

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2018 г.

Параметры:

Начало периода: 01.01.2018 0:00:00

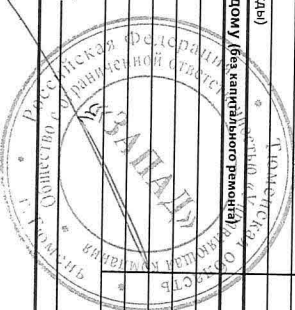
Адрес: Тюменская обл, Тюмень г, Пархоменко ул, № д.1

Конец периода: 31.12.2018 23:59:59

Наименование услуг	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ, использованным на начало периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на начало периода	Выставлено населению и владельцам нежилых помещений, контрагентам по договорам ДПИ, использованным за текущий период	Оплачено населением и владельцами нежилых помещений, контрагентами по договорам ДПИ, использованным за текущий период	Задолженность за текущий период	Расходы по многоквартирному У.Дому за текущий период, - всего	В т.ч. Расшифровка расходов в разрезе помещений, договоров ДПИ, использованных общего имущества МКД	Баланс лицевого счета дома за текущий период	Долги населения и владельцев нежилых помещений, контрагентов по договорам ДПИ, использованным на конец периода	Остаток денежных средств на Лицевом счете дома на конец периода
Жилищные услуги - всего	77 474,41	289 507,55	697 191,21	710 209,98	-13 012,77	480 518,54	480 518,54	229 691,44	64 461,64	519 198,99
Текущий ремонт и ТО конструктивных элементов	11 793,87	-314 377,03	109 093,01	108 634,49	456,52	47 099,02	44 090,63	64 543,86	12 250,39	-249 783,17
Текущий ремонт конструктивных элементов	6 398,23	-318 314,42	63 699,19	63 564,39	134,80	1 013,98	762,09	62 802,30	7 073,03	-255 512,12
в том числе Внешнее благоустройство	457,53	15 926,63	4 148,79	4 114,56	34,23	1 013,98	762,09	3 352,47	491,76	19 279,30
Техническое обслуживание конструктивных элементов	4 855,64	3 987,39	46 391,82	46 070,10	321,72	46 085,04	43 328,54	1 741,56	5 177,36	5 728,95
Текущий ремонт и ТО систем ХВС, водоотведения и отопления,	12 622,13	51 870,77	122 066,94	120 835,62	1 231,32	86 588,14	76 183,00	44 652,62	13 853,45	96 523,39
общедомовых приборов учета (ОДПУ)										
Текущий ремонт внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	4 930,01	93 235,76	44 912,23	44 880,40	31,83	9 873,82	4 028,32	40 852,08	4 961,84	134 087,84
Техническое обслуживание (ТО) внутридомовых систем ХВС, водоотведения и отопления	3 438,50	-2 396,53	23 429,71	23 157,67	272,04	23 914,32	22 491,60	666,07	3 710,54	-1 730,46
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла	154,38	-24 782,31	973,67	1 013,20	-39,53		0,00	1 013,20	114,85	-23 769,11
Ремонт и поверка общедомовых приборов учета тепла ХВС	154,38	-13 612,31	973,67	1 013,20	-39,53		0,00	1 013,20	114,85	-12 599,11
ТО общедомовых приборов учета тепла	1 529,51	-1 007,87	25 888,83	25 187,01	701,82	26 400,00	24 831,54	355,47	2 231,33	-652,40
ТО общедомовых приборов учета ХВС	2 415,35	434,03	25 888,83	25 584,14	304,69	26 400,00	24 831,54	732,60	2 720,04	1 186,63
Текущий ремонт и ТО внутридомовых систем электроснабжения	1 601,49	-146 075,11	14 642,91	14 613,37	29,54	5 471,67	3 966,39	10 646,98	1 631,03	-135 428,13
Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения	1 173,04	-145 605,77	10 734,00	10 719,43	14,57	1 494,60	226,44	10 492,99	1 187,61	-135 112,78
Техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	428,45	-469,34	3 908,91	3 893,94	14,97	3 977,07	3 739,95	153,99	443,42	-315,35
Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД	831,53	-847,41	10 446,81	10 021,47	425,34	11 096,39	10 446,76	-425,29	1 262,87	-1 272,70
Вывоз твердых бытовых отходов	4 531,76	1 300,64	68 984,46	63 133,29	5 851,17	69 652,83	65 421,69	-2 288,40	10 382,93	-987,76
Дополнительное использование общего имущества дома	12 566,59	692 833,96	116 621,76	130 041,00	-13 419,24	35 907,30	35 907,30	94 133,70	-852,65	786 967,66
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	-350,00			0,00			0,00	0,00	-350,00
Содержание общего имущества дома (уборка и деинтенция мест общего пользования, обслуживание мусоропровода при наличии)	7 538,71	2 258,46	69 061,44	68 278,16	783,28	68 472,66	64 278,57	3 999,59	8 331,99	6 258,05
Содержание придомовой территории (земельного участка) - всего	9 060,89	6 248,27	82 975,25	82 718,17	257,08	81 956,48	76 912,70	5 800,47	9 317,97	12 048,74
в том числе										
Металлоизвешивная погрузка и вывоз снега	216,03	-89,71	3 170,31	3 170,68	-0,37	3 238,40	2 882,82	287,86	215,66	198,15
Озеленение	278,34	13 636,29	2 441,30	2 430,41	10,89		0,00	2 430,41	288,23	16 066,70
Почва протравное	16,27	459,66	244,59	247,75	-3,16		0,00	247,75	13,11	707,41
Уборка придомовой территории	8 550,25	-7 757,97	77 119,05	76 869,33	249,72	78 718,08	74 034,88	2 834,45	8 799,97	-4 923,52
Техническое обслуживание внутридомовых газовых систем	0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00
Управление многоквартирным домом	7 859,11	-7 859,11	70 020,71	69 586,16	434,55	74 274,05	70 020,68	-434,52	8 293,66	-8 293,63
Расчеты за жилищные услуги с нежилыми помещениями МКД	9 060,33	4 454,11	33 285,92	42 348,25	-9 062,33	582 704,84	582 704,84	-28 762,42	102 961,62	-39 555,80
Коммунальные услуги - всего	74 199,20	-64 793,38	582 704,84	553 942,42	28 762,42	582 704,84	582 704,84	-28 762,42	102 961,62	-39 555,80
Водоотведение (инд. потребление)	-8 103,17	8 103,17	-533,62	18,77	-552,39	-533,62	-533,62	552,39	-8 655,56	8 655,56
Тепловая энергия, используемая для целей ГВС	10 758,64	-10 758,64	124 092,86	112 421,58	11 671,28	124 092,86	124 092,86	-11 671,28	22 429,92	-22 429,92
Холодная вода, используемая для целей ГВС	-5 659,41	5 659,41		443,11	-443,11	0,00	0,00	443,11	-6 102,52	6 100,52
Холодное водоснабжение (инд. потребление)	15 239,46	-15 239,46	-842,23	-362,36	-479,87	-842,23	-842,23	479,87	14 759,59	-14 759,59
Холодное водоснабжение (общедомовые нужды)	-453,82	453,82		-679,35	679,35	0,00	0,00	-679,35	225,53	-225,53
Центральное отопление	62 391,87	-62 391,87	459 981,11	442 052,98	17 928,13	459 981,11	459 981,11	-17 928,13	80 320,00	-80 320,00
Электроэнергия (общедомовые нужды)	25,63	9 380,19	6,72	47,69	-40,97	6,72	6,72	40,97	-15,34	9 421,16
ВСЕГО по многоквартирному дому (без капитального ремонта)	151 673,61	224 714,17	1 279 902,05	1 264 152,40	15 749,65	1 063 223,38	1 063 223,38	200 929,02	167 423,26	425 643,19
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор ООО "УК "ЗАПАД"

Урюпин В.В.



Перечень выполненных работ по текущему ремонту за январь-декабрь 2018г.
по адресу Пархоменко 1

Дата	Сумма	Вид работ
2018 год	1 494,60	Текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения
2018 год	1 494,60	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
2018 год	1 013,98	Текущий ремонт конструктивных элементов здания
внешнее благоустройство	1 013,98	Установка досок объявлений (п.№2)
2018 год	9 873,82	Текущий ремонт внутридомовых систем ХГВС, водоотведения и отопления
май.18	1 156,53	Замена участка трубопровода ХВС через перекрытие
окт.18	1 083,65	Замена участка трубопровода теплоснабжения
дек.18	907,64	Замена участков трубопровода ГВС
2018 год	6 726,00	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой системы отопления, ХГВС и водоотведения
ВСЕГО текущий ремонт:	12 382,40	

Директор ООО "УК "ЗАПАД"



В.В.Урюпин