08	-32 086,05	54 621,36	52 367,95	2 253,41	87 779,58	54 606,03	-2 238,08	34 324,13	-34 324,13
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водопровода и отопления	61 029,90	-104 630,59	119 426,36	113 632,33	5 794,03	172 331,81	62 259,56	51 372,77	66 823,93	-53 257,82
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водопровода и отопления	31 335,06	-60 172,16	54 929,99	52 481,59	2 448,40	72 618,43	0,00	52 481,59	33 773,46	-7 690,57
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	17 155,71	-17 089,87	29 316,55	27 989,91	1 326,64	47 113,38	29 316,68	-1 326,77	18 482,35	-18 416,64
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	498,16	-16 273,17	1 234,37	1 173,84	60,53		0,00	1 173,84	558,69	-15 099,33
ТО общедомовых приборов учета тепла	313,72	633,95	1 234,37	1 146,63	87,74		0,00	1 146,63	401,46	1 780,58
ТО общедомовых приборов учета ХВС	7 580,17	-7 575,68	16 355,54	15 627,70	732,84	26 400,00	16 471,44	-848,74	8 313,01	-8 424,42
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	4 157,08	-4 153,66	16 355,54	15 217,66	1 137,88	26 400,00	16 471,44	-1 253,78	5 294,96	-5 407,44
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	11 036,20	-32 781,07	18 515,70	17 725,21	790,49	10 910,46	4 937,76	12 787,45	11 826,69	-19 993,62
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	7 492,90	-37 520,08	13 578,17	12 963,79	614,38	2 975,58	0,00	12 963,79	8 107,28	-24 566,29
Коммунальные ресурсы, потребление при использовании и содержании общего имущества МКД	3 543,30	4 789,01	4 937,53	4 761,42	176,11	7 934,88	4 937,76	-176,34	3 719,41	4 572,67
Вывоз твердых бытовых отходов	5 356,16	-5 356,16	16 818,44	15 797,17	1 021,27		16 818,43	-1 021,26	6 377,43	-6 377,42
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	41 313,75	-10 542,33		14 787,54	-14 787,54	27 027,97	113,31	14 674,23	26 526,21	4 131,90
Содержание общего имущества дома (уборка и дезинфекция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	49 752,28	-33 221,68	87 332,39	83 352,93	3 979,46	133 405,14	80 390,22	2 962,71	0,00	0,00
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	59 205,98	-3 101,69	104 613,72	99 784,93	4 828,79	157 615,00	97 506,84	2 278,09	64 034,77	-823,60
в том числе	1 163,47	4 378,27	4 011,74	3 815,54	196,20		0,00	3 815,54	1 359,67	8 139,81
Механизированная уборка и вывоз снега	1 210,67	20 288,40	3 085,95	2 945,69	140,26	893,48	0,00	2 945,69	1 850,93	23 244,09
Очистные	82,61	147,45		46,52	-46,52		0,00	46,52	36,09	133,97
Уборка придомовой территории	56 249,23	-27 925,82	97 516,03	92 977,18	4 538,85	156 719,52	97 506,84	-4 522,66	60 788,08	-32 455,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	5 895,21	7 815,05	7 097,69	7 089,70	7,99	37 632,00	25 676,26	-18 586,56	5 903,20	-10 771,51
Управление многоквартирным домом	45 081,18	-45 081,18	86 715,23	82 863,83	3 851,40	139 355,48	86 715,20	-3 851,37	48 932,58	-48 932,55
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	110 208,88	476 130,88	349 498,88	275 083,78	74 415,10		349 498,88	-74 415,10	184 623,98	401 715,78
Дополнительное использование общего имущества дома	-19 783,68	65 568,23	10 725,00	-7 715,02	18 440,02	-2 314,51	-2 314,51	-5 400,51	-1 434,66	60 167,72
Коммунальные услуги - всего	457 749,53	-404 438,84	494 931,87	583 884,52	-88 952,55	494 931,87	494 931,87	88 952,55	368 796,88	-315 486,19
Водоотведение (инд.потребление)	-1 248,31	1 248,31		834,67	-834,67	0,00	0,00	834,67	-2 083,58	2 083,58
Тепловая энергия, используемая для целей ВЭС	108 045,21	-108 045,21	107 607,25	119 867,54	-12 260,29	107 607,25	107 607,25	12 260,29	95 784,92	-95 784,92
Холодная вода, используемая для целей ВЭС	-850,89	850,89		583,45	-583,45	0,00	0,00	583,45	1 434,34	-1 434,34
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	42 014,89	-42 014,89	804,44	733,93	-733,93	0,00	0,00	733,93	41 280,96	-41 280,96
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-804,44			272,26	-272,26	0,00	0,00	272,26	1 076,70	-1 076,70
Центральное отопление	306 922,35	-306 922,35	387 324,62	461 442,74	-74 118,12	387 324,62	387 324,62	74 118,12	232 804,23	-232 804,23
Электроэнергия (общедомовые нужды)	3 671,32	49 639,37		149,93	-149,93	0,00	0,00	149,93	3 571,39	49 789,50
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	905 688,35	289 956,28	1 430 839,97	1 415 535,93	15 304,04	1 271 139,85	1 271 139,85	144 396,08	920 992,39	434 352,36
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "К. ЗАПАД"

Кривинцын А.В.

**Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2019г.
по адресу Ямская 112**

Дата	Сумма	Вид работ
2019 год	12 151,74	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
мар.19	2 974,02	Установка доводчика на тамбурную дверь
ноя.19	6 107,09	Ремонт кровли (примыкание)
внешнее благоустройство январь-декабрь 2019	3 070,63	Установка досок объявлений
2019 год	72 618,43	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
январь.19	13 317,30	Замена запорной арматуры на системах ТС, замена участка трубопровода ГВС и ТС
мар.19	8 314,14	Замена участка стояка трубопровода ХГВС
апр.19	18 177,12	Замена запорной арматуры на узле ТС, замена участка разводки трубопровода ГВС
авг.19	19 419,73	Замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения
январь-декабрь 2019	13 390,14	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
2019 год	2 975,58	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
январь-декабрь 2019	2 975,58	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
ВСЕГО :	87 745,75	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



А.В.Криницын