

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.

Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пунчарского ул, № д.36

Параметры:

Начало периода: 01.01.2017 0:00:00

Конец периода: 31.12.2017 23:59:59

Наименование услуги	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по долям	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на начало периода	Взыскано начислений и взысканий нежилых помещений, договоров по долям	Оплачено начислениями и взысканиями нежилых помещений, договоров по долям	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному дому за текущий период - ВСЕГО	В т.ч. расфигурована расходов в разрезе жилых и нежилых помещений, договоров по долям	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долг начисления и взыскания нежилых помещений, договоров по долям	Остаток денежных средств на лицевом счете дома на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилищные услуги - всего	207 872,69	150 343,32	812 164,62	838 335,47	столб.4-столб.5	693 892,32	693 892,32	144 443,15	181 701,84	294 786,47
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	16 773,46	-119 592,42	135 979,38	132 514,81	3 464,57	69 021,83	56 740,51	75 774,30	20 231,73	-43 918,12
Текущий ремонт конструктивных элементов	9 990,67	-133 203,78	80 861,16	78 814,28	2 046,88	2 008,47	2 008,47	76 805,81	12 037,55	-56 397,97
в т.ч. внешние благоустроительные	653,60	3 871,46	5 264,36	5 129,25	135,11	0,00	5 129,25	9 000,71	788,71	9 000,71
Техническое обслуживание конструкторных элементов	6 782,49	13 511,36	55 118,22	53 700,53	1 417,69	67 013,36	54 732,04	-1 031,51	8 200,18	12 479,85
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления, общедомовых приборов учета (ОДПУ)	23 289,61	17 997,32	146 455,54	150 259,31	-3 803,77	177 839,55	124 398,64	25 860,67	19 485,84	49 857,99
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 846,36	28 793,74	55 170,86	53 791,11	1 379,75	67 645,33	36 268,03	17 523,08	8 226,11	46 316,82
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	6 796,44	797,75	29 428,00	28 679,98	748,02	35 985,12	15 915,26	12 764,72	7 544,46	13 562,47
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	129,26	1 134,02	1 210,84	1 151,20	59,64	0,00	0,00	1 151,20	188,90	2 285,22
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 209,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ИТП (вкл. ТО ОДПУ)	9 517,55	-12 728,19	60 645,84	66 637,02	-5 991,18	0,00	72 215,35	-5 578,33	3 526,37	-18 306,52
ТО общедомовых приборов учета ХВС (ТЖ)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	2 298,59	-11 827,59	18 583,34	18 109,06	474,28	23 268,00	19 126,96	-1 011,90	2 772,87	-12 845,49
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 650,15	-12 507,74	13 582,18	13 201,58	380,60	17 211,08	14 184,52	-982,94	2 030,75	-13 490,68
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	648,44	680,16	5 001,16	4 907,48	93,68	6 056,92	4 942,44	-34,96	742,12	645,20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	0,00	0,00	8 528,30	7 327,45	1 200,85	10 428,58	8 551,75	-1 224,30	1 200,85	-1 224,30
Вывоз твердых бытовых отходов	7 004,16	36 140,90	56 434,31	55 192,08	1 242,23	64 837,09	54 983,20	208,88	8 246,39	36 349,78
Дополнительное использование общего имущества дома	7 328,09	79 748,30	14 256,08	16 687,37	-2 431,29	5 006,21	5 006,21	11 681,16	4 886,80	91 426,46
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание общего имущества дома (уборка и благоустройство мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	10 781,12	21 599,34	87 599,64	87 185,36	414,28	105 017,22	85 498,56	1 686,80	11 155,40	23 286,14
Содержание придомовой территории (земельного участка)	12 997,49	37 083,94	105 288,00	102 585,91	2 702,09	124 563,77	101 866,17	719,74	15 699,58	37 803,68
Механизированная уборка и вывоз снега	-3,47	-6 557,14	4 000,98	3 879,51	121,47	4 892,53	4 001,11	-121,60	118,00	-6 678,74
Озеленение	389,94	-8 534,41	3 106,00	3 032,83	73,17	0,00	0,00	3 032,83	463,11	-5 501,58
Уборка придомовой территории	-4,92	952,44	315,84	312,44	3,40	0,00	0,00	312,44	-1,52	1 264,88
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	12 615,94	51 223,04	97 865,18	95 361,13	2 504,05	119 671,24	97 865,06	-2 503,93	15 119,99	48 719,11
Управление многоквартирным домом	916,06	7 739,37	7 159,62	7 003,86	155,76	7 435,11	5 839,89	1 163,97	13 030,03	-13 030,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	10 816,65	-10 816,65	87 073,16	84 859,78	2 213,38	106 474,56	87 073,18	-2 213,40	13 803,23	124 177,05
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	115 667,76	92 373,82	144 807,55	176 610,48	-31 803,23	144 807,25	144 807,25	31 803,23	83 864,53	124 177,05
Коммунальные услуги - всего	165 339,05	-207 651,39	646 782,36	663 714,47	-16 932,11	646 782,36	646 782,36	16 932,11	148 460,94	-190 719,28
Водоотведение (инд.потребление)	-8 588,54	8 588,54	185 264,64	183 148,74	-2 115,90	185 264,64	185 264,64	-2 115,90	33 550,50	-33 550,50
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	31 434,60	-31 434,60	0,00	954,19	-954,19	0,00	0,00	954,19	-5 824,31	5 824,31
Холодная вода, используемая для целей ГВС	4 870,12	4 870,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение (инд.потребление)	20 845,77	-20 845,77	0,00	508,97	-508,97	0,00	0,00	508,97	20 336,80	-20 336,80
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-619,64	619,64	0,00	0,39	-0,39	0,00	0,00	0,39	-620,03	620,03
Центральное отопление	126 265,77	-126 265,77	461 517,72	477 179,85	-15 662,13	461 517,72	461 517,72	15 662,13	110 603,64	-110 603,64
Электроснабжение (общедомовые нужды)	925,21	-43 183,55	0,00	865,93	-865,93	0,00	0,00	865,93	59,28	-42 317,62
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	373 265,74	-57 308,07	1 458 946,98	1 502 049,94	-43 102,96	1 340 674,68	1 340 674,68	161 375,26	330 162,78	104 067,19
Капитальный ремонт	4 848,52	0,00	0,00	2 911,74	-2 911,74	0,00	0,00	0,00	1 936,78	0,00
Капитальный ремонт 2010года	-333,64	0,00	0,00	1 519,23	-1 519,23	0,00	0,00	0,00	-333,64	0,00
Замена оборудования ИТП	3 783,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 264,72	0,00
Установка ОДПУ	1 398,21	0,00	0,00	1 392,51	-1 392,51	0,00	0,00	0,00	5,70	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2017г.
по адресу Луначарского 36

Дата	Сумма	Вид работ
	17 211,08	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
май.17	5 047,00	Замена светильников
дек.17	9 911,00	Установка розеточного поста в чердачном помещении
2017 год	2 253,08	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	2 008,47	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
авг.17	758,72	Восстановление покрытия пола
сен.17	1 249,75	Восстановление обшивки вентиляционной шахты
		Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
2017 год	67 645,33	
апр.17	4 311,00	Ремонт инженерных систем ГВС в подвальном помещении (ремонт ВВП)
сен.17	25 734,00	Замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвальном помещении
окт.17	7 768,31	Замена запорной арматуры на трубопроводе ТС в бойлерной
ноя.17	747,00	Замена крана Маевского, радиаторной пробки
дек.17	18 849,54	Монтаж дренажного трубопровода ГВС на чердаке
2017 год	10 235,48	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	86 864,88	

Директор
ООО "УК "ЗАПАД"

В.В.Урюпин

